



**HOTĂRÂRE NR. 16**

**privind aprobarea regulamentului de aplicare a normelor de gospodărire comunală pe teritoriul comunei Limanu și reglementările privind desființarea construcțiilor cu caracter provizoriu sau edificate fără autorizație de construire, pe terenuri aparținând domeniului public/privat al comunei Limanu**

**Primarul comunei Limanu, [REDACTED], în baza prerogativelor stabilite de lege și**

**Având în vedere:**

- Proiectul de hotărâre privind aprobarea regulamentului de aplicare a normelor de gospodărire comunală pe teritoriul comunei Limanu și reglementările privind desființarea construcțiilor cu caracter provizoriu sau edificate fără autorizație de construire, pe terenuri aparținând domeniului public/privat al comunei Limanu, înregistrat cu nr. 2510/12.02.2021;
- Referatul de aprobare al inițiatorului, respectiv primarul comunei Limanu, nr. 2511/12.02.2021;
- Raportul compartimentului de resort, respectiv compartiment juridic, înregistrat cu nr. 2514/10.02.2021;
- Prevederile Ordonanței Guvernului nr. 21/2002, privind gospodărirea localităților urbane și rurale cu modificările și completările ulterioare.
- Prevederile Ordonanței Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, cu modificările și completările ulterioare.
- Prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
- Prevederile Legii nr. 2011/211 privind regimul deșeurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
- Prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului.
- Prevederile Legii nr. 101/2006 a serviciului de salubritate a localităților, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
- Prevederile Legii nr. 114/1996 a locuințelor, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
- Prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare.
- Prevederile O.M.S . nr. 119/ 2014 privind aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației.
- Legea 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor
- Prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- Avizul comisiei de specialitate a Consiliului local Limanu;

*În temeiul art. 129 alin (2) lit a) și c) și alin (7) lit p) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ;*

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă regulamentul de aplicare a normelor de gospodărire comunală pe teritoriul comunei Limanu și reglementările privind desființarea construcțiilor cu caracter provizoriu sau edificate fără autorizație de construire, pe terenuri aparținând domeniului public/privat al comunei Limanu, astfel cum este prevăzut în anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.

**Art.2.** Orice altă prevedere distinctă, aprobată anterior, își încetează aplicabilitatea.

**Art.3.** Secretarul comunei Limanu va comunica prezenta hotărâre Instituției Prefectului – Județul Constanța pentru controlul legalității, compartimentelor de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului, pentru luare la cunoștință și ducere la îndeplinire și se va afișa în locuri publice pentru a fi cunoscută de cetățeni.

**Art.4.** Prezenta hotărâre poate fi atacată la instanța de contencios administrativ, în conformitate cu prevederile Legii nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

*Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 14 voturi pentru, 0 vot împotriva, din 14 consilieri prezenți.*

**Nr. 16/17.02.2021**

**Comuna Limanu**

**PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,**



**CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR GENERAL,**

[Large black ink signature]

**REGULAMENT**  
**DE APLICARE A NORMELOR DE GOSPODĂRIRE COMUNALĂ PE**  
**TERITORIUL COMUNEI LIMANU ȘI REGLEMENTĂRI PRIVIND**  
**DESFIINȚAREA CONSTRUCȚIILOR CU CARACTER PROVIZORIU SAU**  
**EDIFICATE FĂRĂ AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE, PE TERENURI**  
**APARTINÂND DOMENIULUI PUBLIC/PRIVAT AL COMUNEI LIMANU**

**CAPITOLUL I - DISPOZIȚII GENERALE**

**Art.1** Prezentul regulament stabilește faptele ce constituie contravenții și cadrul juridic unitar pentru constatarea și sancționarea contravențiilor în vederea gospodăririi Comunei Limanu, și reglementări privind desființarea construcțiilor executate fără autorizație de construire pe terenuri aparținând domeniului public sau privat al comunei Limanu, cât și construcțiile, lucrările și amenajările cu caracter provizoriu executate pe terenuri aparținând domeniului public sau privat al comunei Limanu care vor putea fi desființate pe cale administrativă prin dispoziția primarului Limanu, fără emiterea unei autorizații de desființare, fără sesizarea instanțelor judecătorești și pe cheltuiala contravenientului, în conformitate cu prevederile:

- OUG 57/2019 privind Codul Administrativ.
- Ordonanței Guvernului nr. 21/2002, privind gospodărirea localităților urbane și rurale cu modificările și completările ulterioare.
- Ordonanței Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, cu modificările și completările ulterioare.
- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
- Legii nr. 2011/211 privind regimul deșeurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
- Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului.
- Legii nr. 101/2006 a serviciului de salubritate a localităților, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
- Legii nr. 114/1996 a locuințelor, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
- Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare.
- O.M.S . nr. 119/ 2014 privind aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației.
- Legea 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor.

