



HOTĂRÂREA NR. 43

privind aprobarea documentației de atribuire directă a pășunilor de pe raza UAT Comuna Limanu

Consiliul local Limanu, întrunit în ședința ordinară din data de 28.02.2023, în baza dispoziției primarului comunei Limanu nr. 41/23.02.2023

Având în vedere:

- proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației de atribuire directă a pășunilor de pe raza UAT Comuna Limanu, înregistrat cu nr. 3264/23.02.2023;
 - referatul de aprobare al inițiatorului, respectiv primarul comunei Limanu, înregistrat cu nr. 3265/23.02.2023;
 - referatul de specialitate al Compartimentului Registrul Agricol înregistrat sub nr. 3266/23.02.2023;
 - OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, cu modificările și completările ulterioare;
 - ORDIN nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;
 - ORDIN 407/2051/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor;
 - ORDIN 226/2003 pentru aprobarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajiștilor la nivel național, pe termen mediu și lung;
 - HG 1064/2013 privind aprobarea normelor metodologice pentru aplicarea OUG nr. 34/2013, cu modificările și completările ulterioare;
 - Ordonanța Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contraveniilor;
 - Legea nr. 32/2019 a zootehniei;
 - Legea 61/1991 pentru sancționarea faptelor de încălcare a unor norme de conviețuire socială, a ordinii și liniștii publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art. 129 alin (6) lit b) și art. 139 alin. (3) lit g) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ;
- Avizul comisiilor de specialitate;

În temeiul art. 129 alin (6) lit b) și art. 139 alin. (3) lit g) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Aprobarea regulamentului cu privire la modul de organizare a pășunatului în comuna Limanu, ce constituie anexa nr. 1 la prezentul act administrativ.

Art.2. Aprobarea documentației de atribuire directă ce constituie anexa nr. 2 la prezentul act administrativ.

Art.3. Aprobarea raportului de evaluare întocmit de S.C. Dobrogea Eval S.R.L. și aprobarea valorii de 298,76 lei /ha/an, stabilită pe baza raportului de evaluare.

Art.4. Imputernicirea primarului comunei Limanu în vederea numirii unei comisii de atribuire ce va avea ca atribuții verificarea solicitărilor, respectiv totalitatea documentelor și datelor stabilite prin documentația de atribuire.

Art.5. Aprobarea modelului de contract de închiriere, ce constituie anexa nr. 3 la prezentul act administrativ.

Art.6. Aprobarea calendarului lucrărilor pe pajiște, ce constituie anexa nr. 4 la prezentul act administrativ.

Art.7. Prezenta hotărâre poate fi atacată la instanța de contencios administrativ, în conformitate cu prevederile Legii nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.8. Secretarul comunei Limanu va comunica prezenta hotărâre Instituției Prefectului – Județul Constanța pentru controlul legalității, compartimentelor de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului, pentru luare la cunoștință și ducere la îndeplinire și se va afișa în locuri publice pentru a fi cunoscută de cetățeni.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 14 voturi pentru 0 voturi abținere, 0 voturi împotrivă din 14 consilieri prezenți și un număr de 15 consilieri în funcție.

Nr. 43/28.02.2023
Comuna Limanu

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Guzu Dan Gabriel



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
Ivan Georgiana

REGULAMENT
cu privire la modul de organizare a pășunatului în comuna Limanu

CAP. I. PRINCIPII GENERALE

Art.1. (1) Prevederile prezentului regulament stabilesc drepturile și obligațiile deținătorilor de animale privind regimul de pășunat precum și reguli de exploatare a pajiștilor și a pășunilor de pe teritoriul administrativ al comunei Limanu .

(2) Regulamentul stabilește obligațiunile deținătorilor de animale, persoane fizice și juridice din comuna Limanu , privind înregistrarea animalelor deținute în gospodărie la Compartimentul Registrul Agricol, precum și alte drepturi și obligațiuni legate de deținerea animalelor.

