

ROMANIA
CONSILIUL LOCAL LIMANU
JUDETUL CONSTANTA

HOTĂRÂREA NR. 105

privind aprobarea documentației Plan Urbanistic de Detaliu, generat de imobilul situat în sat Vama Veche, str. [REDACTAT], comuna Limanu, jud. Constanța, nr. cadastral 108160, în vederea construirii unei locuințe P+1E

Consiliul local Limanu, întrunit în ședința ordinară din data de 31.08.2026, în baza dispoziției primarului comunei Limanu nr. 139/25.08.2026

Având în vedere:

- proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației Plan Urbanistic de Detaliu, generat de imobilul situat în sat Vama Veche, str. [REDACTAT], comuna Limanu, jud. Constanța, nr. cadastral 108160, în vederea construirii unei locuințe P+1E, înregistrat cu nr. 16245/24.08.2026,
- referatul de aprobare al inițiatorului, respectiv primarul comunei Limanu, înregistrat cu nr. 16247/24.08.2026,
- referatul de specialitate al Compartimentului Urbanism Cadastru si Amenajarea Teritoriului, înregistrat sub nr. 16248/24.08.2026,
- cererea domnului [REDACTAT] înregistrată sub nr. 9202/07.05.2026;
- procesul-verbal de punere în posesie nr. 3623/05.05.2008;
- extrasul de carte funciara pentru imobilul identificat sub nr.108160;
- avizul nr. 3493/05.12.2025 emis de Megaconstruct SA;
- Avizul nr. 1867/21.10.2025 emis de către Limanu Verde Servicii de Curatenie S.R.L.;
- Certificatul de Urbanism nr. 92/03.04.2025 emis în baza prevederilor Regulamentului Local de Urbanism, aferent Planului Urbanistic General al comunei Limanu;
- Raportul nr. R 1402/20.04.2026 privind consultarea publică cu privire la elaborarea planului urbanistic de detaliu;
- Avizul de principiu RAJA S.A. Constanța nr. 18078/2025;
- Avizul Direcției Județene pentru Cultură Constanța nr. 1361/U/24.12.2025;
- Acord de principiu emis de Rețele Electrice Dobrogea S.A. nr. 28691721/20.11.2025;
- Avizul MAPN – Statul Major al Apărării nr. DT 89/28.04.2026;
- Plan de situație cu viză OCPI nr. 140/2026;
- Avizul Arhitectului-șef nr. 16183/21.08.2026;
- studiu geotehnic,
- Prevederile MDRT nr. 2701/2010 privind aprobarea Metodologiei de Informare și consultarea a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism;
- Prevederile art. 32 alin (1) lit d) din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanism, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 129 alin (6) lit c) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ;
- Avizul comisiei de specialitate al Consiliului local Limanu,

În temeiul art. 129 alin. (6) lit. c) coroborat cu prevederile art. 139 alin. (3) lit. e) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Aprobarea documentației Plan Urbanistic de Detaliu, generat de imobilul situat în sat Vama Veche, str. [REDACTED] muna Limanu, jud. Constanța, nr. cadastral 108160, în vederea construirii unei locuințe P+1E, avându-l ca inițiator pe domnul [REDACTED]

Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în PUD:

- zona este situată în intravilanul comunei Limanu, sat Vama Veche, str. [REDACTED] [REDACTED], jud. Constanța, nr. cadastral 108160;
- UTR L4 subzonă cu interdicție temporară de construire până la elaborare PUZ/PUD conform PUG Limanu;
- suprafață de 400 mp.

Art.2. Constituirea planșei Reglementări Urbanistice, ca anexă, parte integrantă din prezentul act administrativ.

Art.3. Valabilitatea documentației PUD, descrisă la art. 1, pentru o perioadă de 12 luni de la aprobare.

Art.4. Prezenta hotărâre poate fi atacată la instanța de contencios administrativ, în conformitate cu prevederile Legii nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.5. Secretarul comunei Limanu va comunica prezenta persoanelor interesate, Instituției Prefectului – Județul Constanța pentru controlul legalității, compartimentelor de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului, pentru luare la cunoștință și ducere la îndeplinire și se va afișa în locuri publice pentru a fi cunoscută de cetățeni.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 15. voturi pentru, 0 voturi împotrivă, 0 vot abținere, din 15 consilieri prezenți și un număr de 15 consilieri în funcție.

Nr. 105/31.08.2026

Comuna Limanu

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,



**CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general,**

[REDACTED]

BILANT SUPRAFETE	EXISTENT		PROPUS	
SUPRAFETE	MP	%	MP	%
S teren	400	100	400	100
S constructii	0	0	120	30
S circulatii, platforme parcare	0	0	68,5	17,12
S spatii verzi plantabile	400	100	211,5	52,87

POT propus - 30 %
CUT propus - 0,6
H max. cornişă - 6 m
SUPRAFAȚĂ TEREN - 400 mp
Sc - 120 mp

P.U.D.
Construire imobil locuință individuală
str. Tudor Vladimirescu nr. 41,
Vama Veche, Ilfov, Jud. Constanta

Construire imobil locuință individuală
str. Tudor Vladimirescu nr. 41,
Yama Veche, Limanu Jud. Constanța

LEGENDA

LIMITELE STUDIULUI

-  LIMITA ZONE DE ANALIZĂ
 LIMITA TERENULUI CARE A GENERAT PU
 LIMITA PARCELE

CIRCULATI

CIRCULAȚII CA

CIRCULATING

FUNCTIONAL OBJECT

~~ACQUIRE~~

(PARCELĂ/CI)

REGLEMENTARI PROPL

EDIFICABIL PRO

PLATONIAN

SPATIU VERDE P

ACCES PIETONA

[illegible]

1/500	
-------	--

Data	Project
------	---------

dec. 2025

Suprafata	Plansa
-----------	--------

A3 REGLENN

[illegible]

AGROBOUTIQUES.R.L.

Str. Cezar Baltag, nr. 1, 23 August

Jud. Constanta, TEL: 0747 339 266

113/1773/2015 CIF34876707

Self project urb.peis, Andreea Bunea

urb. pels. Andre
Intocmit

Scara	Beneficiar	Pr. Nr.
1/500	[REDACTED]	

Data	Project	Faza

Construire imobil locuință individuală

dec. 2025
st. [REDACTED], Yama Veche, PUD

Suprafata	Plansa	Pl. Nr.
-----------	--------	---------

A3 NEGLEIVENIANI ORBANISICE 3

--	--	--	--