**Art. 2** Consiliul Local al Comunei Limanu și Primarul Comunei Limanu răspund de organizarea, conducerea, îndrumarea, coordonarea și controlul întregii activități de gospodărire și înfrumusețare a localităților de păstrarea ordinii și curățeniei în Comuna Limanu.

## **Secțiunea 1 - Obligațiile Consiliului Local și ale Primarului Comunei Limanu.**

**Art.3** Consiliul Local și Primarul Comunei Limanu au obligația să asigure:

- măsuri necesare pentru protecția sănătății publice cu sprijinul și supravegherea organelor de specialitate ale statului;
- măsuri pentru conservarea și protecția mediului;
- prevenirea poluării accidentale a mediului sau a surselor și cursurilor de apă, prin depozitarea necontrolată a deșeurilor de către agenții economici sau cetățeni;
- respectarea prevederilor legale și a documentațiilor de amenajare a teritoriului și urbanism aprobate, precum și a normelor privind executarea construcțiilor;
- curățenia străzilor, piețelor și a celorlalte locuri publice, îndepărtarea zăpezii și ghetii de pe străzi, colectarea și depozitarea reziduurilor menajere și stradale, sortarea și valorificarea resurselor materiale refolosibile;
- repararea, întreținerea și modernizarea străzilor și a drumurilor în conformitate cu strategiile de dezvoltare și în limita posibilităților financiare;
- măturatul, întreținerea spațiilor verzi și a parcurilor ;
- întreținerea în bună stare a construcțiilor existente proprietatea Comunei Limanu, repararea și zugrăvirea periodică a acestora, în limita posibilităților financiare;
- organizarea de acțiuni pentru salubritatea și igienizarea localității, în limita posibilităților financiare;
- respectarea strictă a normelor igienico-sanitare în piețele agroalimentare, în târguri și oboare;
- amenajarea potrivit planului urbanistic general și întreținerea spațiilor verzi, a parcurilor, terenurilor de sport și de joacă pentru copii, a celorlalte locuri publice și de agrement;
- păstrarea curățeniei și respectarea normelor igienico-sanitare în, cămine culturale, săli de sport și în celelalte unități de cultură și sport;
- păstrarea, conservarea, repararea și restaurarea, în condițiile legii, a monumentelor de pe teritoriul comunei;
- pre colectarea, colectarea, transportul și depozitarea reziduurilor solide, cu excepția deșeurilor periculoase și a celor cu regim special;
- preselecția și organizarea reciclării deșeurilor;
- efectuarea dezinfecției și a dezinsecției comunei.

## **Secțiunea 2- Obligațiile și responsabilitățile instituțiilor publice, ale agenților economici și ale celorlalte persoane juridice.**

**Art. 4** Instituțiile publice, agenții economici și celelalte persoane juridice au următoarele obligații și responsabilități:

- să întrețină în stare corespunzătoare imobilele în care își desfășoară activitatea, prin efectuarea lucrărilor de reparații, amenajări și a altor lucrări specifice;
- să asigure conservarea, acoperirea cu mesh a clădirilor nefinalizate și a celor lăsate în paragină;
- să asigure periodic repararea, înlocuirea, spălarea geamurilor și a vitrinelor, întreținerea firmelor, a fațadelor și zugrăvirea imobilelor în care își desfășoară activitatea;