Art.2. Legislația aplicabilă:

- OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, cu modificările și completările ulterioare;
- ORDIN nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște
- ORDIN 407/2051/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor
- ORDIN 226/2003 pentru aprobarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajiștilor la nivel național, pe termen mediu și lung
- HG 1064/2013 privind aprobarea normelor metodologice pentru aplicarea OUG nr. 34/2013, cu modificările și completările ulterioare
- Ordonanța Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor
- Legea nr. 32/2019 a zootehniei
- Legea 61/1991 pentru sancționarea faptelor de încălcare a unor norme de conviețuire socială, a ordinii și liniștii publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

CAP. II. ORGANIZAREA PĂȘUNATULUI

Art.3. (1) Pe teritoriul administrativ al comunei Limanu, pășunatul se desfășoară cu respectarea prezentului REGULAMENT, indiferent de forma de proprietate a terenurilor (pășunilor) pe care se desfășoară pășunatul.

(2) Pășunatul se execută sub formă organizată. Pășunatul este admis numai în cirezi și turme organizate. Orice altă formă de pășunat a animalelor se consideră pășunat clandestin și contravine prevederilor prezentului regulament.

(3) Transhumanța animalelor pe teritoriul comunei Limanu se va face numai cu însoțitor și după anunțarea în prealabil a persoanelor responsabile cu paza de câmp.

(4) Pășunatul cu animalele pe terenurile agricole ale proprietarilor particulari, fără acordul scris al proprietarilor acestora (contract de arendă, de comodat, de închiriere, etc), înregistrat la Primaria comunei Limanu , este interzis.

(5) Acordul trebuie să conțină datele de identificare ale proprietarului terenului, datele de identificare ale terenului, datele de identificare ale proprietarului de animale și perioada de folosință pentru care este încheiat acordul.

Art.4. Încărcătura de animale pe suprafața de pășune va fi de minim 0,3UVM/ha conform normelor legale.

Art.5. Pe tot timpul anului este interzis pășunatul în afara amplasamentului stabilit prin regulamentul de pășunat.

Art.6. Sezonul de pășunat pentru toate categoriile de animale începe la data de 1 mai și se

desfășoară până la data de 31 octombrie a anului în curs pe toate pășunile.

Art.7. Este interzis pășunatul animalelor pe terenurile proprietate privată, pajiști cultivate cu plante leguminoase sau culturi de cereale, pe tot teritoriul comunei Limanu.

Art.8. Proprietarul animalelor răspunde de eventualele pagube produse în urma pășunatului.

Art.9. Este interzisă deplasarea animalelor nesupravegheate la și dinspre pășune pe drumuri comunale și județene.

Art.10. Nerespectarea prevederilor prezentului regulament constituie contravenție și se sancționează conform prevederilor OUG nr 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 cu modificările și completările ulterioare.

CAP. III ADMINISTRAREA PĂȘUNILOR

Art. 11. Sunt supuse regimului de exploatare stabilit prin prezentul regulament următoarele categorii de terenuri:

- pășunile comunale care fac parte din domeniul privat al comunei și se află în administrarea Consiliului Local Limanu
- terenurile arabile și cele provenite din pășuni comunale destinate producerii de furaje și semințe de culturi furajere, inclusiv terenurile folosite pentru lucrări de îmbunătățire a pășunilor.

Art. 12. (1) Terenurile evidențiate ca pășuni, aparținând Consiliului Local Limanu, se folosesc în exclusivitate pentru pășunat, fânează, cultivarea plantelor de nutret, în vederea obținerii de masă verde, fân sau semințe, perdele de protecție a pajiștilor, construcții zoopastorale, lucrări de îmbunătățiri funciare pentru creșterea potențialului de producție al pajiștilor.

(2) Terenurile evidențiate ca pășuni aparținând Consiliului Local al comunei Limanu sunt următoarele:

- 15,5324 ha pășune, situată în localitatea Limanu
- 21,6938 ha pășune, situată în localitatea Hagieni

Art. 13 Lucrările de întreținere și îmbunătățire a pajiștilor se referă la:

- lucrări de regenerare a pajiștilor prin însămânșări și supraînsămânșări executate atât primăvara, cât și toamna, în funcție de condițiile de climă și sol ;
- combaterea eroziunii solului și respectarea strictă a regulilor de exploatare rațională,
- defrișarea vegetației de porumbar, păducel, alun, măceș etc.;
- curățirea pajiștei de pietre și resturi vegetale;
- adunat și transportat resturi vegetale;
- distrugerea și curățarea musuroaielor;
- curățirea de mărăcini, buruieni și de vegetație arbustiferă nevaloroasă;
- igienizare surse de apă, fără săpături;
- fertilizare cu gunoi de grajd/ îngrășămintă organice;
- jalonarea (marcarea) suprafeței de pășune închiriată;
- corectarea regimului aerohidric al solului;

