

ROMANIA
CONSILIUL LOCAL LIMANU
JUDETUL CONSTANTA

HOTĂRÂREA NR. 64

privind aprobarea documentației Plan Urbanistic de Detaliu, generat de imobilul situat în sat Vama Veche, str. Albatros nr. 23,(parcela A 467/31-lot 2/1, lot 2/3, alee de acces), comuna Limanu, jud. Constanța, nr. cadastral 112929, în vederea construirii unui imobil P+1E – camere de închiriat, amenajare incintă și împrejmuire teren

Consiliul local Limanu, întrunit în ședința ordinară, din data de 27.06.2025, în baza dispoziției primarului comunei Limanu nr. 116/20.06.2025

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației Plan Urbanistic de Detaliu, generat de imobilul situat în sat Vama Veche, str. Albatros nr. 23,(parcela A 467/31-lot 2/1, lot 2/3, alee de acces), comuna Limanu, jud. Constanța, nr. cadastral 112929, în vederea construirii unui imobil P+1E – camere de închiriat, amenajare incintă și împrejmuire teren, înregistrat cu nr. 12637/20.06.2025;
- Referatul de aprobare al inițiatorului, respectiv primarul comunei Limanu, înregistrat cu nr. 12638/20.06.2025;
- Raportul compartimentului de resort, respectiv Compartimentul urbanism, cadastru și amenajarea teritoriului, înregistrat sub nr. 12640/20.06.2025;
- cererea domnului [REDACTED] înregistrată sub nr. 1773/29.01.2025;
- extrasul de carte funciara pentru imobilul identificat sub nr.112929;
- avizul nr. 716/30.04.2024 emis de [REDACTED]
- Certificatul de Urbanism nr. 50/11.03.2024 emis în baza prevederilor Regulamentului Local de Urbanism, aferent Planului Urbanistic General al comunei Limanu;
- Raportul nr. 20117/14.10.2024 privind consultarea publică cu privire la elaborarea planului urbanistic de detaliu;
- Actul administrativ al autorității pentru mediu nr. 872/26.04.2024;
- Avizul de principiu [REDACTED]. Constanța nr. 7023/2024;
- Avizul [REDACTED] nr. 1147/11.10.2024;
- Avizul emis de [REDACTED] nr. 19945588/04.06.2024;
- Avizul [REDACTED] – Statul Major al Apărării nr. DT 15956/07.10.2024;
- Avizul [REDACTED] nr. 17/24/SU-CT din 17.12.2024;
- Plan de situație cu viză OCPI nr. 2038/2024;
- Avizul Arhitectului-șef nr. 11067/02.06.2025;
- studiu geotehnic,
- Prevederile MDRT nr. 2701/2010 privind aprobarea Metodologiei de Informare și consultarea a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism;
- Prevederile art. 32 alin (1) lit d) din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanism, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 129 alin (6) lit c) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ;
- Avizul comisiei de specialitate al Consiliului local Limanu;

În temeiul art. 139 alin (3) lit. e) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Aprobarea documentației Plan Urbanistic de Detaliu, generat de imobilul situat în sat Vama Veche, str. Albatros nr. 23,(parcela A 467/31-lot 2/1, lot 2/3, alee de acces), comuna Limanu, jud. Constanța, nr. cadastral 112929, în vederea construirii unui imobil P+1E – camere de închiriat, amenajare incintă și împrejmuire teren, avându-l ca inițiator pe domnul [REDACTAT]

Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în PUD:

- zona este situată în intravilanul comunei Limanu, sat Vama Veche, str. Albatros nr. 23,(parcela A 467/31-lot 2/1, lot 2/3, alee de acces), comuna Limanu, jud. Constanța, nr. cadastral 112929 ;
- UTR L4-zonă locuire/dotări/cazare – cu interdicție temporară de construire până la elaborare PUZ/PUD;
- suprafață de 675 mp.

Art.2. Constituirea planșei Reglementări Urbanistice, ca anexă, parte integrantă din prezentul act administrativ.

Art.3. Valabilitatea documentației PUD, descrisă la art. 1, pentru o perioadă de 24 luni de la aprobare.

Art.4. Prezenta hotărâre poate fi atacată la instanța de contencios administrativ, în conformitate cu prevederile Legii nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.5. Secretarul comunei Limanu va comunica prezenta persoanelor interesate, Instituției Prefectului – Județul Constanța pentru controlul legalității, compartimentelor de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului, pentru luare la cunoștință și ducere la îndeplinire și se va afișa în locuri publice pentru a fi cunoscută de cetățeni.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 14 voturi pentru, 0 voturi împotrivă, 0 vot abținere, din 14 consilieri prezenți și un număr de 14 consilieri în funcție.

Nr. 64/27.06.2025

Comuna Limanu

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

[REDACTAT SIGNATURE]

**CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general,**

[REDACTED SIGNATURE]