- să asigure împrejmuirea incintelor șantierelor de construcții și luarea măsurilor de salubritate și întreținere a curățeniei în jurul împrejmuirilor. Rulotele ori containerele mobile de construcții cu orice destinație se vor amplasa numai în interiorul incintelor, cu aviz de amplasament conform Legii 50/1991;
- să asigure curățenia la locurile de depozitare a materialelor, în curțile interioare și pe celelalte terenuri pe care le dețin, precum și pe căile de acces;
- să asigure igiena în imobilele și incintele deținute, sub orice formă, prin activități de curățare, dezinsecție și deratizare;
- luarea măsurilor de salubritate și împrejmuire a terenurilor neocupate din intravilan de către proprietar sau administrator;
- să amplaseze la fiecare intrare din stradă la punctele de lucru sau sediul unde își desfășoară activitatea, un coș pentru ambalaje și țigări;
- să depoziteze corespunzător reziduurile menajere, industriale, agricole, precum și materialele refolosibile;
- să întrețină curățenia pe trotuarele aferente imobilelor, a locurilor de parcare pe care le dețin sau folosesc;
- să înștiințeze serviciile de specialitate din cadrul Primăriei despre lucrările de construcții de orice fel de unde rezultă pământ, moloz sau alte asemenea reziduuri, în vederea stabilirii traseelor pentru transportul și depozitarea acestora;
- să respecte regulamentul privind lucrările tehnico-edilitare care se execută pe domeniul public și/sau privat al UAT Limanu;
- să asigure curățarea zăpezii și gheții de pe trotuarele și rigolele din fața imobilelor pe care le dețin sau administrează. Zăpada sau gheața rezultată se depozitează la o distanță de 0,3 m de bordura carosabilului; în cazul formării poleiului, trotuarele vor fi presărate cu material antiderapant;
- să asigure curățarea mijloacelor de transport și a utilajelor la intrarea pe drumurile publice;
- să încheie contracte de preluare, transport și neutralizare a reziduurilor menajere cu societatea de salubritate. Contractele vor fi încheiate în mod distinct atât pentru sediile sociale cât și pentru punctele de lucru aflate pe raza Comunei Limanu;
- să asigure accesul mijloacelor de transport pentru ridicarea gunoierului;
- să își desfășoare activitatea numai în spațiile autorizate conform legii;
- să nu ocupe domeniul public sau privat al comunei prin amplasarea de chioșcuri, rulote, tarabe sau alte mijloace de prezentare a mărfii, în vederea practicării de comerț, cu excepția unor evenimente deosebite pentru activități comerciale cu caracter sezonier, fără aviz de amplasament conform Legii 50/1991;
- să nu ocupe domeniul public sau privat al comunei cu reclame sau banere , fără acordul Primăriei și cu respectarea regulamentului de publicitate aprobat prin HCL 21/23.02.2017, modificat cu HCL 100/05.07.2017;
- să nu efectueze activitate de distribuție de produse promoționale, fluturași promoție, desfășurarea de chestionare/ sondaj/ cercetări/ studii/ colecte publice, pe domeniul public/privat, fără aprobarea Primăriei;
- să întrețină în bună stare firmele sau reclamele de pe fațadele imobilelor;
- să nu lipească afișe, postere, sau anunțuri publicitare în alte locuri decât cele autorizate;

### **Secțiunea 3 – Obligațiile și responsabilitățile cetățenilor**

**Art.5** Cetățenii Comunei Limanu au următoarele obligații și responsabilități:

- întreținerea și curățarea locuințelor pe care le dețin în proprietate sau cu chirie, a anexelor gospodărești, a curților și împrejurimilor acestora;
- să asigure conservarea, acoperirea cu mesh a clădirilor nefinalizate și a celor lăsate în paragină;
- curățarea fațadelor locuințelor și a altor construcții și zugrăvirea periodică a acestora;
- repararea și întreținerea instalațiilor aferente imobilelor;
- să încheie contracte de preluare, transport și neutralizare a reziduurilor menajere cu societatea de salubritate;
- luarea măsurilor de salubritate și împrejmuire a terenurilor neocupate din intravilan de către proprietar;
- menținerea curățeniei pe trotuare, pe porțiunea din dreptul gospodăriei și a locurilor de parcare pe care le folosesc;
- păstrarea curățeniei pe arterele de circulație, în piețe, târguri și oboare, în parcuri, locuri de joacă pentru copii și în alte locuri publice;
- curățarea zăpezii și gheții de pe trotuarele și rigolele din fața imobilelor pe care le dețin sau administrează. Zăpada sau gheața rezultată se depozitează la o distanță de 0,3 m de bordura carosabilului; în cazul formării poleiului, trotuarele vor fi presărate cu material antiderapant;
- respectarea măsurilor pentru asigurarea și păstrarea igienei publice și a curățeniei din comună stabilite de Consiliul Local Limanu;
- depozitarea reziduurilor și deșeurilor menajere numai în locurile special amenajate de către autoritățile administrației publice locale;
- să nu ardă resturi vegetale și menajere sau de altă natură în curți, pe străzi, pe terenuri aparținând domeniului public sau privat al comunei, cât și pe terenuri proprietate privată;
- să păstreze curățenia la locurile de depozitare a reziduurilor menajere;
- să nu depoziteze pe domeniul public sau privat al comunei Limanu deșeuri rezultate din tăierea totală sau parțială a arborilor din parcuri, grădini, aliniamente stradale;
- să nu depoziteze pe domeniul public sau privat al comunei Limanu produse furajere destinate hrănirii animalelor;
- să nu utilizeze canale deschise de orice fel pentru evacuările sau scurgerile de ape fecaloid-menajere sau cu conținut periculos;
- să întrețină permanent curățenia șanțurilor de scurgere a apelor pluviale, a podețelor și tuburilor de beton aferente acestora, pe întreaga lungime a proprietății în vederea evitării inundațiilor ori a stagnării apelor;
- să nu evacueze reziduurile, apele uzate prin măturare, din localuri, magazine sau imobile, pe trotuare, în rigole sau pe carosabil;
- să nu ardă miriștile, tufărișurile sau vegetația ierboasă fără acceptul autorităților competente;
- curățarea mijloacelor de transport la intrarea pe drumurile publice;