CAP. IV. OBLIGAȚIILE DEȚINĂTORILOR DE ANIMALE

Art. 14. Deținătorii de animale, persoane fizice și persoane juridice cu domiciliul sau reședința în comuna Limanu, au următoarele obligații:

- să înregistreze la Registrul Agricol efectivele de animale;
- să actualizeze datele declarate la Registrul Agricol în cazul în care s-a schimbat numărul efectivelor de animale;
- să efectueze pășunatul numai pe terenul închiriat;
- să nu lase nesupravegheate animalele pe pășune;
- să achite amenda în cazul în care încalcă prevederile prezentului regulament conform prevederilor O.U.G nr. 34/2013 și O.G.2/2001 republicată.

Art.15. Deținătorii de animale, persoane fizice și persoane juridice cu domiciliul sau reședința în comuna Limanu, sunt obligați:

- să respecte întocmai prevederile referitoare la sezonul de pășunat și amplasamentul de pășunat;
- să întocmească un program de pășunat rațional, cu respectarea perioadei de refacere a covorului vegetal, după fiecare ciclu de pășunat;
- răspund civil, contravențional sau penal pentru pagubele produse de animale;
- răspund solitar pentru pagubele produse de animale din neglijența angajaților săi;
- răspund material pentru integritatea și sănătatea animalelor deținute conform normelor veterinar-sanitare;
- pentru buna desfășurare a pășunatului responsabilii de turme efectuează lucrări de igienizare pe trupurile de pășune primite în închiriere conform Proiectului de amenajament pastoral al comunei Limanu, măsurile ce trebuie respectate la începutul fiecărui sezon de pășunat, cu privire la curățarea pășunilor, eliminarea buruienilor toxice, târlirea, eliminarea excesului de apă, modul de grupare a animalelor pe pășune, acțiunile sanitar-veterinare obligatorii;
- este interzisă arderea resturilor vegetale pe pășune, precum și tăierea arboretului cu diametrul mai mare de 12 cm.
- se interzice executarea de construcții neautorizate sau amenajări de orice fel pe pășune, în conformitate cu Legea 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.
- se interzice depozitarea deșeurilor menajere și/sau agrozootehnice pe pășune.
- se interzice trecerea peste pășuni cu căruța sau cu orice alte mijloace de transport, care cauzează deteriorarea acestora sau crearea de noi drumuri.

CAP. V. OBLIGAȚIILE ADMINISTRAȚIEI PUBLICE LOCALE

Art.16. Să predea pe bază de proces-verbal deținătorilor de animale care vor încheia contractele de închiriere, schița terenului închiriat cu vecinătăți a amplasamentului trupului de pășune în cazul în care toate formalitățile și demersurile corespund prevederilor prezentului Regulament.

Art.17. Să acorde sprijin de specialitate în evaluarea pagubelor produse de animale prin compartimentul registrul agricol și fond funciar.

Art.18. Să aplice sancțiuni împotriva celor care nu respectă prevederile prezentului Regulament.

CAP. VI CONTRAVENȚII ȘI SANCTIUNI

Art.19. Constituie contravenții următoarele fapte:

- a) pășunatul neautorizat sau introducerea animalelor pe pajiști în afara perioadei de pășunat;
- b) introducerea pe pajiști a unor specii de animale, altele decât cele stabilite prin contract;
- c) neîndeplinirea de către deținătorii sau utilizatorii de pajiști a obligațiilor prevăzute în contract;
- d) circulația pe pajiști cu orice alte mijloace de transport, inclusiv cu atelaje, altele decât cele folosite pentru activități agricole de către cel care utilizează pajiștea, cu excepția circulației cu orice mijloace de transport în situații de urgență generate de calamități, accidente de orice natură, precum și cu autovehicule, motociclete și ATV-uri sau mopede în vederea organizării de activități sportive, de recreere și turism, cu acordul deținătorului sau al utilizatorului, în condițiile legii;
- e) arderea vegetației pajiștilor fără respectarea prevederilor legislației în vigoare.

