

ROMANIA
CONSILIUL LOCAL LIMANU
JUDETUL CONSTANTA

HOTĂRÂREA NR. 98
privind declararea ca bunuri de uz și interes public local ale comunei Limanu a unor
imobile terenuri

Consiliul local Limanu, întrunit în ședința ordinară din data de 29.09.2025, în baza dispoziției primarului comunei Limanu nr. 163/23.09.2025

Având în vedere:

- proiectul de hotărâre privind declararea ca bunuri de uz și interes public local ale comunei Limanu a unor imobile terenuri, înregistrat cu nr. 19395/22.09.2025;
- referatul de aprobare al inițiatorului, respectiv primarul comunei Limanu, înregistrat cu nr. 19396/22.09.2025;
- referatul Compartimentului juridic înregistrat sub nr. 19398/22.09.2025;
- raportul comisiei de inventariere a domeniului public și privat înregistrat sub nr. 19255/18.09.2025;
- măsurătorile efectuate de către ing [REDACTED] și [REDACTED] concretizate prin planuri de amplasament și delimitare a imobilului;
- prevederile art. 286, art. 289 și anexa 4 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ;
- prevederile art. 136 alin. (3) din Constituția României;
- prevederile art. 858 și art 863 lit f) din Legea 287/2009 privind Codul Civil;
- prevederile art. 41 alin. 5 indice 1 din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată;
- prevederile art. 129 alin. (2) lit c) coroborat cu prevederile art. 139 alin. 3 lit. g) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ;
- Avizul comisiei de specialitate al Consiliului local Limanu;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c) coroborat cu prevederile art. 139 alin. (3) lit. g) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Declararea ca fiind de uz și interes public local a unor bunuri imobile terenuri situate în localitatea Limanu, comuna Limanu, jud. Constanța, conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezentul act administrativ, în vederea atestării apartenenței acestora la inventarul bunurilor aflate în domeniul public al comunei Limanu.

Art.2. Aprobarea înscrierii în cartea funciară „, prima înregistrare imobil,, în favoarea comunei Limanu, județul Constanta a imobilelor descrise în anexa nr. 1 la prezentul act administrativ.

Art.3. Prezenta hotărâre poate fi atacată la instanța de contencios administrativ, în conformitate cu prevederile Legii nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.4. Secretarul comunei Limanu va comunica prezenta persoanelor interesate, Instituției Prefectului – Județul Constanța pentru controlul legalității, compartimentelor de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului, pentru luare la cunoștință și ducere la îndeplinire și se va afișa în locuri publice pentru a fi cunoscută de cetățeni.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 15 voturi pentru, 0 voturi împotrivă, 0 vot abținere, din 15 consilieri prezenți și un număr de 15 consilieri în funcție.

Nr. 98/29.09.2025
Comuna Limanu

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

[Redacted signature]



CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general,

[Redacted signature]

Anexa nr. 1 la HCL nr. 38 / 29.09.2025

Nr. crt.	Codul de identificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau după caz al dării în folosință	Valoarea de inventar (lei)	Situația juridică actuală
1	9.2.2	Teren intravilan	Sat 2 Mai, comuna Limanu Strada Nucilor, nr. 46A, lot 3 Suprafață: 22 mp Categorie de folosință curți construcții VECI: N- Strada Nucilor, nr. 46A, lot 2; S- Strada Nucilor IE 112438; V- Strada Nucilor, nr. 46A, lot 1; E- Strada Nucilor, nr. 46A, lot 2.	2025	2.005,11	Proprietate publică
2	9.2.1	Teren adiacent strada Mihai Viteazu	Sat Limanu, comuna Limanu, strada Mihai Viteazu, nr. 4A Suprafață: 251 mp Categorie de folosință curți construcții VECI: N- Proprietate particulară; S- Strada Nordului – IE 110522; E- Strada Mihai Viteazu IE 110383; V- Nr. cadastral 140/3 și IE 109364	2025	20.334,61	Proprietate publică
3	1.3.7	DE 324/43	Sat Limanu, comuna Limanu Suprafață: 3404 mp Categorie de folosință drum VECI: N- DC 8 – IE 111839; S- DE 319; E- Proprietăți particulare; V- Proprietăți particulare;	2025	9.479,70	Proprietate publică

4	9.2.1	Teren intravilan	Sat Limanu, comuna Limanu Șoseaua Mangaliei, nr. 67A Suprafață 1915 mp Categorie de folosință curți construcții VECI:NI: N- IE 110637 S- IE 112452 E- Șoseaua Mangaliei V- Comuna Limanu	2025	252.106,69	Proprietate publică
5	9.2.1	Teren adiacent sola A292, Lot 1	Sat 2 Mai, comuna Limanu Suprafață 761 mp; Categorie de folosință arabil VECI:NI: N- IE 107864. IE 104900; S- DN 39 – IE 114690; E- IE 102462; V- DN 39 – IE 114690	2025	9.247,80	Proprietate publică
6	9.2.1	Teren adiacent sola A292, Lot 2	Sat 2 Mai, comuna Limanu Suprafață 1757 mp; Categorie de folosință arabil VECI:NI: N- IE 102462, S- IE 107864, E- Proprietăți particulare, V- DN 39 – IE 114655	2025	21.351,35	Proprietate publică
7	9.2.1	Teren adiacent NST 292/2/13	Sat 2 Mai, comuna Limanu Suprafață 722 mp Categorie de folosință arabil VECI:NI: N- IE 102462, S- IE 102462 E- IE 102333, V- DN 39 – IE 114655	2025	8.773,86	Proprietate publică



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

[Redacted signature]