

ROMANIA
CONSILIUL LOCAL LIMANU
JUDETUL CONSTANTA

HOTĂRÂREA NR. 101

privind aprobarea documentației Plan Urbanistic Zonal și Regulament local de urbanism în vederea parcelării și stabilirii de reglementări urbanistice generat de parcela A421/2/29

Consiliul local Limanu, întrunit în ședința ordinară din data de 29.09.2025, în baza dispoziției primarului comunei Limanu nr. 163/23.09.2025

Având în vedere:

- proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației Plan Urbanistic Zonal și Regulament local de urbanism în vederea parcelării și stabilirii de reglementări urbanistice generat de parcela A421/2/29, înregistrat cu nr. 19426/22.09.2025,
- referatul de aprobare al inițiatorului, respectiv primarul comunei Limanu, înregistrat cu nr. 19427/22.09.2025,
- referatul Compartimentului urbanism cadastru și amenajarea teritoriului înregistrat sub nr. 19428/22.09.2025,
- solicitarea doamnei [REDACTED] pentru emiterea avizului arhitectului șef înregistrată sub nr. 9845/14.05.2025,
- Certificatul de Urbanism nr. 165/30.05.2022,
- Raportul 621/14.01.2025 privind consultarea publică cu privire la elaborarea planului urbanistic zonal,
- studiu geotehnic,
- Avizul de principiu [REDACTED] Contanța nr. 221/18.04.2023,
- acord de principiu [REDACTED] nr. 24415019/16.07.2024,
- Aviz [REDACTED] nr. 1357/05.12.2024,
- Avizul [REDACTED] înregistrat sub nr. 17541/27.05.2025,
- Avizul de oportunitate nr. 21316/22.12.2022,
- Avizul Arhitectului-șef nr. 19373/22.09.2025,
- Avizul [REDACTED] nr. DT 6192/09.05.2025,
- Avizul [REDACTED] 16/11.03.2024,
- Decizia [REDACTED] nr. 85/11.12.2024;
- studiu de circulație,
- Prevederile [REDACTED] nr. 2701/2010 privind aprobarea Metodologiei de Informare și consultarea a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism,
- Prevederile art. 32 alin. (7) și (8) din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanism, cu modificările și completările ulterioare,
- Prevederile art. 129 alin. (6) lit. c) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ,
- Prevederile art. 139 alin. (3) lit. e) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ,
- Avizul comisiei de specialitate al Consiliului local Limanu,

În temeiul art. 129 alin. (6) lit. c) coroborat cu prevederile art. 139 alin. (3) lit. e) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Aprobarea documentației Plan Urbanistic Zonal în vederea parcelării și stabilirii de reglementări urbanistice generat de parcela A421/2/29, având ca inițiator pe [REDACTAT]

Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în PUZ:

Zona reglementată este în suprafața de **14916,00 mp**. Parcela ce a generat PUZ are suprafață de 14916.00 mp identificat cu numărul cadastral [REDACTAT] și este proprietate [REDACTAT] și este situat în intravilanul localității 2 Mai, Comuna Limanu (teren care a generat documentația urbanistică P.U.Z.).

Zona studiată în suprafață de **31050,00 mp** (conform studiu de oportunitate) se situează în partea de sud a intravilanului localității 2 Mai, având ca vecinătăți:

- la nord – vecin: teren neintabulat;
- la sud – lotizare cu construcții existente ;
- la est – teren proprietate cu IE: 106700; teren neintabulat
- la vest – str. Agricultorilor(De 409).

Art.2. Ducerea la îndeplinire a planului de acțiuni este în sarcina beneficiarului, iar autorizațiile de construire se vor putea elibera numai după ce autoritatea publică locală a constatat că planul de acțiuni a fost dus la îndeplinire.

Art.3. Constituirea planșei Reglementări Urbanistice, ca anexă, parte integrantă din prezentul act administrativ.

Art.4. Valabilitatea documentației PUZ, descrisă la art. 1, pentru o perioadă de 5 ani de la aprobare, cu posibilitate de prelungire.

Art.5. Prezenta hotărâre poate fi atacată la instanța de contencios administrativ, în conformitate cu prevederile Legii nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.6. Secretarul comunei Limanu va comunica prezenta persoanelor interesate, Instituției Prefectului – Județul Constanța pentru controlul legalității, compartimentelor de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului, pentru luare la cunoștință și ducere la îndeplinire și se va afișa în locuri publice pentru a fi cunoscută de cetățeni.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 15 voturi pentru, 0 voturi împotrivă, 0 vot abținere, din 15 consilieri prezenți și un număr de 15 consilieri în funcție.