- păstrarea și folosirea corespunzătoare a pieselor de joacă pentru copii, sau alte asemenea dotări amplasate pe domeniul public;
- să nu ocupe domeniul public sau privat al comunei fără autorizare legală;
- să nu depoziteze pe domeniul public sau privat al comunei a bunurilor materiale de orice fel (tonete, chioșcuri, mese, materiale de construcții de orice fel), a resturilor provenite din demolări din activități de construire, reparare sau curățenie și igienizare a clădirilor;
- să nu utilizeze domeniul public sau privat pentru diferite activități gospodărești (gătit, spălat rufe, covoare, spălat și reparat autoturisme, prepararea mortarului sau betonului și alte asemenea);
- să nu crească animale și păsări de orice fel în adăposturi (cotețe) amplasate la o distanță mai mică de 10 m de clădirile vecinilor fără instalație de colectare a dejecțiilor prevăzute cu pardoseală betonată și sifon de scurgere;
- să evacueze ritmic reziduurile animaliere, colectarea în fosă septică. Fosa septică va fi amplasată la o distanță de 10 m față de cea mai apropiată locuință, conform reglementarilor igienico-sanitare, betonată și prevăzută cu capac;
- depozitarea reziduurilor rezultate din creșterea animalelor și pasărilor în locurile stabilite de Primaria Comunei Limanu;
- să nu pășuneze animalele de orice fel pe terenurile din intravilanul Comunei Limanu;
- să nu lase nesupravegheate animalele (câini, bovine, ovine, cabaline) pe drumurile publice comunale sau sătești;

## **CAPITOLUL II – CONTRAVENȚII ȘI SANCTIUNI**

### **Activități edilitar – gospodărești**

**Art. 6 Constituie contravenție și se sancționează cu avertisment sau cu amendă cuprinsă între :**

- 750 lei – 2500 lei – pentru persoane fizice
- 1500 lei – 2500 lei – pentru persoane juridice

- a) neîntreținerea curățeniei și igienei în locuințe, spații comerciale, în anexele gospodărești, în curți și în grădini, precum și pe alte terenuri pe care le dețin, împiedicând prin aceasta conviețuirea în condiții civilizate a locatarilor și vecinilor.
- b) neasigurarea, potrivit legii, a lucrărilor de zugrăvire și vopsire a părților exterioare ale clădirilor, chioșcurilor, tonetelor, neînlocuirea jgheaburilor și burlanelor degradate, precum și neefectuarea altor lucrări de reparații și întreținere la fațada imobilelor, creeând astfel un aspect inestetic zonei respective.
- c) neluarea măsurilor de salubritate și împrejmuire a terenurilor neocupate din intravilan de către proprietar sau administrator. Împrejmuirea terenurilor se poate realiza numai cu respectarea prevederilor Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare..
- d) neîntreținerea curățeniei pe trotuarele aferente imobilelor, a locurilor de parcare pe care le dețin sau folosesc.

e) arderea sau depozitarea de resturi vegetale și menajere sau de altă natură în curți, pe străzi, pe terenuri aparținând domeniului public sau privat al comunei, cât și pe terenuri proprietate privată.

f) necurățirea zăpezii și gheții de pe trotuarele și rigolele din fața imobilelor pe care le dețin sau administrează. Zăpada sau gheața rezultată se depozitează la o distanță de 0,3 m de bordura carosabilului; în cazul formării poleiului, trotuarele vor fi presărate cu material antiderapant.

g) împrejmuirea sau rezervarea unor suprafețe de teren aparținând domeniului public/privat fără autorizare legală.

h) depozitarea pe domeniul public sau privat al comunei a bunurilor materiale de orice fel (tonete, chioșcuri, mese, materiale de construcții de orice fel), a resturilor provenite din demolări din activități de construire, reparare sau curățenie și igienizare a clădirilor.

i) utilizarea domeniului public sau privat pentru diferite activități gospodărești (gătit, spălat rufe, covoare, spălat și reparat autoturisme, prepararea mortarului sau betonului și alte asemenea)

### **Amenajarea teritoriului, urbanism și activitatea de construcții**

**Art. 7** Constituie contravenție și se sancționează cu avertisment sau cu amendă cuprinsă între :

- 1000 lei – 2500 lei – pentru persoane fizice
- 1500 lei – 2500 lei – pentru persoane juridice

a) neîntreținerea, neconservarea, neacoperirea cu mesh a clădirilor nefinalizate și a celor lăsate în paragină.

b) neîmprejmuirea incintelor șantierelor de construcții și neluarea măsurilor de salubritate și întreținere a curățeniei în jurul împrejmuirilor. Rulotele ori containererele mobile de construcții cu orice destinație se vor amplasa numai în interiorul incintelor.

c) neînștiințarea serviciilor de specialitate din cadrul primăriei despre lucrările de construcții de orice fel de unde rezultă pământ, moloz sau alte asemenea reziduuri, în vederea stabilirii traseelor pentru transportul și depozitarea acestora.

d) camparea cu rulote, corturi, pe domeniul public sau privat, în alte zone decât cele special amenajate.

e) neafișarea la loc vizibil de către proprietari, persoane fizice sau juridice a numărului imobilului.

## **Activitate comercială și publicitatea pe teritoriul administrativ al Comunei Limanu**

**Art 8** Constituie contravenție și se sancționează cu avertisment sau cu amendă cuprinsă între :

- 1500 lei – 2500 lei – pentru persoane fizice
- 1500 lei – 2500 lei – pentru persoane juridice

a) desfășurarea activității comerciale neautorizată de către persoane fizice sau juridice pe raza Comunei Limanu.

b) desfășurarea activității comerciale de către persoanele fizice și juridice în alte locuri decât cele autorizate în condițiile legii (căile de acces destinate circulației pietonale sau vehiculelor).

c) amplasarea pe domeniul public sau privat al comunei a chioșcurilor de vânzare fără respectarea condițiilor legale de amplasare.

d) amplasarea de rulote, tarabe sau alte mijloace de prezentare a mărfii, în vederea practicării de comerț, pe domeniul public sau privat, cu excepția unor evenimente deosebite pentru activități comerciale cu caracter sezonier, fără aviz de amplasament conform Legii 50/1991.

e) nerespectarea obligației de a păstra și întreține curățenia spațiilor din jurul unității comerciale (trotuare, spații verzi, etc.).

f) afișarea de reclame sau banere pe teritoriul administrativ al Comunei Limanu, fără avizul Primăriei.

g) distribuirea de produse promoționale, fluturași promoție, desfășurarea de chestionare/sondaj/cercetări/studii/colecte publice, pe domeniul public/privat, fără aprobarea Primăriei.

h) menținerea de firme sau reclame deteriorate ori inestetice pe fațadele imobilelor.

i) lipirea afiselor, posterelor, sau anunțurilor publicitare în alte locuri decât cele autorizate.

## **Conservarea și protecția mediului**

**Art. 9** Constituie contravenție și se sancționează cu avertisment sau cu amendă cuprinsă între :

- 750 lei – 2500 lei – pentru persoane fizice
- 1500 lei – 2500 lei – pentru persoane juridice

a) neamplasarea de către agenții economici la fiecare intrare din stradă la punctele de lucru sau sediul unde își desfășoară activitatea, a unui coș pentru ambalaje și țigări.

b) nepăstrarea curățeniei la locurile de depozitare a reziduurilor menajere.

c) depozitarea pe domeniul public sau privat al comunei Limanu a deșeurilor rezultate din tăierea totală sau parțială a arborilor din parcuri, grădini, aliniamente stradale.

d) depozitarea pe domeniul public/privat al comunei Limanu a produselor furajere destinate hrănirii animalelor.

- e) utilizarea de canale deschise de orice fel pentru evacuările sau scurgerile de ape fecaloid-menajere sau cu conținut periculos.
- f) neîntreținerea permanentă a curățeniei șanțurilor de scurgere a apelor pluviale, a podețelor și tuburilor de beton aferente acestora, pe întreaga lungime a proprietății în vederea evitării inundațiilor ori a stăgnării apelor.
- g) evacuarea reziduurilor, a apelor uzate prin măturare, din locuri, magazine sau imobile, pe trotuare, în rigole sau pe carosabil.
- h) arderea miriștilor, tufărișurilor sau vegetației erboase de către proprietarii și de deținătorii de terenuri cu titlu sau fără titlu, fără acceptul autorităților competente.

### **Respectarea normelor de conviețuire socială**

**Art. 10** Constituie contravenție și se sancționează cu avertisment sau cu amendă cuprinsă între :

- 750 lei – 2500 lei – pentru persoane fizice
- 1000 lei – 2500 lei – pentru persoane juridice

a) creșterea animalelor și păsărilor de orice fel în adăposturi (cotețe) amplasate la o distanță mai mică de 10 m de clădirile vecinilor fără instalație de colectare a dejecțiilor prevăzute cu pardoseală betonată și sifon de scurgere.

b) neevacuarea ritmică a reziduurilor animaliere colectarea în fosă septică creând astfel disconfort vecinilor. Fosa septică va fi amplasată la o distanță de 10 m față de cea mai apropiată locuință, conform reglementărilor igienico-sanitare, betonată și prevăzută cu capac.

c) depozitarea reziduurilor rezultate din creșterea animalelor și pasărilor în alte locuri decât cele stabilite de Primăria Comunei Limanu.

d) pășunatul animalelor de orice fel pe terenurile din intravilanul Comunei Limanu.

e) lăsarea nesupravegheată a animalelor (câini, bovine, ovine, cabaline) pe drumurile publice comunale sau sătești.

f) construirea în mod abuziv pe domeniul public/privat de împrejmuiri și adăposturi pentru animale (câini, pisici, etc.) sau păsări, precum și a unor anexe gospodărești neautorizate.

g) nerespectarea distanței de minim 5 m a adăpostului câinelui față de imobilele învecinate.

h) lăsarea în libertate a câinilor de către proprietarii acestora, care pot provoca daune asupra persoanelor.

i) nevaccinarea anuală contra turbării, câinilor mai mari de 6 luni.