Art.20. Contravențiile prevăzute la art 19, se sancționează după cum urmează:

- a) cu amendă de la 3.000 lei la 6.000 lei pentru persoana fizică, respectiv cu amendă de la 10.000 lei la 20.000 lei pentru persoana juridică, faptele prevăzute la lit. e);
- b) cu amendă de la 500 lei la 1.000 lei pentru persoana fizică, respectiv cu amendă de la 4.000 lei la 8.000 lei pentru persoana juridică, faptele prevăzute la lit. a), d);
- c) cu amendă de la 250 lei la 500 lei pentru persoana fizică, respectiv cu amendă de la 2.000 lei la 4.000 lei pentru persoana juridică, faptele prevăzute la lit. b) și c);

Art.21. (1) Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se fac de către persoanele împuternicite de structurile centrale și locale cu atribuții în domeniu, aflate în subordinea Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale, de către primar și persoanele împuternicite de acesta, precum și de către polițiștii de frontieră pentru faptele constatate în zona specifică de competență.

(2) Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor pentru faptele prevăzute la art. 14 alin. (1) lit. d) și e) se fac și de către personalul din cadrul Jandarmeriei Române, precum și de către ofițerii și subofițerii din cadrul serviciilor de urgență profesionale.

(3) Sumele provenite din aplicarea amenzilor prevăzute la art. 19 se fac venit la bugetul de stat sau la bugetul local, după caz.

Prevederile referitoare la contravenții se completează cu dispozițiile Ordonanței Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 180/2002, cu modificările și completările ulterioare.

CAP. VII. DISPOZIȚII FINALE ȘI TRANZITORII

Art.22. Pentru prevenirea pășunatului ilegal se vor efectua controale cu comisii mixte constituite prin Dispoziția primarului comunei Limanu.

Art.23. Amenzile se fac venit la bugetul local.

Art.24. Prezentul Regulament a fost aprobat în ședința Consiliului Local al comunei Limanu.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

CNEU DAN GABRIEL



CONTRASEMNEAZĂ,

Secretarul general al comunei,

IVAN GEORGIANA

A handwritten signature in blue ink, appearing to be "f.", located below the name Ivan Georgiana.

DOCUMENTAȚIE DE ATRIBUIRE DIRECTĂ
închiriere pășune proprietatea privată a comunei

1. Informații generale privind proprietarul:

Comuna Limanu , codul fiscal: 4671688

Adresa: Comuna Limanu

Tel./fax: 0241.858.204 / 0241.858.201

email: _____

Documentația de atribuire poate fi obținută , de la sediul Primăriei Comunei Limanu, sat

Data limită pentru depunerea dosarelor cu cereri de atribuire directă este 20.03.2023.

Atribuirea directă a pajiștilor proprietate privată a comunei Limanu se va organiza în data de 24.03.2023 începând cu ora 11.00 la sediul Primăriei comunei Limanu

2. Informații generale privind obiectul închirierii:

2.1. Descrierea bunului care urmează sa fie închiriat;

- terenuri cu categoria de folosință "pajiște", proprietate privată a Comunei Limanu, după cum urmează:

- 15,5324 ha pășune, situată în localitatea Limanu

- 21,6938 ha pășune, situată în localitatea Hagieni

2.2. Destinația bunului ce face obiectul închirierii

- închirierea se face pentru menținerea suprafețelor, punerea în valoare, folosirea optimă a pajiștilor și protecția mediului, cu asigurarea încărcăturii optime de animale.

2.3. Condiții de exploatare a închirierii și obiectivele de ordin economic, financiar, social și de mediu, urmărite de către proprietar privind exploatarea eficace a bunului ce face obiectul închirierii.

Prin realizarea închirierii pajiștilor proprietate privată a comunei se vor obține resurse financiare care se fac venit la bugetul local.

Creșterea animalelor este o activitate economică importantă și trebuie facilitat accesul acestora la suprafețele de pajiști disponibile, aflate în domeniul privat al Comunei Limanu , în condițiile în care pentru majoritatea crescătorilor de animale singura sursă de asigurare a hranei pe perioada verii este masa verde obținută de pe pajiști.

Utilizatorii de pajiști beneficiază de plăți unice pe suprafață, care le permit executarea lucrărilor și activităților de întreținere a pajiștilor.

Folosirea și exploatarea pajiștilor se face cu respectarea bunelor condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare și cu respectarea Regulamentului cu privire la modul de organizare a pășunatului în comuna Limanu.

