ROMANIA
CONSILIUL LOCAL LIMANU
JUDETUL CONSTANTA

HOTĂRÂREA NR. 130

privind însuşirea investiţiilor realizate în cadrul *„Proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apă şi apă uzată în aria de operare a S.C. RAJA S.A. Constanţa, în perioada 2014–2020”*, înscrierea acestora în domeniul public al comunei Limanu, reglementarea valorii de inventar şi darea în exploatare, în condiţiile Contractului de delegare a gestiunii, către S.C. RAJA S.A. Constanţa – Operatorul Regional al serviciilor de alimentare cu apă şi de canalizare

Consiliul local Limanu, întrunit în şedinţa ordinară din data de 23.10.2026, în baza dispoziţiei viceprimarului comunei Limanu, cu atribuţii delegate de primar, nr. 185/16.10.2026;

Având în vedere:

- proiectul de hotărâre privind însuşirea investiţiilor realizate în cadrul *„Proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apă şi apă uzată în aria de operare a S.C. RAJA S.A. Constanţa, în perioada 2014–2020”*, înscrierea acestora în domeniul public al comunei Limanu, reglementarea valorii de inventar şi darea în exploatare, în condiţiile Contractului de delegare a gestiunii, către S.C. RAJA S.A. Constanţa – Operatorul Regional al serviciilor de alimentare cu apă şi de canalizare, înregistrat cu nr.19282/12.10.2026;
- referatul de aprobare al iniţiatorului, respectiv viceprimarul comunei Limnau, cu atribuţii delegate de primar, înregistrat cu nr.19283/12.10.2026;
- raportul de specialitate al Compartimentului Urbanism, Cadastru şi Amenajarea Teritoriului, înregistrat sub nr.22795/12.10.2026;
-raportul de specialitate al Serviciului Venituri şi Cheltuieli, înregistrat sub nr.22793/12.10.2026;
- adresa Operatorului Regional S.C. RAJA S.A. Constanţa nr.84320 /02.10.2026, înregistrată la registratura comunei Limanu cu nr.18713/02.10.2026 prin care se transmite Protocolul de predare-primire a investiţiilor şi documentaţia justificativă aferentă, în vederea preluării în patrimoniul public al comunei Limanu a bunurilor rezultate, înregistrat sub nr.84319/02.10.2026, la RAJA S.A. Constanţa şi sub nr.18714/02.10.2026, la Primăria comunei Limanu;
- Avizul comisiei de specialitate al Consiliului local Limanu,

Luând în considerare hotărârile Consiliului Local al comunei Limanu prin care unitatea administrativ-teritorială şi-a asumat proiectul de investiţii, respectiv:

- H.C.L. Limanu nr. 4/07.03.2009 şi H.C.L. Limanu nr. 1/22.02.2010 privind participarea la Asociaţia de Dezvoltare Intercomunitară „Apă-Canal” şi delegarea gestiunii serviciilor de alimentare cu apă şi de canalizare către S.C. RAJA S.A. Constanţa;
- H.C.L. Limanu nr. 16/16.02.2018 privind aprobarea studiului de fezabilitate, a indicatorilor tehnico-economici şi a cotei de cofinanţare;
- H.C.L. Limanu nr. 157/31.10.2022 privind aprobarea studiului de fezabilitate revizuit;
- H.C.L. Limanu nr. 162/03.10.2024 privind aprobarea studiului de fezabilitate revizuit;

- H.C.L. Limanu nr. 27/ 23.02.2017 si nr.17/16.02.2018 privind punerea la dispoziţie cu titlu gratuit a terenurilor necesare realizării investiţiilor;

In baza prevederilor:

- art. 44 alin. (3) şi (4) din Legea serviciilor comunitare de utilităţi publice nr. 51/2006, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, potrivit cărora bunurile realizate în cadrul programelor de investiţii aparţin domeniului public al unităţilor administrativ-teritoriale;
- art. 3 din Legea serviciului de alimentare cu apă şi de canalizare nr. 241/2006, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
- Ordinului comun al Ministerului Fondurilor Europene şi Ministerului Finanţelor Publice nr. 285/300/01.03.2016 pentru aprobarea Metodologiei privind transferul investiţiilor realizate din sursele de finanţare publice, în cadrul proiectelor de investiţii aprobate prin contractele de finanţare;
- Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă şi de canalizare încheiat cu S.C. RAJA S.A. Constanţa, prin Asociaţia de Dezvoltare Intercomunitară „Apă-Canal" Constanţa, cu actele adiţionale ulterioare;
- Legii nr. 273/2006 privind finanţele publice locale, cu modificările şi completările ulterioare;
- art. 286 alin. (4), art. 287, art. 289, art. 290, art. 297 alin. (1) şi art. 299 din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare, referitoare la domeniul public al unităţilor administrativ-teritoriale, inventarierea şi modalităţile de exercitare a dreptului de proprietate publică;

