

PLAN DE SITUATIE EXISTENT

scara : 1 / 250

INVENTAR DE COORDONATE

Imobil IE 110342 - suprafata 1394 mp

Nr. pct.	N (m)	E (m)
1	261886.327	784236.479
2	261886.470	784212.661
3	261870.889	784212.688
4	261821.708	784214.400
5	261825.328	784214.510
6	261824.812	784238.201
7	261823.427	784238.110
8	261822.422	784238.068
9	261872.489	784236.610
10	261870.243	784236.580

Zonă studiată - 38.40 x 83.18 m (0.32 ha)

Nr. pct.	N (m)	E (m)
1	261835.720	784205.640
2	261835.720	784244.040
3	261852.540	784244.040
4	261852.540	784205.640

Bilanț teritorial existent		
Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Procent
Spații verzi și gard viu	1.087,53	78,02%
Trotuare/alei pavate	246,77	17,70%
Borduri	43,82	3,14%
Platformă container	14,79	1,06%
Platforme locale din beton	0,63	0,05%
Monument	0,46	0,03%
TOTAL IMOBIL	1.394,00	100,00%

LEGENDĂ

	Spații verzi		Arbore
	Trotuar (pavej)		Arbust
	Bordură		Bancă
	Platformă beton		Coș de gunoi
	Platformă container gunoi		Cămin de canalizare
	Monument		Stâlp electric din beton
	Limita imobilului		Stâlp electric din lemn
	Limita zonei studiate		Indicator rutier
	Limita părții carosabile		Cotă de teren
	Gard viu		Curbă de nivel (0.25 m)
	Zonă de intervenție/ampaza terenului sportiv propus - 392,00 mp		Trotuar (pavej) propus pentru desființare
	Arbore propus pentru desființare		Bordură propusă pentru desființare
	Arbust propus pentru desființare		Platformă beton propusă pentru desființare
	Bancă propusă pentru desființare		

NOTE - SITUAȚIA EXISTENTĂ

- Imobilul studiat este situat în intravilanul localității limanu, parc limanu trup 2, jud. constanta, este identificat prin c.f. nr. 110342, nr. cad. 110342 și are suprafața de 1.394,00 mp.
- Terenul aparține domeniului public al comunei limanu, conform extrasului de carte funciară, terenul are categoria de folosință „arabil” și nu sunt înscrise construcții.
- În teren există amenajări de parc: spații verzi, arbori și arbuști, alei/trotuare pavate, borduri, platformă pentru container de deșeu, platforme din beton, monument, bănci, coșuri de gunoi și elemente de utilități, conform ridicării topografice.
- Limitile imobilului, inventarul de coordonate și cotele de nivel sunt preluate din documentația topografică și cadastrală.
- Toate dimensiunile, cotele și coordonatele sunt exprimate în metr. nu se vor extrage dimensiuni prin măsurarea grafică a planșei.
- Înaintea începerii intervenției, poziția rețelelor și a elementelor de utilități existente se va verifica în teren și se va corela cu arhivele de planșă.

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/ EXPERTIZA NR./ DATA	PR. nr.
PROIECTANT GENERAL:	Atlas Sport SRL	BB GRAPHSTRUCT SRL		COMUNA LIMANU, JUDETUL CONSTANTA	74/2026
	CF: RO 31066715 : 26/67/2013 Str. Velezeșilor, nr. 62, Târgu Mureș Tel/Fax: 0265382923, 0365789870 Email: office@atlasport.ro	C.U.I 37521342, J38463/2017 str. Independenței, nr. 8, oraș Horezu, jud. Vâlcea tel. mobil: 0743261702 adrian.udrea@bbgraphstruct.ro			
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA	AMENAJARE TEREN MINI-FOTBAL IN LOCALITATEA LIMANU	Faza
SEF PROIECT	arh.		1:250	Amplasament: jud. Constanta, comuna Limanu, sat. Limanu, Parc Limanu Trup 2, C.F. 110342, Nr. CAD 110342	P.T.
PROIECTAT	arh.		DATA	PLAN DE SITUATIE EXISTENT	Pl. nr.
DESENAT	ing.		08.2026		A01