

**ROMANIA**  
**CONSILIUL LOCAL LIMANU**  
**JUDETUL CONSTANTA**

**HOTĂRÂREA NR. 23**

**privind aprobarea dezmembrării imobilului teren, proprietate privată a comunei Limanu, situat în comuna Limanu, sat Limanu, str. [REDACTAT] identificat cu număr cadastral 113012**

**Consiliul local Limanu, întrunit în ședința ordinară din data de 27.02.2026, în baza dispoziției primarului comunei Limanu nr. 31/19.02.2026**

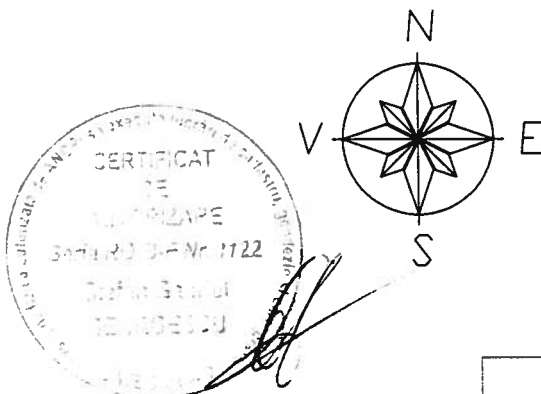
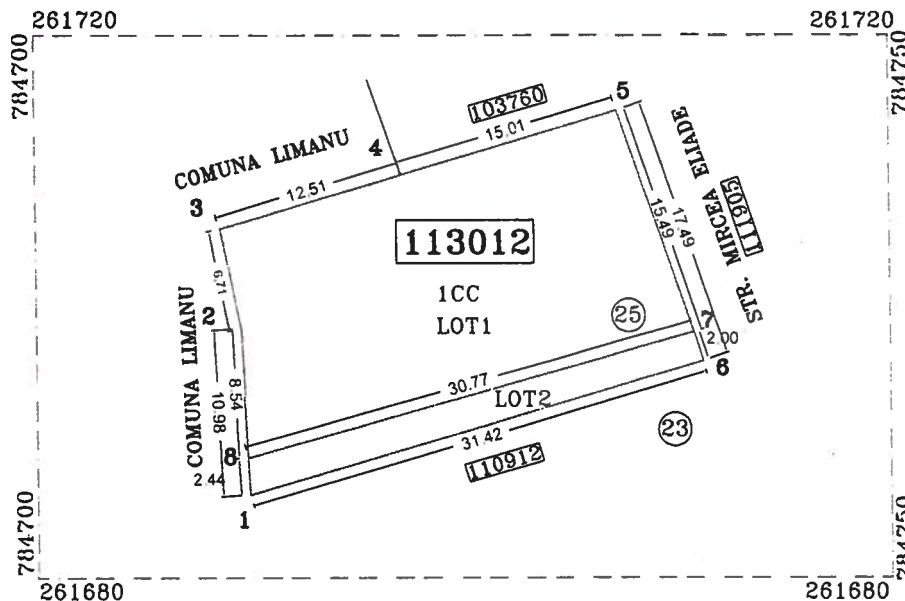
**Având în vedere:**

- proiectul de hotărâre privind aprobarea dezmembrării imobilului teren, proprietate privată comunei Limanu, situat în comuna Limanu, sat Limanu, str. [REDACTAT] identificat cu număr cadastral 113012, înregistrat la sediul unității administrative sub nr. 2990/13.02.2026,
- referatul de aprobare al inițiatorului, respectiv primarul comunei Limanu, înregistrat cu nr. 2991/13.02.2026,
- referatul Compartimentului Urbanism Cadastru și Amenajarea Teritoriului înregistrat sub nr. 3068/16.02.2026,
- planul de amplsament și delimitare a imobilului cu propunere de dezmembrare întocmit de către inginer [REDACTAT]
- prevederile HCL 167/29.09.2023 privind atestarea apartenenței la domeniul privat al comunei Limanu, județul Constanța, a unui bun imobil,
- prevederile HCL nr. 63/05.12.2003 privind concesionarea unei suprafețe de teren de 440 mp în baza Legii nr. 453/2001 domnului [REDACTAT]
- contractul de concesionare nr. 358/19.01.2004,
- extrasul de carte funciară pentru imobilul identificat cu nr. 113012,
- prevederile art. 25 din Legea 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare,
- prevederile Ordinului nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară, cu modificările și completările ulterioare,
- prevederile art. 879 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare,
- prevederile art. 6 alin. (6) lit. c) din Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare,
- prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) coroborat cu prevederile art. 139 alin. 3 lit g) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;
- Avizul comisiei de specialitate al Consiliului local Limanu,  
*În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c) coroborat cu prevederile art. 139 alin. (3) lit. g) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ;*



Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunere de dezmembrare  
Scara 1 : 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
113012	508	Str. [REDACTED] - Loc. Limanu, Jud. Constanta
Nr. Carte Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala(UAT) LIMANU



Situatia actuala (inainte de dezmembrare)			
NR. CAD.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Decrierea imobilului
113012	508	CC	
<b>Total</b>	<b>508</b>		

Situatia viitoare (dupa de dezmembrare)			
NR. CAD.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Decrierea imobilului
	440	CC	LOT 1
	68	CC	LOT 2
<b>Total</b>	<b>508</b>		

Executant: Ing. [REDACTED]  
Aut. Seria Ro-B-1 Nr. 1122

Confirm executarea masuratorilor la teren corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Data :06 - FEBRUARIE - 2026

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

PRESEDINTE DE SECURITATE

Semnatura  
Data: \_\_\_\_\_