3. Condiții generale ale închirierii

Condițiile generale ale închirierii sunt prezentate după cum urmează:

3.1. Regimul bunurilor utilizate de locatar în derularea închirierii

În derularea închirierii, bunul preluat de locatar îl constituie terenurile cu categoria de folosință "pajiște", proprietate privată a comunei Limanu, situate în localitățile Limanu și Hagieni, care la încetarea din orice cauză a contractului de închiriere se va reîntoarce în posesia proprietarului, liber de orice sarcină.

3.2. Obligațiile privind protecția mediului, stabilite conform legislației în vigoare.

Toate obligațiile privind protecția mediului, stabilite conform legislației în vigoare pe parcursul derulării contractului de închiriere, cad în sarcina locatarului, motiv pentru care acesta va obține pe cheltuiala sa avize, acorduri , pe care are obligația să le respecte.

Nerespectarea acestora atrage după sine sancționarea și/sau aplicarea de către factorii interesați de amenzi contravenționale.

3.3. Obligatorietatea asigurării exploatării în regim de continuitate și permanență.

Pe durata contractului de închiriere, chiriașul are obligativitatea întreținerii și exploatării în regim

de continuitate și permanență a terenului închiriat .

3.4. Interdicția subînchirierii bunului închiriat/posibilitatea subconcesionării după caz

După atribuirea directă a terenului și încheierea contractului de închiriere, locatarul nu poate subînchiria terenul, iar în acest sens se va prevedea o clauză în contractul de închiriere.

3.5. Durata închirierii.

Închirierea se face pe o perioadă de 7 ani, începând cu data semnării contractului de închiriere, cu respectarea perioadei de pășunat prevăzută în Regulamentul cu privire la modul de organizare a pășunatului în comuna Limanu.

3.6. Prețul chiriei

3.6.1. Prețul chiriei este după cum urmează:

- **298,76 lei/ha/an** - pășune de pe raza comunei Limanu;

Modalitatea de plata și sancțiunile în caz de întârziere la plata/neplata chiriei sunt prevăzute în contractul de închiriere încheiat de locator și locatar.

3.7. Condițiile speciale impuse de natura bunurilor ce fac obiectul închirierii, cum sunt:

Pentru bunul care face obiectul prezentei documentații de atribuire, nu se impun condiții speciale, acesta nu se află în interiorul unei arii protejate iar pentru terenul respectiv nu sunt condiții impuse de acordurile și convențiile internaționale la care România este parte.

Pentru protecția mediului și protecția muncii nu sunt necesare condiții speciale, ci numai condiții impuse de activitatea ce urmează să se desfășoare în obiectivul de investiții care se va realiza prin grija locatarului.

4. Condițiile specifice de solicitare în vederea atribuirii directe

4.1 - privind ofertanții persoane juridice:

- a) Să fie agent economic înregistrat la Oficiul Registrului Comerțului din județul Constanța;
- b) Să nu fie insolubilă, în stare de faliment sau în lichidare;
- c) Să nu aibă restanțe de plată la impozite, taxe locale bugetele locale , alte obligații și contribuții legale la bugetul local;
- d) Să aibă sediul social pe teritoriul administrativ al comunei Limanu , (crescători de animale din cadrul colectivității locale) și să fie înscris în Registrul Agricol al comunei Limanu
- e) Sa aibă ca obiecte de activitate înregistrat în Registrul Comerțului la data depunerii ofertei, activitatea codificată CAEN: 0141- creșterea bovinelor de lapte; 0142 - creșterea altor bovine; 0143- creșterea cailor și a a altor cabaline, 0145 – creșterea ovinelor și caprinelor; 0162 - activități auxiliare pentru creșterea animalelor.
- f) Să facă dovada deținerii unui număr suficient de animale pentru a asigura încărcătura minima de 0,3 UVM/ ha.
- g) Animalele trebuie să fie înregistrate în RNE.
- h) Să nu furnizeze date false în documentele de calificare.

4.2-privind ofertanții asociații ale proprietarilor de animale

- a) Sa fie asociație înființată conform OG nr. 26/2000, înscrisă în registrul asociațiilor și fundațiilor;
- b) Să nu aibă restanțe de plată de impozite, taxe locale , alte obligații si contribuții legale la bugetul local;
- c) Să aibă sediul social pe teritoriul administrativ al Comunei Limanu, (crescători de animale din cadrul colectivității locale) și să fie înscris în registrul agricol al comunei Limanu;
- d) Să aibă ca scop principal sprijinirea crescătorilor de animale - bovine, ovine, caprine, ecvidee - de pe raza Comunei Limanu și satele aparținătoare în vederea ridicării nivelului calitativ al creșterii și îngrijirii acestora.
- e) Să facă dovada deținerii-unui nr. suficient de animale pentru a asigura încărcătura minima de 0,3 UVM/ ha
- f) Animalele proprietarilor asociați trebuie să fie înregistrate în RNE.
- g) Asociația trebuie să fie legal constituită cu cel puțin un an înainte de data depunerii cererii pentru atribuirea directă a contractului

h) Să nu furnizeze date false în documentele de calificare.

4.3- privind ofertanții persoane fizice:

- a) Să aibă domiciliul pe raza Comunei Limanu (crescători de animale din cadrul colectivității locale), membrii ai colectivității locale;
- b) Să nu aibă restanțe de plată la impozite, taxe locale, la bugetul local;
- c) Să facă dovada deținerii unui nr. suficient de animale pentru a asigura încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha;
- d) Animalele trebuie să fie înregistrate în RNE;
- e) Să nu furnizeze date false în documentele de calificare;
- f) Să aibă animalele înscrise în Registrul Agricol al Comunei Limanu,

5. Clauze referitoare la încetarea contractului de închiriere

Contractul de închiriere încetează în următoarele situații:

- a) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-i exploata prin neasignarea încărcăturii minime de animale;
- b) pășunatul altor animale decât cele înregistrate în RNE;
- c) la expirarea duratei stabilite în contractul de închiriere;
- d) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către locator în baza documentelor oficiale, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;
- e) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locator, cuplata unei despăgubiri în sarcina locatarului;
- f) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locator prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatorului;
- g) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
- h) neplata la termenele stabilite prin contract, a chiriei și a penalităților datorate;
- i) în cazul vânzării animalelor de către locatar;
- j) schimbarea destinației terenului, folosirea pajiștii în alte scopuri decât cel pentru care a fost închiriat terenul;
- k) în cazul în care se constată, de către reprezentanții consiliului local faptul că, pajiștea închiriată nu este folosită.
- l) moștenitorii locatarului pot denunța contractul în termen de 60 de zile de la data la care au luat la cunoștiință de moartea locatarului și existența locațiunii, potrivit art. 1820 alin.(2) Cod Civil.

6. Instrucțiuni privind organizarea și desfășurarea procedurii de atribuire directă

A. Procedura de atribuire directă

6.1. Procedura de atribuire directă se desfășoară dacă există cel puțin un solicitant care îndeplinește condițiile stabilite în prezenta documentație de atribuire.

6.2. După primirea cererilor, în perioada anunțată și înscrierea lor în ordinea primirii în registrul "cereri", acestea vor fi predate comisiei de atribuire, constituită prin prezenta hotărâre și se va desfășura procedura de atribuire, la data fixată.

6.3. Comisia de atribuire verifică cererea să conțină totalitatea documentelor și datelor cerute în prezenta documentație.

6.4. În cazul în care o cerere nu respectă toate cerințele sau nu conține toate documentele solicitate prin prezenta documentație, este declarată neconforma și nu va fi luată în considerare la procedura de atribuire directă.

6.5. Închirierea pajiștilor prin atribuire directă se face cu respectarea dreptului de preferință al asociațiilor

patrimoniale ale membrilor colectivității locale, proprietari de animale înscrise în RNE.

6.6 .Asociațiile crescătorilor locali, persoanele juridice cu sediul social pe teritoriul comunei Limanu care solicită închirierea prin atribuire directă, trebuie să fie legal constituite cu cel puțin un an înainte de data depunerii cererii pentru atribuirea directă a contractului de închiriere pajiști.

6.7. În situația în care există două sau mai multe cereri de atribuire directă pentru aceleași pajiști (Bloc fizic/trup pășune), iar solicitanții nu ajung la un consens în ceea ce privește atribuirea directă, comisia de atribuire va proceda la atribuirea terenului în cauză în favoarea solicitantului ce oferă prețul cel mai mare.

6.8. Cererile de atribuire pajiști primite și înregistrate după termenul limită de primire precizat în anunțul publicitar vor fi excluse de la procedura de atribuire directă și înapoiate solicitanților.

6.9 Comisia de atribuire are dreptul să descalifice orice solicitant care nu îndeplinește, prin documentele prezentate, condițiile prevăzute în documentația de atribuire.

7. Instrucțiuni privind modul de prezentare a dosarului de solicitare pentru atribuire directă a pajiștilor

7.1. Solicitanții vor depune la Registratura Primăriei Comunei Limanu o cerere de atribuire directă a pajiștii cu specificarea expresă a trupului de pajiște (bloc fizic/denumire, localizare etc) solicitat , a numărului de animale deținut precum a suprafeței de pajiște solicitată.

7.2 Asociațiile crescătorilor locali, persoanele juridice cu sediul social pe teritoriul comunei Limanu care solicită închirierea prin atribuire directă, prin reprezentantul legal, alături de cerere depun un tabel cu membrii asociației, crescătorii locali de animale având un număr de animale înscrise în RNE care asigură încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha, tabel care va fi certificat printr-un document (adeverința) din care reiese că proprietarul de animale din speciile bovine, ovine, caprine pentru care solicită pășune, sunt înscrise în RNE.

7.3.În situația în care nu este corelație între tabelul prezentat și documentul (adeverința) din care reiese că proprietarul de animale din speciile bovine, ovine, caprine pentru care solicită pășune, și are înscrise în RNE, comisia va lua în considerare documentul privind înscrierea animalelor în RNE.

7.4.Crescătorii de animale din cadrul colectivității locale (persoane fizice) , depun personal cerere de atribuire directă a pajiștii, cu specificarea expresă a trupului de pajiște (bloc fizic/denumire, localizare etc) solicitat, a numărului de animale pe care le dețin, precum a suprafeței de pășune solicitată , cerere însoțită de documente (adeverință, etc) din care reiese că animalele din speciile bovine, ovine, caprine pentru care solicită pășune , sunt înscrise în RNE.

7.5 Documente ce însoțesc cererea:

A) Persoane fizice -act de identitate (*în copie certificată pentru conformitate*)',

- certificat de atestare fiscală privind plata la zi a taxelor și impozitelor față de bugetul local, valabil la data depunerii cererii- *original*

-document eliberat/vizat de DSVSA- Constanța (adeverință , etc) din care reiese că animalele din speciile bovine, ovine, caprine pentru care solicită pajiști (pășune), le are înscrise în RNE;

-adeverința eliberată de Primăria Comunei Limanu din care să rezulte că animalele sunt înscrise în Registrul Agricol al Comunei Limanu , la zi.

B) Persoane juridice -Certificat de înregistrare (CUI -ORC), (*în copie certificată pentru conformitate*);

-Certificat de înregistrare fiscală (ANAF) (*în copie certificată pentru conformitate*);

-Certificat constatator emis de ORC Constanța, valabil la data depunerii ofertei, (*în copie certificată pentru conformitate*);

-Certificat de atestare fiscală privind plata la zi a taxelor și impozitelor față de bugetul local, valabil la data depunerii cererii - *original*;

-document eliberat/Vizat de DSVSA- Constanța (adeverință, etc)din care reiese că animalele din speciile bovine, ovine, caprine pentru care solicită pajiști (pășune) , le are înscrise în RNE.

-adeverința eliberată de Primăria Comunei Limanu din care să rezulte că animalele sunt înscrise în Registrul Agricol al Comunei Limanu , la zi.

C) Asociații înființate conform OG nr. 26/2000

- Certificat de Înregistrare fiscală, (ANAF)- *(în copie certificată pentru conformitate)*;
- Statutul și actul constitutiv, *(în copie certificată pentru conformitate)*;
- Certificat de grefă de la Judecătoria privind înregistrarea asociației *(în copie certificată pentru conformitate)*;
- Certificat de atestare fiscală privind plata la zi a taxelor și impozitelor față de bugetul local, valabil la data depunerii cererii- *original*;
- tabel cu membrii asociației, crescătorii locali de animale având un număr de animale înscrise în RNE ,care asigură încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha;
- document eliberat/vizat de DSVSA- Constanța(adeverință) din care reiese că proprietarul de animale din speciile bovine, ovine, caprine pentru care solicită pajiști (pășune), le are înscrise în RNE;
- adeverința eliberată de Primăria Comunei Limanu din care să rezulte că animalele sunt înscrise în Registrul Agricol al Comunei Limanu, la zi.

8. DISPOZIȚII FINALE

8.1. Pentru rezolvarea aspectelor sau situațiilor neprevăzute care ar putea să apară cu ocazia desfășurării procedurii de atribuire directă , comisia de atribuire directă poate lua decizii în limitele competențelor stabilite și în conformitate cu reglementările legale în vigoare, decizii care vor fi consemnate în procesul-verbal al ședinței de atribuire directă și notificate în mod corespunzător solicitanților.

8.2. Contractul de închiriere se va încheia numai după împlinirea termenului de 5 zile lucrătoare de la data comunicării rezultatului atribuirii către toți solicitanții participanți.

8.3. Denumirea instanței competente în soluționarea litigiilor apărute:

Tribunalul Constanța - Secția comerciala si contencios-administrativ conform prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările ulterioare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

GUZU BATIN GABRIEL



CONTRASEMNEAZĂ

Secretarul general al comunei

IVAN GEORGIANA

Nr. /data

CONTRACT

de închiriere pentru suprafețele de pajiști aflate în domeniul privat al comunei Limanu

Încheiat astăzi

I. Părțile contractante

Art.1. Părțile contractante sunt:

1. Între Comuna Limanu , adresa: localitatea Limanu telefon/fax: 0241.858.204/ 0241.858.201 , având codul de înregistrare fiscal: 4671688 cont deschis la Trezoreria Mangalia , reprezentat legal prin primar Georgescu Gheorghe Daniel, în calitate de locator, și:

2., cu exploatarea*) în localitatea str. nr., bl., sc., et., ap., județul având CNP/CUI, nr. din Registrul național al exploatașilor (RNE)/...../....., contul nr., deschis la, telefon, fax, reprezentată prin, cu funcția de, în calitate de locator,

la data de

la sediul locatorului în temeiul prevederilor Codului civil, al prevederilor art. OUG 57/2029 , OUG 34/ 2013 precum și al Hotărârii Consiliului Local al Comunei Limanu de aprobare a închirierii nr. din, s-a încheiat prezentul contract de închiriere.

II. Obiectul contractului

Art.2. Obiectul prezentului contract îl constituie închirierea pajiștii aflate în domeniul privat al comunei Limanu pentru pășunatul unui număr de animale din specia, situată în blocul fizic....., tarlăua....., parcela, în suprafață de ha, identificată prin număr cadastral și în schița anexată care face parte din prezentul contract.

Art.3. Predarea-primirea obiectului închirierii se efectuează pe bază de proces-verbal în termen de 5 zile de la data semnării contractului, proces-verbal care devine anexă la contract.

Art.4. Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de locator în derularea închirierii sunt următoarele:

a) bunuri de retur care revin de plin drept, gratuit și libere de orice sarcini locatorului la expirarea contractului:

b) bunuri de preluare care la expirarea contractului pot reveni locatorului în măsura în care acesta din urmă își manifestă intenția de a le prelua în schimbul plății unei compensații egale cu valoarea contabilă actualizată, conform caietului de sarcini:

c) bunuri proprii care la expirarea contractului de închiriere rămân în proprietatea locatorului:

Art.5. La încetarea contractului de închiriere din orice cauză, bunurile prevăzute la pct. 3. lit. a) se vor repartiza potrivit destinațiilor arătate la acest punct, locatorul fiind obligat să restituie, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul închiriat.

Art.6. Obiectivele locatorului sunt:

a) menținerea suprafeței de pajiște;

b) realizarea pășunatului rațional pe grupe de animale și pe tarlale, cu scopul menținerii calității covorului vegetal;

c) creșterea producției de masă verde pe hectar de pajiște.

III. Durata contractului

Art.7. Durata închirierii este de 7 ani, începând cu data semnării prezentului contract, , conform prevederilor art. 9 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 86/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea perioadei de pășunat, respectiv 1 mai – 31 octombrie a fiecărui an.

IV. Prețul închirierii

Art.8. Prețul închirierii este de lei/ha/an, stabilit cu respectarea condițiilor art. 6 alin. (3) și (4)

din Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1.064/2013, cu modificările și completările ulterioare, chiria totală anuală (nr. ha x preț pe ha) fiind în valoare de lei. Prețul se va actualiza anual în funcție de indicele de inflație.

Art.9. