

ROMANIA
CONSILIUL LOCAL LIMANU
JUDETUL CONSTANTA

HOTĂRÂREA NR. 30

privind aprobarea raportului de evaluare întocmit de S.C. Dobrogea Eval S.R.L., cu privire la terenul intravilan, în suprafață de 752 mp, nr. cadastral 114880, IE 114880, proprietate privată a Comunei Limanu, situat în comuna Limanu, sat 2 Mai, str. [REDACTAT] județul Constanța și aprobarea vânzării acestui teren

Consiliul local Limanu, întrunit în ședința ordinară din data de 31.03.2026, în baza dispoziției primarului comunei Limanu nr. 57/25.03.2026

Având în vedere:

- proiectul de hotărâre privind aprobarea raportului de evaluare întocmit de S.C. Dobrogea Eval S.R.L., cu privire la terenul intravilan, în suprafață de 752 mp, nr. cadastral 114880, IE 114880, proprietate privată a Comunei Limanu, situat în comuna Limanu, sat 2 Mai, str. [REDACTAT], județul Constanța și aprobarea vânzării acestui teren, înregistrat cu nr. 5809/24.03.2026,
 - referatul de aprobare al inițiatorului, respectiv primarul comunei Limanu, înregistrat cu nr. 5810/24.03.2026,
 - referatul Compartimentului Juridic înregistrat sub nr. 5811/24.03.2026,
 - cererea domnilor [REDACTAT] și [REDACTAT] înregistrată la sediul unității administrative cu nr. 595/14.01.2026;
 - contractul de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 1120/06.08.2025;
 - contractul de concesiune nr. 1429/11.05.2006 și actele aditionale de modificare;
 - raportul de evaluare întocmit de S.C. Dobrogea Eval S.R.L., cu privire la terenul intravilan, în suprafață de 752 mp, proprietate privată a Comunei Limanu, situat în comuna Limanu, sat 2 Mai, str. [REDACTAT], județul Constanța;
 - extrasul de carte funciara pentru imobilul identificat cu nr. cadastral 114880;
 - prevederile HCL nr. 187/2017 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Limanu, județul Constanța, pozitia 38 din anexa nr. 1 la acest act administrativ;
 - prevederile art. 1730 din Legea 287/2009 privind Codul Civil;
 - prevederile art. 363-364 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ;
 - prevederile art. 129 alin (2) lit c), alin. (6) lit. b) coroborat cu prevederile art. 139 alin. (2) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ;
 - Avizul comisiei de specialitate al Consiliului local Limanu,
- În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c), alin (6) lit b) coroborat cu prevederile art. 139 alin. (2) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ;**

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Aprobarea raportului de evaluare întocmit de S.C. Dobrogea Eval S.R.L. cu privire la terenul intravilan în suprafață de 752 mp, nr. cadastral 114880, proprietate privată a Comunei Limanu, situat în comuna Limanu, sat 2 Mai, str. [redacted] județul Constanța și aprobarea valorii de 229.388 lei, stabilită pe baza raportului de evaluare.

Art.2. Aprobarea vânzării imobilului teren în suprafață de 752 mp, proprietatea privată a Comunei Limanu, situat în comuna Limanu, sat 2 Mai, str. [redacted] județul Constanța, identificat cu nr. Cadastral 114880, IE 114880, aferent construcției dobândite conform contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 1120/06.08.2025.

Art.3. Prețul de vânzare al terenului este de 229.388 + TVA, pentru întreaga suprafață de 752 mp, la care se va adăuga prețul raportului de evaluare, în cuantum de 650 lei + TVA.

Art.4. În termen de 15 zile de la aducerea la cunoștință a prezentului act administrativ, domnii Luca Damian și Luca Gabriela-Elena în calitate de constructori de bună credință ai imobilului deținut în baza contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 1120/06.08.2025, își pot exprima opțiunea de cumpărare a imobilului teren și pot beneficia de prevederile HCL 40/30.03.2020.

Art.5. Mandatarea primarului comunei Limanu pentru semnarea contractului de vânzare-cumpărare cu beneficiarii de la art. 4 din prezentul act administrativ, în cazul în care aceștia își exprimă dreptul de preempțiune prevăzut de art. 1730 din Legea 287/2009 privind Codul Civil.

Art.6. Prezenta hotărâre poate fi atacată la instanța de contencios administrativ, în conformitate cu prevederile Legii nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.7. Secretarul comunei Limanu va comunica prezenta persoanelor interesate, Instituției Prefectului – Județul Constanța pentru controlul legalității, compartimentelor de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului, pentru luare la cunoștință și ducere la îndeplinire și se va afișa în locuri publice pentru a fi cunoscută de cetățeni.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 14 voturi pentru, 0 voturi împotriva, 0 vot abținere, din 14 consilieri prezenți și un număr de 15 consilieri în funcție.

Nr. 30/31.03.2026
Comuna Limanu

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,
[redacted]

CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general,
[redacted]