

ROMANIA
CONSILIUL LOCAL LIMANU
JUDETUL CONSTANTA

HOTĂRÂREA NR. 139

privind aprobarea vânzării prin licitație publică a imobilului teren în suprafață de 499 mp, situat în comuna Limanu , sat Limanu, str Pictor Tonitza nr. 27, jud. Constanța, având CF 114885, aparținând domeniului privat al UAT COMUNA LIMANU

Consiliul local Limanu, întrunit în ședința ordinară din data de 22.12.2025, în baza dispoziției primarului comunei Limanu nr. 266/16.12.2025

Având în vedere:

- proiectul de hotărâre privind aprobarea vânzării prin licitație publică a imobilului teren în suprafață de 499 mp, situat în comuna Limanu , sat Limanu, str Pictor Tonitza nr. 27, jud. Constanța, având CF 114885, aparținând domeniului privat al UAT COMUNA LIMANU, înregistrat cu nr. 25398/08.12.2025,
- referatul de aprobare al inițiatorului, respectiv primarul comunei Limanu, înregistrat cu nr. 25399/08.12.2025,
- referatul de specialitate al Compartimentului Juridic înregistrat sub nr. 25400/08.12.2025;
- prevederile HCL 138/2021 privind modificarea și completarea inventarului domeniului privat al comunei Limanu;
- prevederile HCL nr. 84/2025 privind aprobarea oportunității vânzării prin licitație publică a terenului în suprafață de 499 mp, situat în comuna Limanu, sat Limanu, str Pictor Tonitza nr. 27, jud. Constanța, având CF 114885, proprietate privată a comunei Limanu;
- raportul de evaluare întocmit de S.C. Dobrogea Eval S.R.L., cu privire la imobilul teren în suprafață de 500 mp din acte si 499 mp din măsurători, situat în comuna Limanu, sat Limanu, str. Lalelelor nr. 23, jud. Constanța, având, CF 111475, aparținând domeniului privat al UAT COMUNA LIMANU;
- extrasul de carte funciara pentru imobilul identificat cu nr. carte funciara 114885;
- prevederile art. 334-346 și art. 363 din OUG nr. 57 din 2019 privind Codul Administrativ;
- prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit b) si art. 139. alin. (2) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;
- Avizul comisiei de specialitate al Consiliului local Limanu,

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit b) coroborat cu art. 139 alin. (2) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ;

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1. Aprobarea vânzării prin licitație publică imobilului teren în suprafață de 499 mp, situat în comuna Limanu, sat Limanu, str. Pictor Tonitza nr. 27, jud. Constanța, având, CF 114885, aparținând domeniului privat al UAT COMUNA LIMANU.

Art. 2. Aprobarea prețului minim de pornire a vânzării prin licitație publică în valoare de 108.671 lei la care se adaugă TVA, pentru imobilul teren în suprafață de 499 mp, astfel cum reiese din raportul de evaluare întocmit de S.C. Dobrogea Eval S.R.L.

Art. 3. Aprobarea documentației de atribuire privind vânzarea prin licitație publică a imobilului teren în suprafață de 499 mp, situat în comuna Limanu, sat Limanu, str. Pictor Tonitza nr. 27, jud. Constanța, având, CF 114855, aparținând domeniului privat al UAT COMUNA LIMANU, conform anexei nr. 1 la prezentul act administrativ.

Art.4. Mandatarea reprezentanților consiliului local Limanu, în cadrul comisiei de evaluarea ofertelor pentru vânzarea prin licitație publică a imobilului teren în suprafață de 499 mp, situat în comuna Limanu, sat Limanu, str. Pictor Tonitza nr. 27, jud. Constanța, având, CF 114885, aparținând domeniului privat al UAT COMUNA LIMANU după cum urmează:
membrii : Zaharia Maria, Duzinschi Dana-Albena, Petrache Nineta si Savin Narcis
membrii supleanți : Tolontan Elena, Mihalcea Adriana, Nasurla Nergis Neila, Lepădatu Mirela.

Art.5. Mandatarea Primarului comunei Limanu, Feodorof Mihai pentru semnarea contractului de vânzare-cumpărare în fața notarului public.

Art.6. Prezenta hotărâre poate fi atacată la instanța de contencios administrativ, în conformitate cu prevederile Legii nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.7. Secretarul comunei Limanu va comunica prezenta persoanelor interesate, Instituției Prefectului – Județul Constanța pentru controlul legalității, compartimentelor de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului, pentru luare la cunoștință și ducere la îndeplinire și se va afișa în locuri publice pentru a fi cunoscută de cetățeni.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 15 voturi pentru, 0 voturi împotrivă, 0 vot abținere, din 15 consilieri prezenți și un număr de 15 consilieri în funcție.

Nr. 139/22.12.2025
Comuna Limanu

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Vătășelu Ion

CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general,
Ivan Georgiana