

PLAN DE SITUATIE PROPOS

scara : 1 / 250

INVENTAR DE COORDONATE

Imobil IE 110342 suprafață 1394 mp

Nr. pd.	N (m)	E (m)
1	261866.327	784236.479
2	261866.470	784212.661
3	261870.889	784212.688
4	261921.708	784214.400
5	261925.328	784214.510
6	261924.812	784238.201
7	261923.427	784238.110
8	261922.422	784238.068
9	261872.489	784236.610
10	261870.243	784236.580

Zonă studiată 38 40 x 83 18 m (0.32 ha)

Nr. pd.	N (m)	E (m)
1	261935.720	784205.640
2	261935.720	784244.040
3	261852.540	784244.040
4	261852.540	784205.640

Bilanț teritorial propus:

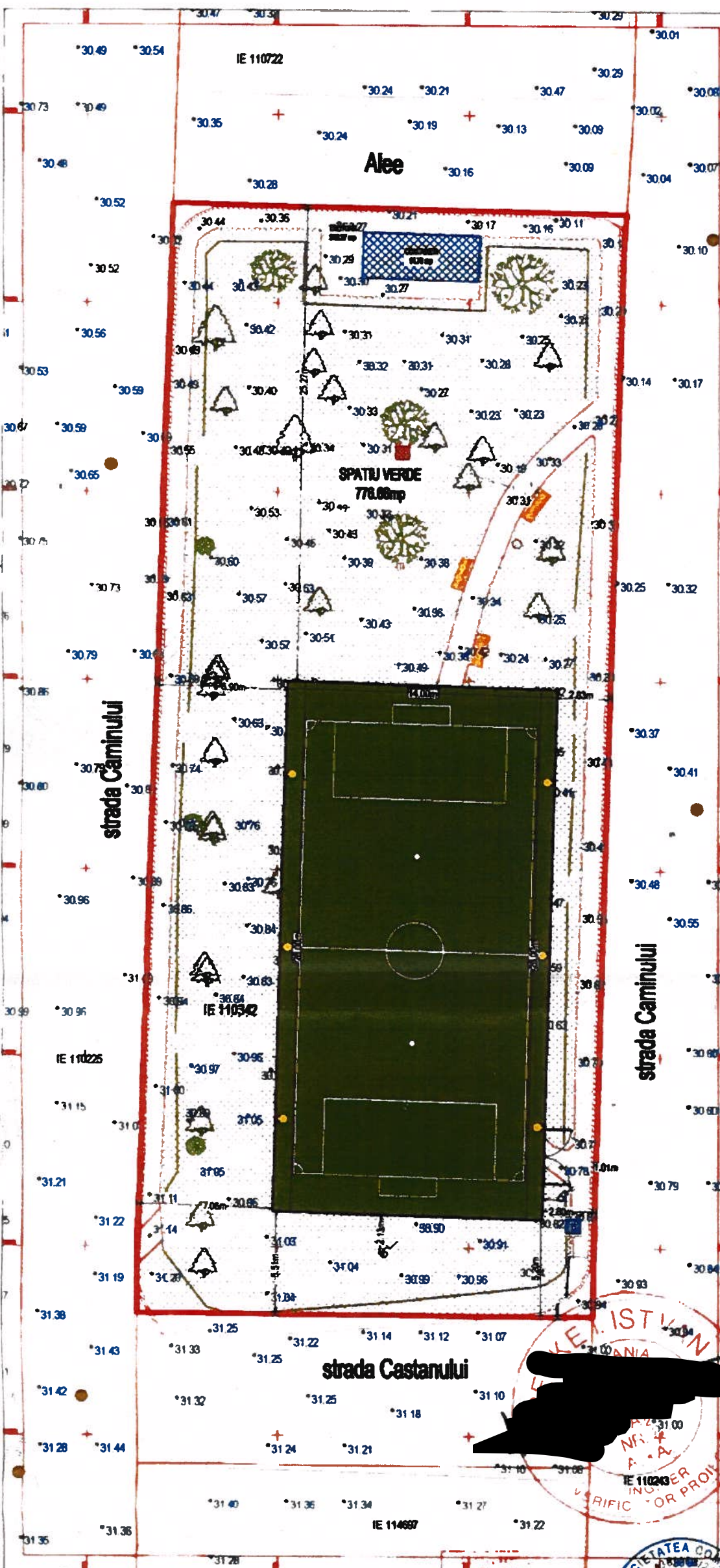
Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Procent
Spații verzi și gard viu	796,13	57,11%
Trotuare/alei pavate	157,00	11,26%
Borduri	32,99	2,37%
Platformă container	14,79	1,06%
Platforme locale din beton	0,63	0,05%
Monument	0,46	0,03%
Amenajare sportivă propusă	392,00	28,12%
TOTAL IMOBIL	1.394,00	100,00%

INDICATORI URBANISTICI

SUPRAFAȚA IMOBILULUI C.F. 110342: 1.394,00 mp
 SUPRAFAȚA TERENULUI SPORTIV PROPOS: 392,00 mp
 PONDEREA AMENAJĂRII SPORTIVE: 28,12%
 SUPRAFAȚA IMOBILULUI ÎN AFARA AMPRENTEI SPORTIVE: 1.002,00 mp
 P.O.T. PROPOS: 0,00%
 C.U.T. PROPOS: 0,00