## **Respectarea normelor de salubritate a localitatii.**

**Art. 11** Constituie contravenție și se sancționează cu avertisment sau cu amendă cuprinsă între :

- 1000 lei – 2500 lei – pentru persoane fizice
- 1500 lei – 2500 lei – pentru persoane juridice

a) neîncheierea/neachitarea contractelor de prestări servicii pentru evacuarea deșeurilor cu operatorul de salubritate licențiat și care deține gestiunea delegată a serviciului de salubritate, în condițiile legii.

b) necolectarea reziduurilor menajere conform frecvenței și în zilele programate prevăzute în graficul de colectare, manipularea necorespunzătoare a recipientilor de colectare de către angajați, provocând deteriorarea acestora, precum și nesalubritatea spațiilor pe care sunt amplasate.

c) deversarea de deșeuri lichide pe spații publice, aruncarea cojilor semințelor de dovleac, floarea soarelui, a mucerilor de țigară, ambalajelor, pet-urilor, etc., în locuri nepermise, altele decât coșurile pentru gunoi, pubele sau containerele special amenajate.

d) neasigurarea sau obstrucționarea căilor de acces a mijloacelor de transport pentru ridicarea gunoiului.

e) colectarea de la persoane fizice sau juridice și transportul deșeurilor menajere sau a deșeurilor rezultate în urma construirii/demolării/igienizării proprietăților, de către persoane fizice sau juridice, neautorizate, cu mijloace de transport proprii neomologate conform legii, sau fără a deține licențe de salubritate și transport deșeuri de orice tip.

**Art.12** Constituie contravenție și se sancționează cu avertisment sau cu amendă cuprinsă între :

- 1500 lei – 2500 lei – pentru persoane fizice
- 1500 lei – 2500 lei – pentru persoane juridice

a) atingerea adusă prestigiului sau amenințarea săvârșită împotriva funcționarului public împuternicit să constate și să aplice prevederile prezentei hotărâri, împiedicarea sub orice formă a agentului constatat de către persoanele prezente la fața locului, de a lua măsuri de sancționare a contravenientului, cât și refuzul acestuia de a prezenta actul de identitate la cererea agentului constatat.

**Art. 13** Constatarea și sancționarea contravențiilor săvârșite la prezenta hotărâre se face de către Primar prin împuternicirii acestuia.

**Art. 14** Procedura constatării contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se completează cu prevederile O.G. nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor.

### **CAP III REGLEMENTĂRI PRIVIND DESFIINȚAREA CONSTRUCȚIILOR CU CARACTER PROVIZORIU SAU EDIFICATE FĂRĂ AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE, PE TERENURI APARTINÂND DOMENIULUI PUBLIC/PRIVAT AL COMUNEI LIMANU**

Pentru construcțiile executate fără autorizație de construire sau cu caracter provizoriu pe terenuri aparținând domeniului public și/sau privat al comunei Limanu vor putea fi desființate pe cale administrativă, prin dispoziția Primarului comunei Limanu, fără sesizarea instanței judecătorești și pe cheltuiala executantului/beneficiarului lucrării de construcție, după realizarea următoarelor măsuri specifice competențelor compartimentelor funcționale din cadrul aparatului de specialitate al primarului, după cum urmează:

a) identificarea construcțiilor (în sensul prevederilor art.3 din Legea nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare) edificate sau amplasate, pe raza administrativ-teritorială a comunei Limanu, fără autorizație de construire sau cu caracter provizoriu sau cu nerespectarea prevederilor acesteia, pe terenuri aparținând domeniului public și/sau privat al comunei Limanu, cu precizarea în scris a regimului juridic al terenului respectiv (Birou Poliția Locală și Serviciul Urbanism și Amenajare a Teritoriului);

b) întocmirea unei documentații ce va cuprinde un referat de oportunitate (anexa nr.1 - parte integrantă a prezentului regulament), în conținutul căruia se vor regăsi toate informațiile cunoscute referitoare la investitorii sau executanții acestor lucrări de construcții nelegal realizate, precum și toate documentele relative speței și care vor fundamenta luarea deciziei de desființare (Birou Poliția Locală și Serviciul Urbanism și Amenajare a Teritoriului);

c) întocmirea unei somații/înștiințări vizând aducerea terenului reprezentând domeniul public/privat al unității administrativ-teritoriale la starea inițială prin desființare a construcției edificate/amplasate fără autorizație de construire sau cu nerespectarea prevederilor acesteia, în termen de 15 zile, termen care începe să curgă fie de la data înmânării/comunicării înștiințării/somației către deținătorul construcției, fie de la data afișării înștiințării/somației pe construcția respectivă (somație întocmită de biroul poliția locală); ( anexa 2)

d) după expirarea termenului prevăzut la litera "c" și în situația neconformării asupra măsurilor dispuse în scris, se vor demara procedurile de desființare pe cale administrativă a construcțiilor respective (prin grija [redacted] cu sprijinul Biroului Poliția Locală Limanu prin asigurarea protecției perimetrului și a libertății de acțiune a personalului care participă la aceste operațiuni specifice ).

