

ROMANIA
CONSILIUL LOCAL LIMANU
JUDETUL CONSTANTA

HOTĂRÂREA NR. 119

privind aprobarea actualizării indicatorilor tehnico-economici și a devizului general, pentru obiectivul de investiții „Construire centrală fotovoltaică (prosumator) Limanu dotată cu stație de reîncarcare pentru mașini electrice”

Consiliul local Limanu, întrunit în ședința ordinară din data de 30.10.2025, în baza dispoziției primarului comunei Limanu nr. 220/24.10.2025

Având în vedere:

- proiectul de hotărâre privind aprobarea actualizării indicatorilor tehnico-economici și a devizului general, pentru obiectivul de investiții „Construire centrală fotovoltaică (prosumator) Limanu dotată cu stație de reîncarcare pentru mașini electrice”, înregistrat cu nr. 21765/23.10.2025,
- referatul de aprobare al inițiatorului, respectiv primarul comunei Limanu, înregistrat cu nr. 21766/23.10.2025,
- referatul de specialitate al Compartimentului Achiziții Investiții Publice înregistrat sub nr. 21767/23.10.2025,
- prevederile art. 44 din legea 273/2006 privind finanțele publice locale;
- prevederile art. 129 alin. 2 litera b) coroborat cu alin. 4 lit. d) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- prevederile Legii 10/1995 actualizată prin Legea 163/2016;
- prevederile art. 291 alin. (1) din Legea nr. 141/2025 privind unele măsuri fiscale – bugetare;
- prevederile H.G. nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- prevederile HCL nr. 189/13.11.2023 privind aprobarea depunerii proiectului obiectivului de investiții „Construire centrală fotovoltaică (prosumator) Limanu dotată cu stație de reîncarcare pentru mașini electrice” și aprobarea Studiului de Fezabilitate aferent acestuia, a indicatorilor tehnico-economici, a devizului general și a bugetului proiectului în cadrul Fondului pentru modernizare în România, Programul -cheie 1 : Surse regenerabile de energie și stocarea energiei;
- prevederile HCL nr. 190/13.11.2024 privind aprobarea modificării art.3 și 4 din HCL nr. 189/13.11.2023 pentru obiectivul de investiții „Construire centrală fotovoltaică (prosumator) Limanu dotată cu stație de reîncarcare pentru mașini electrice” a indicatorilor tehnico-economici, a devizului general și a bugetului proiectului în cadrul Fondului pentru modernizare în România, Programul -cheie 1 : Surse regenerabile de energie și stocarea energiei;
- Ghidul solicitantului pentru măsura ” Sprijinirea investițiilor în noi capacități de producere a energiei electrice produsă din surse regenerabile pentru autoconsum aferentă Fondului pentru Modernizare în România, Programul -cheie 1 : Surse regenerabile de energie și stocarea energiei;

- Contractul de finanțare nr. 752 / 03.03.2025, încheiat cu Ministerul Energiei, în calitate de autoritate națională de implementare și gestionare a fondurilor alocate României prin Fondul pentru modernizare;
- Devizul general actualizat aferent obiectivului de investiție „Construire centrală fotovoltaică (prosumator) Limanu dotată cu stație de reîncarcare pentru mașini electrice” , întocmit de către [REDACTAT]
- prevederile art. 63 din legea nr. 273/2006 privind finantele publice locale;
- prevederilor art. 139 alin. 3 lit. a) și b) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- Avizul comisiei de specialitate al Consiliului local Limanu,

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. b) și alin. 4 lit. d) coroborat cu prevederile art. 139 alin. (3) lit. a) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.Aprobarea actualizării indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiție „Construire centrală fotovoltaică (prosumator) Limanu dotată cu stație de reîncarcare pentru mașini electrice”, cu următoarele valori:

- **Valoarea totală a investiției cu TVA: 3.209.437,17 lei**
- **Valoarea C+M a investiției cu TVA: 1.377.157,25 lei**
- **Valoarea totală a investiției fara TVA: 2.816.319,74 lei**
- **Valoarea C+M a investiției fara TVA: 1.217.208,48 lei**

Art.2.Aprobarea actualizării devizului general pentru obiectivul de investiție „Construire centrală fotovoltaică (prosumator) Limanu dotată cu stație de reîncarcare pentru mașini electrice”, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3.Prezenta hotărâre poate fi atacată la instanța de contencios administrativ, în conformitate cu prevederile Legii nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.4.Secretarul comunei Limanu va comunica prezenta persoanelor interesate, Instituției Prefectului – Județul Constanța pentru controlul legalității, compartimentelor de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului, pentru luare la cunoștință și ducere la îndeplinire și se va afișa în locuri publice pentru a fi cunoscută de cetățeni.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 13 voturi pentru, 0 voturi împotrivă, 0 vot abținere, din 13 consilieri prezenți și un număr de 15 consilieri în funcție.

Nr. 119/30.10.2025
Comuna Limanu

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

[REDACTAT SIGNATURE]

CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general,

[REDACTAT SIGNATURE]

DEVIZ GENERAL ACTUALIZAT

OBIECTIV: CONSTRUIRE CENTRALĂ FOTOVOLTAICĂ (PROSUMATOR) LIMANU DOTATĂ CU STAȚIE DE REÎNCĂRCARE PENTRU MAȘINI ELECTRICE

Scenariul 1

AMPLASAMENT: str. General Vârtejanu nr. 2, Limanu, județul Constanța

BENEFICIAR: Comuna Limanu

FAZA DE PROIECTARE: PT

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare Fara TVA	TVA	Valoare Inklusiv TVA
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinere si amenajare teren				
1.1.	Obtinerea terenului	-	-	-
1.2.	Amenajarea terenului	15,000.00	3,150.00	18,150.00
1.3.	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	-	-	-
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	-	-	-
Total Capitol 1		15,000.00	3,150.00	18,150.00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii (racordare la rețeaua de energie electrică)				
Total Capitol 2		315,000.00	66,150.00	381,150.00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1.	Studii de teren	14,000.00	2,940.00	16,940.00
	3.1.1. Studii de teren (studiu geotehnic)	7,000.00	1,470.00	8,470.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
	3.1.3. Alte studii specifice	7,000.00	1,470.00	8,470.00
3.2.	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii (scutit conf art 476 din codul fiscal) (ATR)	15,000.00	3,150.00	18,150.00
3.3.	Expertizare tehnica	-	-	-
3.4.	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	-	-	-
3.5.	Proiectare	245,000.00	51,450.00	296,450.00
	3.5.1. Tema de proiectare	10,000.00	2,100.00	12,100.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	-	-	-
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	100,000.00	21,000.00	121,000.00
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	15,000.00	3,150.00	18,150.00
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	20,000.00	4,200.00	24,200.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	100,000.00	21,000.00	121,000.00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	50,000.00	10,500.00	60,500.00
3.7.	Consultanta	155,000.00	32,550.00	187,550.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	150,000.00	31,500.00	181,500.00
	3.7.1.1. Servicii elaborare documentatie intocmire cerere de finantare	75,000.00	15,750.00	90,750.00
	3.7.1.2. Servicii de consultanță în management pentru implementarea proiectului de investiții	75,000.00	15,750.00	90,750.00
	3.7.2. Auditul financiar	5,000.00	1,050.00	6,050.00
3.8.	Asistenta tehnica	26,000.00	5,460.00	31,460.00
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	16,000.00	3,360.00	19,360.00
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	15,000.00	3,150.00	18,150.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1,000.00	210.00	1,210.00
	3.8.2. Dirigentie de santier	10,000.00	2,100.00	12,100.00
Total Capitol 3		505,000.00	106,050.00	611,050.00
Capitolul 4: Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1.	Constructii si instalatii	613,769.19	66,039.23	679,808.42
	4.1.1. Construcții și instalații centrală fotovoltaică (prosumator) Limanu	523,769.19	47,139.23	570,908.42
	4.1.2. Imprejurime	90,000.00	18,900.00	108,900.00
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	273,439.29	24,609.54	298,048.83
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	831,941.28	74,874.71	906,815.99

DEVIZ GENERAL ACTUALIZAT**OBIECTIV: CONSTRUIRE CENTRALĂ FOTOVOLTAICĂ (PROSUMATOR) LIMANU DOTATĂ CU STAȚIE DE REÎNCĂRCARE PENTRU MAȘINI ELECTRICE**

Scenariul 1

AMPLASAMENT: str. General Vârtejanu nr. 2, Limanu, județul Constanța

BENEFICIAR: Comuna Limanu

4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	-	-	-
4.5.	Dotari	37,000.00	7,770.00	44,770.00
4.5.1.	Stație de încărcare 2x22 kW	37,000.00	7,770.00	44,770.00
4.6.	Active necorporale	-	-	-
TOTAL CAPITOL 4		1,756,149.76	173,293.48	1,929,443.24
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de santier	-	-	-
5.1.1.	Lucrari de constructii	-	-	-
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizarii santierului	-	-	-
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	15,889.29	525.00	16,414.29
5.2.1.	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	-	-	-
5.2.2.	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	6,086.04	-	6,086.04
5.2.3.	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	1,217.21	-	1,217.21
5.2.4.	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	6,086.04	-	6,086.04
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	2,500.00	525.00	3,025.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	191,780.68	40,273.94	232,054.64
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	2,500.00	525.00	3,025.00
TOTAL CAPITOL 5		210,169.98	41,323.94	251,493.93
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	5,000.00	1,050.00	6,050.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	10,000.00	2,100.00	12,100.00
TOTAL CAPITOL 6		15,000.00	3,150.00	18,150.00
TOTAL GENERAL		2,816,319.74	393,117.43	3,209,437.17
Din care C+M		1,217,208.48	159,948.76	1,377,157.25

Întocmit

Data: 21.10.2025

Digitally
signed by