NOTE GENERALE

- Prezenta planșă este aferentă proiectului nr. 74/2026 și certificatului de urbanism nr. 152 din 30.07.2026, emis de primăria comunei Limanu, pentru imobilul identificat prin c.f./nr. cadastral 110342
 - Se propune amenajarea unui teren mini-fotbal cu dimensiunile totale de 28,00 x 14,00 m, suprafața de 392,00 mp și suprafața de joc din gazon sintetic.
 - Terenul va fi dotat cu două porți de mini-fotbal, echipamentele sportive se vor monta și ancora conform detaliilor proiectului și instrucțiunilor producătorului.
 - Toate dimensiunile, cotele alimetrice și coordonatele sunt exprimate în metri cotele și coordonatele înscrise prevalează față de măsurarea grafică; desenul nu se scalează.
 - Trasarea limitelor imobilului și a conturului amenajării sportive se va efectua de către o persoană autorizată, pe baza coordonatelor și dimensiunilor înscrise în plan. Trasarea se va consemna prin proces-verbal.
 - Împrejmuirea metalică perimetrală, cu hmax. = 6,00 m, se va executa pe conturul indicat în plan, integral în limitele imobilului. elementele metalice, fundațiile și prinderile se vor executa conform planșelor și detaliilor de rezistență.
 - Accesul în incinta terenului sportiv se va realiza prin poartă prevăzută pe latura sud-estică, recordată la aleea pețonală existentă.
 - Iluminatul nocturn se va realiza cu 6 proiectoare led, amplasate conform planului sistemului de susținere, alimentarea, traseele de cabluri, protecțiile electrice și legarea la pământ se vor executa conform proiectului de instalații electrice și detaliilor de rezistență.
 - Proiectoarele vor fi orientate către suprafața de joc, cu limitarea orbirii și a dispersiei fluxului luminos către proprietățile învecinate, drumurile și aleile publice. reglajul final se va efectua înaintea recepției instalației.
 - Înaintea executării săpăturilor se vor identifica și trasa în teren rețelele existente, cu respectarea condițiilor din avizele deținătorilor de utilități. orice neconcordanță sau rețea neidentificată se va comunica proiectantului și beneficiarului.
 - Aleile, monumentul, platforma containerului, mobilierul urban, căminele, stâlpi și celelalte elemente existente care se păstrează vor fi protejate pe durata lucrărilor.
 - Vegetația existentă din afara amprezei lucrărilor se păstrează și se protejează. intervențiile asupra arborilor și arbuștilor se vor executa numai în baza avizelor și aprobărilor necesare.
 - Structura platformei sportive, straturile din agregate, sistemul de drenaj, cotele și pantele se vor executa conform planșelor de specialitate, detaliilor de execuție și caietelor de sarcini.
 - Apele pluviale vor fi colectate și evacuate controlat, fără bălări și fără deversare către drumuri, alei, proprietățile învecinate sau rețelele existente.
 - Lucrările care devin ascunse, inclusiv terenul pregătit, straturile platformei, drenajele, cablurile îngropate, prizele de pământ și fundațiile, se vor verifica înainte de acoperire și se vor consemna prin procese-verbale.
- Orice modificare de amplasament, cote, pante, acces, împrejmuire, iluminat sau traseu de utilitate se va realiza numai în baza unei soluții scrise a proiectantului.
- La finalizarea lucrărilor se vor realiza toate măsurătorile necesare pentru întocmirea planșei de finalizare.



LEGENDĂ

	Spațiu verde		Arbore
	Trotuar (pavej)		Arbust
	Bordură		Bancă
	Platformă beton		Coș de gunoi
	Platformă container gunoi		Cămin de canalizare
	Monument		Stâlp electric din beton
	Limita imobilului		Stâlp electric din lemn
	Limita zonei studiate		Indicator rutier
	Limita părții carosabile		Cotă de teren
	Gard viu		Teren de sport propus

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNAȚURA	CERINȚA	DATA/ EXPERTIZA NR./ DATA
PROIECTANT GENERAL:	Atlas Sport SRL C.F. RO 31895715 J. 26/607/2013 Str. Valiceniilor, Nr. 62, Târgu Mureș Tel/fac: 0265322723, 0345788818 Email: office@atlas-sport.ro	PROIECTANT SPECIALIZAT:	BB GRAPHSTRUCT SRL C.U.J 37521342, 338463/2017 str. Independenței, nr. 8, oraș Horezu, jud. Vâlcea tel. cobă: 0743281702 adresa.udrea@outlook.com	PR. nr. 74/2026
ATLAS SPORT		BB GRAPHSTRUCT SRL		COMUNA LIMANU, JUDETUL CONSTANTA
SPECIFICATIE	NUME	SEMNAȚURA	SCARA	AMENAJARE TEREN MINI-FOTBAL IN LOCALITATEA LIMANU
SEF PROIECT			1:250	Amplasament: jud. Constanta, comuna Limanu, sat. Limanu, Parc Limanu Trup 2, C.F. 110342 Nr. CAD 110342
PROIECTAT			DATA	Faza
DESENAT			08.2026	P.T.
				PI. nr. A02