[redacted] va aduce la îndeplinire activitățile de desființare propriu-zisă pe cale administrativă a construcțiilor edificate sau amplasate, pe raza administrativ-teritorială a comunei, cu încălcarea prevederilor legale, pe terenuri aparținând domeniului public și/sau privat al comunei, cu sprijinul Biroului Poliția Locală și prin executarea următoarelor proceduri specifice:

a) în baza referatului de oportunitate și a înscrisurilor anexate acestuia, Primarul comunei Limanu emite dispoziția individuală de desființare a construcției

executate fără autorizație de construire sau cu nerespectarea prevederilor acesteia, pe teren aparținând domeniului public și/sau privat al comunei Limanu, actul administrativ fiind comunicat persoanei interesate;

b) în baza dispoziției emise de Primarul comunei și a înscrisurilor anexate acesteia, care se vor comunica de către secretarul general al comunei Limanu către [redacted] acesta din urmă va emite ordinul de lucru ( anexa nr.3 - parte integrantă a prezentului regulament) prin care se va stabili, în scris:

- data și ora când se va efectua acțiunea de desființare;
- componența comisiei care va participa la acțiune;
- necesarul de resurse umane și logistică pentru ducerea la îndeplinire a acțiunii de desființare (utilaje, mijloace de transport, echipe de deservire, personal cu atribuții de pază și protecție a funcționarilor publici participanți la acțiune, etc);
- locul și modul de depozitare și pază a eventualelor bunuri găsite la fața locului și a materialelor rezultate din demolare;
- modalitatea de decontare a prestațiilor agenților economici specializați, participanți la acțiune;
- modalitatea de recuperare a cheltuielilor ocazionate de desființare, transport și pază a materialelor rezultate din desființare, în mod direct de la investitorul sau executantul construcțiilor sau indirect, prin toate mijloacele legale recunoscute de legislația în vigoare, inclusiv prin urmărire silită prin intermediul serviciilor abilitate ale administrației publice locale;

c) la fața locului comisia va încheia un proces-verbal (anexa nr.4 - parte integrantă a prezentului regulament) în care se vor consemna, în mod amănunțit și sub semnătură, numele și calitatea celor participanți la acțiune, modul cum au decurs operațiunile efective de desființare, eventualele bunuri găsite la fața locului și materialele rezultate din demolare.

Procesul-verbal se va întocmi în 3 (trei) exemplare, din care unul va însoți în mod obligatoriu transportul bunurilor și materialelor spre locul de depozitare, unde acestea vor fi predate în custodie.

**APROB,  
PRIMAR,**

**REFERAT DE OPORTUNITATE DESFIINȚARE CONSTRUCȚIE SITUATĂ  
PE DOMENIUL PUBLIC/PRIVAT AL COMUNEI LIMANU**

În urma controlului efectuat în data de \_\_\_\_\_ de către Biroul Poliția Locală din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Limanu, la adresa situată în comuna Limanu, str. \_\_\_\_\_ s-a constatat executarea/amplasarea pe terenul aparținând domeniului public/privat al unității administrativ-teritoriale a unei construcții reprezentând \_\_\_\_\_, în suprafață aproximativă de \_\_\_\_ m.p..

Titularul lucrării de construcție este dl./d-na/persoana juridică \_\_\_\_\_ cu domiciliul/sediul în \_\_\_\_\_ și identificată prin \_\_\_\_\_.

Deoarece lucrările au fost executate fără autorizație de construire sau cu nerespectarea prevederilor acesteia, în conformitate cu prevederile art.3 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și având în vedere prevederile art.33 din Legea nr. 50/1991 republicată, modificată și completată ulterior, în temeiul H.C.L. Limanu nr...../.....vă solicităm stabilirea oportunității aplicării măsurii de desființare pe cale administrativă a construcției ilegale identificate potrivit datelor de mai sus.

**\*Notă:** pentru situația în care proprietarul construcției nu a putut fi identificat, construcția fiind părăsită, abandonată, în stare avansată de degradare, se va menționa acest aspect în cuprinsul referatului.

**SEF BIROU,  
BIROU POLIȚIA LOCALĂ**

**ÎNTOCMIT,**

## POLIȚIA LOCALĂ LIMANU

NR. ....

## SOMAȚIE

Către:

.....

Prin prezenta vă punem în vedere ca în termen de 15 zile de la primire, să eliberați terenul aparținând domeniului public/privat al Comunei Limanu, din sat ....., str. ...., nr. .... unde ați edificat o construcție ilegală, din ....., de aproximativ .... mp, ocupând astfel terenul aparținând domeniului public/privat fără autorizare legală.

Având în vedere ....., aveți obligația de a duce la îndeplinire măsurile dispuse prin .....

În cazul în care în termen de 15 zile de la primirea prezentei nu veți demola construcția ilegală și nu veți aduce terenul la starea inițială, Primăria comunei Limanu prin [redacted] cu sprijinul Poliției Locale Limanu, va trece la demolarea construcției edificate ilegal pe domeniul public/privat.

Conform Art.33, alin. (1) din Legea 50/1991 „Prin excepție de la prevederile art. 32, construcțiile executate fără autorizație de construire pe terenuri aparținând domeniului public sau privat al statului, cât și construcțiile, lucrările și amenajările cu caracter provizoriu executate pe terenuri aparținând domeniului public sau privat al județelor, municipiilor, orașelor și comunelor vor putea fi desființate pe cale administrativă de autoritatea administrației publice de pe raza unității administrativ-teritoriale unde se află construcția, fără emiterea unei autorizații de desființare, fără sesizarea instanțelor judecătorești și pe cheltuiala contravenientului.”

De asemenea, potrivit art. 33, alin. (4) – “prin excepție de la prevederile art. 32, construcțiile executate fără autorizație de construire pe terenuri aparținând domeniului public sau privat al județelor, orașelor ori comunelor, vor putea fi desființate pe cale administrativă de autoritatea administrației publice competente, fără sesizarea instanțelor judecătorești și pe cheltuiala contravenientului”.

SEF BIROU,  
BIROU POLIȚIA LOCALĂ

ÎNTOCMIT,

**AVIZAT,  
PRIMAR,**

**ORDIN DE LUCRU**

I. Având în vedere prevederile HCL nr...../....., precum și Dispoziția Primarului comunei nr.\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_, se constituie următoarea comisie:

**Președinte comisie:**

- Director/Sef al \_\_\_\_\_ sau înlocuitorul de drept al acestuia;

**Membri:**

- Sef birou al Biroului Poliția Locală sau înlocuitorul de drept al acestuia;
- Arhitectul Șef al comunei sau înlocuitorul acestuia;
- Reprezentant din cadrul Biroului Poliția Locală;
- Responsabil Serviciul Urbanism și Amenajare a Teritoriului,

în vederea desființării pe cale administrativă a obiectivului construcție reprezentând \_\_\_\_\_, în suprafață aproximativă de \_\_\_\_ m.p., al cărei titular de lucrare este dl./d-na/persoana juridică \_\_\_\_\_ cu domiciliul/sediul în \_\_\_\_\_ și identificată prin \_\_\_\_\_.

II. Acțiunea va avea loc începând cu data de \_\_\_\_\_.

III. Materialele recuperabile rezultate din desființare, precum și eventualele bunuri vor fi depuse la depozitul din strada \_\_\_\_\_, pe bază de proces-verbal.

IV. Materialele nerecuperabile vor fi depozitate la groapa de gunoi din incinta \_\_\_\_\_, potrivit prevederilor legale

V. Recuperarea cheltuielilor ocazionate de desființare se va face de la executantul/beneficiarul lucrării de construcție pe baza decontului final de cheltuieli.

**DIRECTOR/SEF ,**

**ÎNTOCMIT,**

## PROCES – VERBAL

Având în vedere prevederile hcl nr...../....., ale Dispoziției Primarului comunei Limanu nr.\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_, precum și ale ordinului de lucru nr. \_\_\_\_/\_\_\_\_, comisia formată din:

1. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_
4. \_\_\_\_\_
5. \_\_\_\_\_

a procedat la desființarea pe cale administrativă a construcției reprezentând  
\_\_\_\_\_, în suprafață aproximativă de  
\_\_\_\_\_ m.p., situată în  
\_\_\_\_\_.

I. Acțiunea de desființare a avut loc la data de:\_\_\_\_\_.

II. Din demolare au rezultat următoarele materiale recuperabile, ce vor fi depuse la depozitul din strada \_\_\_\_\_, pe bază de proces-verbal, după cum urmează:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_.

III. De asemenea, cu ocazia desființării, au fost ridicate și inventariate următoarele bunuri:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_.

IV. Observații (dacă este cazul):

Am predat,

Am primit,

1. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_
4. \_\_\_\_\_
5. \_\_\_\_\_

Prezentul proces-verbal a fost încheiat astăzi \_\_\_\_\_, în 3(trei) exemplare din care unul va va însoți în mod obligatoriu transportul bunurilor și materialelor spre locul de depozitare.

COMISIA,

1. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_
4. \_\_\_\_\_
5. \_\_\_\_\_

PREZENTATE DE ȘEDINȚĂ,

