



FĂȘIA COSTIERĂ ZMAI - VAMA VECHIE

Organizare urbanistică, Unități teritoriale de referință

Unități

- Intervilan propus
- Intervilan conform P.U.G. 1999
- Limita minimă bandă litorală (min. 50m, max. 150m)
- Limita bandă litorală propusă
- Limita rezervației naturale marine

Legături

- Traseu DN 39 existent
- Traseu propus pentru DN 39 pe termen mediu
- Legătură auto propusă (pe traseu existent)
- Acces auto de la DN39 spre falșă
- Legătură pietonală - existentă / propusă

Zona

- reconstrucție (în banda litorală)
- destinație specială
- de dezvoltare propusă de către primărie, nerecomandată de proiectant
- propusă pentru extinderea intervenției
- de rezervă pentru etapa II de dezvoltare
- interdicție temporară de construire până la elaborarea P.U.Z. / P.U.D.
- Zonă de grădini, proiectată de dezvoltator
- Limita zona drumului - interdicție de construire

U.T.R. propuse

- C3 Centru sat - comerț / servicii / dotări / instituții
- L2a Vileta satului - Locuințe / dotări / agroturism
- L2b Zonă locuințe / pensiuni / comerț
- L3 Zonă locuințe - case individuale / case de vacanță
- L4, L4b Zonă locuințe, dotări, cazare / locuințe, dotări, camping
- L5 Zonă locuințe - case individuale, de vacanță, dotări, bolta
- ISa Zonă dotări, servicii, instituții publice - primărie
- ISb Zonă dotări, servicii, instituții publice - școli
- ISc Zonă de activități - servicii, dotări
- ISd Zonă de dezvoltare - activități, servicii, dotări
- SPv Zonă spații verzi, agrement, sport
- A Zonă cu caracter public - dotări, alimentare publică, agrement, parcuri
- A Zonă unități agricole

