

ROMANIA
CONSILIUL LOCAL LIMANU
JUDETUL CONSTANTA

HOTĂRÂREA NR. 82

privind aprobarea documentației Plan Urbanistic de Detaliu, generat de imobilul situat în sat 2 Mai, str. [REDACTAT], comuna Limanu, jud. Constanța, nr. cadastral [REDACTAT], în vederea extinderii pe orizontală și pe verticală imobil C1 conform Cod Civil

Consiliul local Limanu, întrunit în ședința ordinară, din data de 25.08.2025, în baza dispoziției primarului comunei Limanu nr. 149/19.08.2025

Având în vedere:

- proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației Plan Urbanistic de Detaliu, generat de imobilul situat în sat 2 Mai, str. [REDACTAT], comuna Limanu, jud. Constanța, nr. cadastral [REDACTAT] în vederea extinderii pe orizontală și pe verticală imobil C1 conform Cod Civil, înregistrat cu nr. 16631/13.08.2025;
- referatul de aprobare al inițiatorului, respectiv primarul comunei Limanu, înregistrat cu nr. 16632/13.08.2025;
- referatul Compartimentului Urbanism Cadastru și Amenajarea Teritoriului înregistrat sub nr. 16633/13.08.2025;
- cererea domnului [REDACTAT] înregistrată sub nr. 10287/20.05.2025;
- extrasul de carte funciara pentru imobilul identificat sub nr. [REDACTAT]
- avizul nr. 236/16.02.2024 emis de [REDACTAT]
- Avizul nr. 98/01.02.2024 emis de către [REDACTAT]
- Certificatul de Urbanism nr. 231/30.08.2023 emis în baza prevederilor Regulamentului Local de Urbanism, aferent Planului Urbanistic General al comunei Limanu;
- Raportul nr. 12353/04.07.2024 privind consultarea publică cu privire la elaborarea planului urbanistic de detaliu;
- Actul administrativ al autorității pentru mediu nr. 154/02.02.2024;
- Avizul de principiu [REDACTAT] Constanța nr. 4752/2023;
- Avizul [REDACTAT] nr. 735/02.07.2024;
- Avizul emis de [REDACTAT] nr. 27362762/21/07/2025;
- Avizul MAPN [REDACTAT] DT 10731/04.07.2024;
- Plan de situație cu viza [REDACTAT] nr. 2038/2024;
- Avizul Arhitectului-șef nr. 11067/02.06.2025;
- Avizul prealabil al [REDACTAT] nr. 301/20.09.2024,
- studiu geotehnic și studiu privind posibilitatea montarii unor sisteme alternative de producere a energiei,
- Prevederile MDRT nr. 2701/2010 privind aprobarea Metodologiei de Informare și consultarea a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism;
- Prevederile art. 32 alin (1) lit d) din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanism, cu modificările și completările ulterioare;

- Prevederile art. 129 alin (6) lit c) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ;
- Avizul comisiei de specialitate al Consiliului local Limanu;

În temeiul art. 129 alin. (6) lit. c) coroborat cu prevederile art. 139 alin. (3) lit. e) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Aprobarea documentației Plan Urbanistic de Detaliu, generat de imobilul situat în sat 2 Mai, str. [REDACTAT] comuna Limanu, jud. Constanța, nr. cadastral 112109, în vederea extinderii pe orizontală și pe verticală imobil C1 conform Cod Civil, avându-l ca inițiator pe domnul [REDACTAT]

Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în PUD:

- zona este situată în intravilanul comunei Limanu, sat 2 Mai, str. [REDACTAT], comuna Limanu, jud. Constanța, nr. cadastral 110613 ;
- UTR CS subzonă centru sat – comert/servicii/dotări;
- suprafață de 480 mp.

Art.2. Constituirea planșei Reglementări Urbanistice, ca anexă, parte integrantă din prezentul act administrativ.

Art.3. Valabilitatea documentației PUD, descrisă la art. 1, pentru o perioadă de 24 luni de la aprobare.

