

ROMANIA
CONSILIUL LOCAL LIMANU
JUDETUL CONSTANTA

HOTĂRÂREA NR. 33

privind aprobarea documentației Plan Urbanistic de Detaliu, generat de imobilul situat în sat Vama Veche, parcela A 467/32, comuna Limanu, jud. Constanța, nr. cadastral 101833, în vederea construirii unui imobil S tehnic+P+1E - camere de închiriat, amenajare incintă și împrejmuire teren conform Cod Civil

Consiliul local Limanu, întrunit în ședința ordinară din data de 31.03.2026, în baza dispoziției primarului comunei Limanu nr. 57/25.03.2026

Având în vedere:

- proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației Plan Urbanistic de Detaliu, generat de imobilul situat în sat Vama Veche, parcela A 467/32, comuna Limanu, jud. Constanța, nr. cadastral 101833, în vederea construirii unui imobil S tehnic+P+1E - camere de închiriat, amenajare incintă și împrejmuire teren conform Cod Civil, înregistrat cu nr. 5817/24.03.2026,
- referatul de aprobare al inițiatorului, respectiv primarul comunei Limanu, înregistrat cu nr. 5818/24.03.2026,
- referatul Compartimentului Urbanism Cadastru si Amenajarea Teritoriului, înregistrat sub nr. 5820/24.03.2026,
- cererea domnului [REDACTAT] înregistrată sub nr. 25240/05.12.2025;
- extrasul de carte funciara pentru imobilul identificat sub nr.101833;
- avizul nr. 3937/15.01.2026 emis de Megaconstruct SA;
- Avizul nr. 795/22.08.2025 emis de către Limanu Verde Servicii de Curatenie S.R.L.;
- Certificatul de Urbanism nr. 152/09.06.2023 emis în baza prevederilor Regulamentului Local de Urbanism, aferent Planului Urbanistic General al comunei Limanu;
- Raportul nr. R 13763/25.09.2023 privind consultarea publică cu privire la elaborarea planului urbanistic de detaliu;
- Actul administrativ al autorității pentru mediu nr. 227/05.08.2025;
- Avizul de principiu RAJA S.A. Constanța nr. 1557/2023;
- Avizul Direcției Județene pentru Cultură Constanța nr. 2441/Z/22.08.2025;
- Avizul emis de Rețele Electrice Dobrogea S.A. nr. 2905523/18.12.2025;
- Avizul MAPN – Statul Major al Apărării nr. DT 20358/31.12.2024;
- Aviz Ministerul Economiei, Digitalizării, Antreprenoriatului și Turismului nr. 360/17.11.2025,
- Plan de situație cu viză OCPI nr. 3907/2023;
- Avizul Arhitectului-șef nr. 25759/11.12.2025;
- studiu geotehnic,
- Prevederile MDRT nr. 2701/2010 privind aprobarea Metodologiei de Informare și consultarea a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism;
- Prevederile art. 32 alin (1) lit d) din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și