Proiect

Plan Urbanistic General
comuna Limanu, județul Constanța

Beneficiar

Ministerul Transporturilor, Construcțiilor și Turismului

Proiectant

sc. planwerk srl. arhitectură și urbanism Cluj Napoca

Arh. Adrian Borda

Dipl. Ing. Michael Buci

Arh. Eugen Pănescu

Dipl. Ing. Tudor Pănescu

Stud. arh. Vișar K. Luminița

Stud. arh. Bărbier Kănuș

Planșă

Fășia costieră ZMAI - Vama Veche - Organizare urbanistică, UTR-uri

Nr. Proiect

U 013 L/M

Nr. Planșă

200V_2

Nr. Contract

147 / 22.09.2004

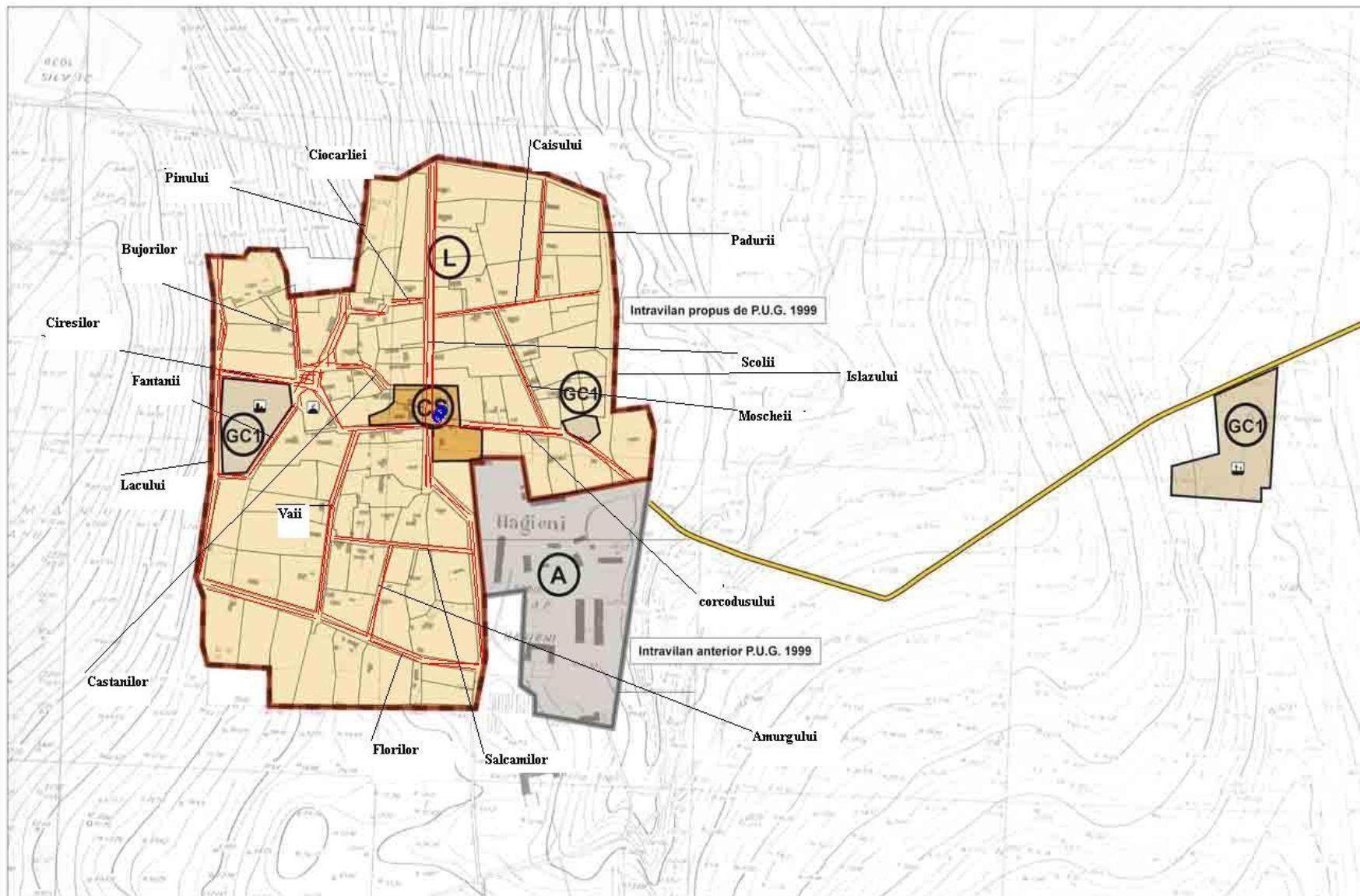
Data

martie 2005

Scara

1:5000

0 250 500



ORGANIZARE URBANISTICĂ, UTR - HAGIENI

Limite

	Intravilan conform P.U.G. 1999
	Intravilan anterior P.U.G. 1999

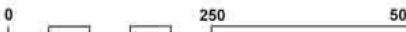
Legături

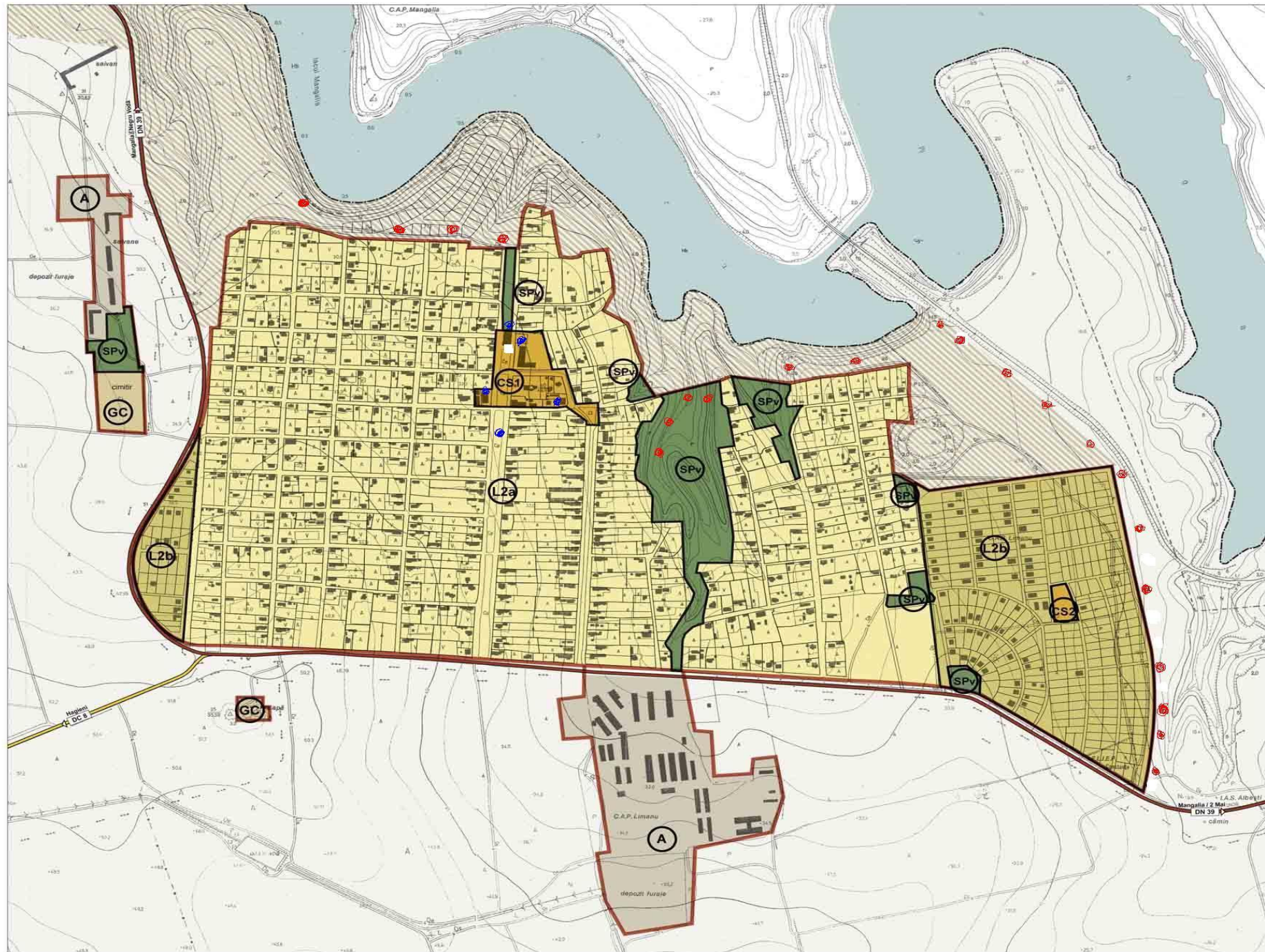
	Drum comunal
--	--------------

U.T.R. propuse

CS	Centru sat - comerț / servicii / instituții
L	Zona locuire / agroturism - vatra satului
A	Unități agricole
GC1	Zonă gospodărie comunală - cimitire

Proiect	Plan Urbanistic General comuna Limanu, județul Constanța	
Beneficiar	Ministerul Transporturilor, Construcțiilor și Turismului	

Proiectant	sc. planwerk srl. arhitectură și urbanism Cluj Napoca			
	Arh. Adrian Borda	Dipl. Ing. Benjamin Kohl		
	Dipl. Arch. Michael Buck	Arh. Tudor Pănescu		
	Arh. Eugen Pănescu	Stud. arh. Veer K. Lumința		
Planșa	Hagieni- Organizare urbanistica, UTR			
Nr. Proiect	U 013 LIM	Nr. Planșă	H2	
Nr. Contract	147 / 22.09.04	Data	martie 2005	
Scara	1:5000			



ORGANIZARE URBANISTICĂ, UTR - LIMANU

Limite	
	Limita teritoriu administrativ
	Intravilan conform P.U.G. 1999

Legături	
	Drum național
	Drum comunal

U.T.R. propuse	
CS1	Centru sat vechi- comerț / servicii / dotări
CS2	Subcentru zonă nouă- comerț / servicii / dotări
IS	Instituții / servicii / comerț / dotări
L2a	Subzonă locuire rurală tradițională / dotări / agroturism
L2b	Subzonă parcelare nouă cvasi-urbană / dotări / agroturism
A	Unități agricole
SPv	Zonă spații verzi publice, agrement, sport
GC	Zonă gospodărie comunală, cimitire

Zonă de protecție	
	naturală

Proiect	Plan Urbanistic General comuna Limanu, județul Constanța	
Beneficiar	Ministerul Transporturilor, Construcțiilor și Turismului	

Proiectant	sc. planwerk srl. arhitectură și urbanism Cluj Napoca		
	Arh. Adrian Bo rda	Dipl. Ing. Benjamin Kohl	
	Dipl. Arch. Michael Buck	Arh. Tudor Pănescu	
	Arh. Eugen Pănescu	Stud. arh. Veer K. Luminița	
Planșa	Organizare urbanistică, UTR		
Nr. Proiect	U 013 LIM	Nr. Planșă	L2
Nr. Contract	147 / 22.09.04	Data	martie 2005
Scara	1:5000		