În temeiul prevederilor art.129 alin.(2) lit.c) şi lit. d) , alin. (6), lit. a) şi lit. b), alin.(7) lit. n) ale art. 139 alin.(3) lit.g) art. 196 lit. a) , art. 197 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂŞTE:

Art. 1. Se aprobă însuşirea şi completarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Limanu cu investiţiile realizate în cadrul *„Proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apă şi apă uzată în aria de operare a S.C. RAJA S.A. Constanţa, în perioada 2014–2020"*, în baza Contractului de lucrări CL 18 şi a Autorizaţiei de Construire nr. 85/30.07.2019, astfel cum sunt individualizate în Anexa nr. 1 – Centralizator, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă însuşirea valorii de inventar (de reglementare) a investiţiilor prevăzute la art. 1, în valoare totală de 42.505.164,80 lei, din care valoarea bunurilor de retur transferabile la U.A.T. Limanu în cuantum de 42.256.674,14 lei, iar diferenţa de 60.651,28 lei reprezentând contribuţia S.C. RAJA S.A., conform Protocolului de predare-primire şi anexelor justificative ale acestuia.

Art. 3. Se aprobă înscrierea bunurilor prevăzute la art. 1 în inventarul bunurilor care aparţin domeniului public al comunei Limanu şi actualizarea în mod corespunzător a listei bunurilor concesionate/date în exploatare Operatorului Regional prin Contractul de delegare a gestiunii, cu bunurile prevăzute în Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. 4. Se aprobă punerea la dispoziţie a bunurilor aferente serviciului delegat, precum şi cele cuprinse în Anexa nr. 1 operatorului serviciilor publice de alimentare cu apă şi de canalizare, respectiv S.C. RAJA S.A, prin act adiţional la Contractul de delegare a gestiunii serviciilor

publice de alimentare cu apă şi de canalizare, act adiţional care va fi încheiat de Asociaţia de Dezvoltare Intercomunitară „Apă-Canal" Constanţa, în numele şi pe seama unităţii administrativ-teritoriale Limanu, in vederea administrării şi exploatării acestora.

Art. 5. Preluarea efectivă a investiţiilor realizate se face pe bază de Protocol de predare-primire, întocmit conform prevederilor Ordinului comun nr. 285/300/01.03.2016, potrivit modelului anexat prezentei hotărâri.

Art. 6. Se mandatează Primarul comunei Limanu să semneze Protocolul de predare-primire a investiţiilor, precum şi orice alte documente necesare aducerii la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Art.7. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul comunei Limanu, compartimentele de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al Primarului (compartimentul financiar-contabil şi compartimentul de urbanism/investiţii).

Art.8. Prezenta hotărâre se comunică, prin grija secretarului general al comunei Limanu, Instituţiei Prefectului – Judeţul Constanţa, Primarului comunei Limanu, compartimentelor de specialitate implicate, Asociaţiei de Dezvoltare Intercomunitară „Apă – Canal" Constanţa, Operatorului Regional S.C. RAJA S.A. Constanţa, şi se va afişa în locuri publice pentru a fi cunoscută de cetăţeni.

Nr. 130/23.10.2026
Comuna Limanu

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
[redacted]

JUDEŢUL CONSTANŢA, COMUNA LIMANU, CONSILIUL LOCAL

CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general,
[redacted]

Anexa nr. 1 la H.C.L. Limanu nr. 130/23.10.2026

CENTRALIZATOR
Bunuri de retur transferabile la UAT – Limanu, județ Constanta

(lei)

Nr. Crt.	CL/AC	Denumire contract/investiția	Valoarea totală a bunurilor transferate	Valoare bunuri de retur transferabilă la UAT	Valoare contribuție RAJA S.A.
1.	**CL 18**	***Rețele de apa Limanu, 2 Mai, Vama Veche, Albești, Cotu Văii. Rețele de canalizare Limanu***			
	AC 85/30.07.2019	***Rețele apă Limanu, 2 Mai, Vama Veche. Rețele de canalizare Limanu***			
	Total valoare investiții transferabile UAT Limanu		**42.505.164,80**	**42.256.674,14**	**60.651,28**
	Nota: Restul investițiilor aferente CL 18 sunt transferate catre UAT Albești.				

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
[redacted]

JUDEȚUL CONSTANȚA, COMUNA LIMANU, CONSILIUL LOCAL

CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general,
[redacted]