Nr. 101/29.09.2025

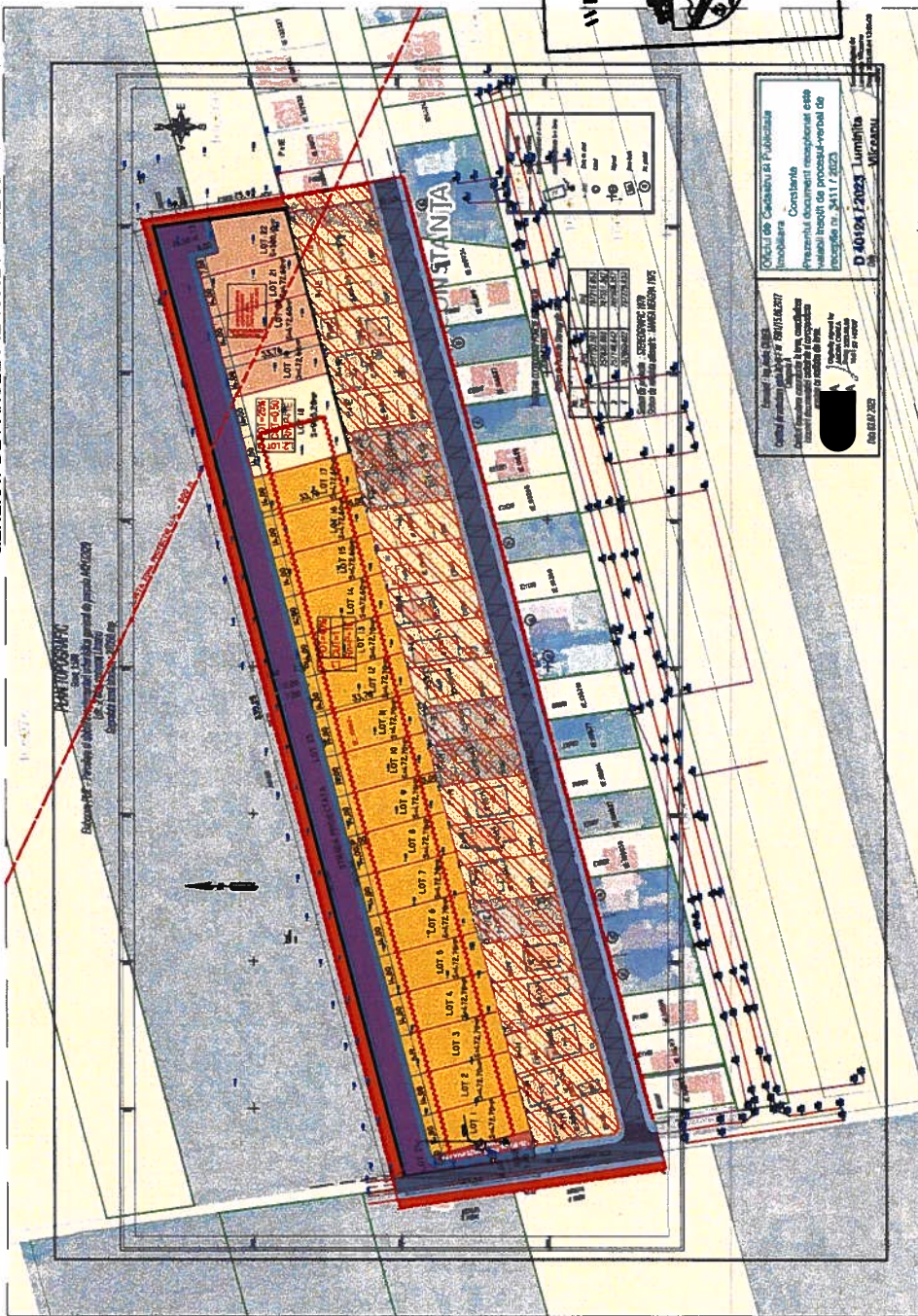
Comuna Limanu

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

[REDACTAT SIGNATURE]

**CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general,**

[REDACTAT SIGNATURE]



PRIMÁRIA COM SEU MAN
AVIZ DOCUMENTATIE DE URBANISMI
Eam PIC/PZ/PID

9323 22.09 2025

Direct

LEGENDA

[illegible]

ZONIFICARE FUNZIONALE

[illegible]

REGLEMENTARI/CONDIZIONARI

ALTRI TAGLI DI CEMENTO IN TUTTI I TRATTEI
LAVORI DI CEMENTO IN TUTTI I TRATTEI

PRESENTE