Art.4. Prezenta hotărâre poate fi atacată la instanța de contencios administrativ, în conformitate cu prevederile Legii nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.5. Secretarul comunei Limanu va comunica prezenta persoanelor interesate, Instituției Prefectului – Județul Constanța pentru controlul legalității, compartimentelor de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului, pentru luare la cunoștință și ducere la îndeplinire și se va afișa în locuri publice pentru a fi cunoscută de cetățeni.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 14 voturi pentru, 0 voturi împotrivă, 0 vot abținere, din 14 consilieri prezenți și un număr de 15 consilieri în funcție.

Nr. 82/25.08.2025
Comuna Limanu

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

[REDACTAT SIGNATURE]

CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general,

[REDACTAT SIGNATURE]

ANEXA LA HCL NR. 82 / 25.08.2025

PROIECT DE PLAN TOPOGRAFIC

PLAN TOPOGRAFIC
Scara 1:500
Intocmit in vederea autorizarii Autoritatii pentru:
"EXTINDERE PE ORIZZONTALA SI PE VERTICALA IMOBIL C1
CONFORM COD CIVIL."

111. Obiectul: Suprafata masurata a imobilului (mp) / Adresa imobilului: 112109 480

112. Categorie de teren: 112109 480

113. Data intocmirii la constructii: 112109 480

A. Date referitoare la teren: 112109 480

B. Date referitoare la constructii: 112109 480

C. Date referitoare la utilitati: 112109 480

D. Date referitoare la alte aspecte: 112109 480

114. Date referitoare la alte aspecte: 112109 480

115. Date referitoare la alte aspecte: 112109 480

116. Date referitoare la alte aspecte: 112109 480

117. Date referitoare la alte aspecte: 112109 480

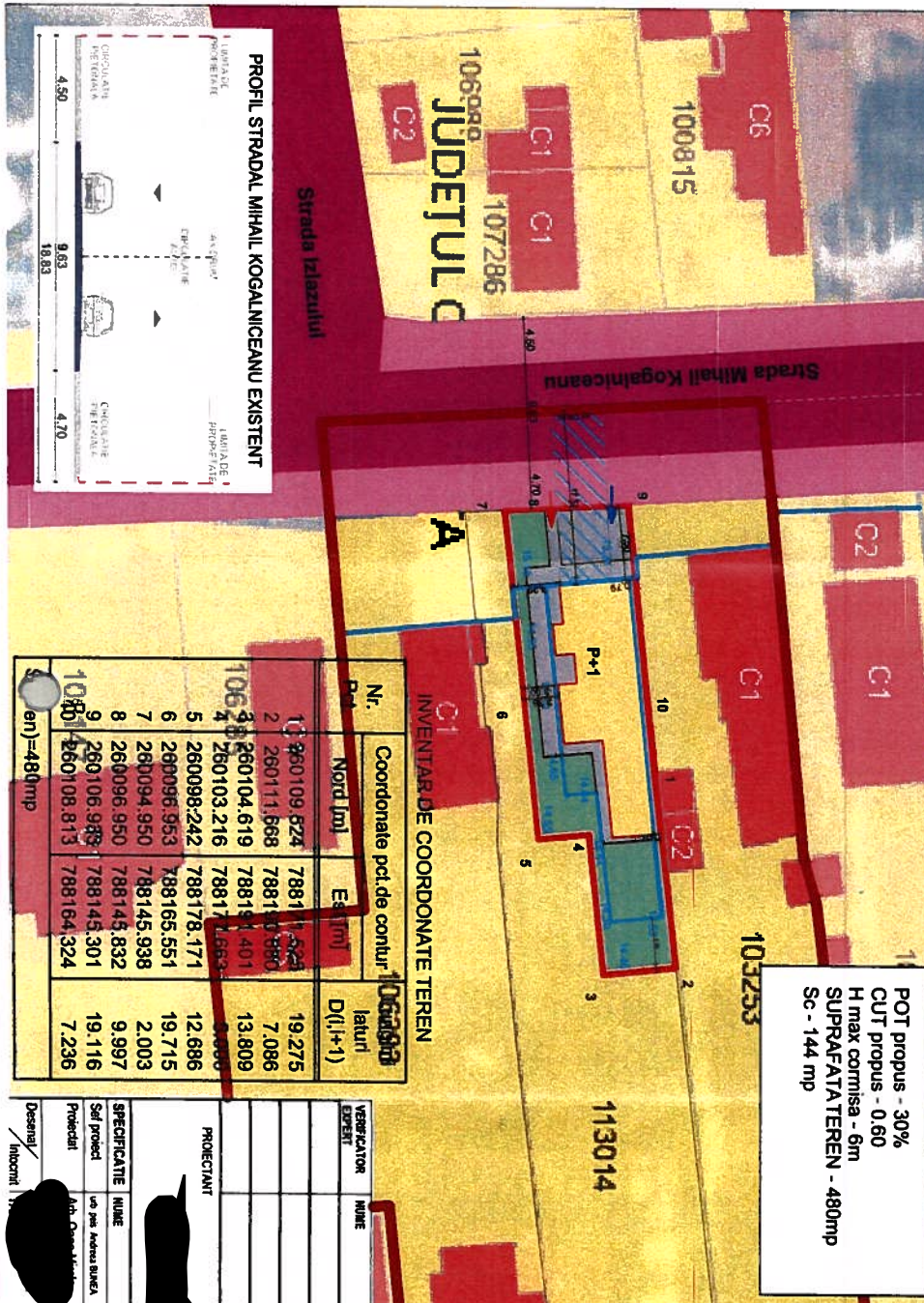
118. Date referitoare la alte aspecte: 112109 480

119. Date referitoare la alte aspecte: 112109 480

120. Date referitoare la alte aspecte: 112109 480

BILANT SUPRAFETE EXISTENT	
SUPRAFETE	MP
S. TEREN	480
S. CONSTRUCII	132
S. CIRCULATII, PLATFORME PARCARE	148.57
S. SPATII VERZI PLANTABILE	199.43
BILANT SUPRAFETE PROPUSE	
SUPRAFETE	MP
S. TEREN	480
S. CONSTRUCII	144
S. CIRCULATII, PLATFORME PARCARE	148.57
S. SPATII VERZI PLANTABILE	187.43

POT propus - 30%
CUT propus - 0.60
H max comisa - 6m
SUPRAFATA TEREN - 480mp
Sc - 144 mp



LEGENDA

LIMITA STUDIULUI

LIMITA ZONA DE STUDIU

LIMITA TERENULUI CARE A GENERAT P.U.D.

FUNCTIUNI EXISTENTE

LOCUIRE INDIVIDUALA SEZONIERA (parcele/cladire)

MIXTATE FUNCTIONALA LOCUIRE INDIVIDUALA, CAZARE SEZONIERA, COMERT DE PROXIMITATE

CIRCULATII

CIRCULATII CAROSABILE

CIRCULATII PIETONALI

REGLEMENTATI PROPUSE

EDIFICABIL PROPUSE

CONTUR PATER

ALINIERE (margine de tip d)

ALEI (PLATFORME BETON)

SPATII VERZI PLANTABILE

ACCES AUTO (PARCARE)

ACCES PIETONAL

ZONA PROTECTIE DN (Conform aviz nr. 47.7 din 20.09.2024 C.N.A.I.R.)

SURSA: <https://geoportal.ancp.ro>

PROIECTANT: [Redacted]

VERIFICATOR: [Redacted]

SEMNATURA: [Redacted]

CEȘTIA: [Redacted]

REȘTIA DE VERIFICARE: [Redacted]

Sc.: 1:500

Titlu proiect: EXTINDERE PE ORIZZONTALA SI PE VERTICALA IMOBIL C1 CONFORM COD CIVIL

Titlu planșă: REGLEMENTARI URBANISTICE

Pt. nr. 25/2024

Faza P.U.D.

Pt. nr. 005

Format: A3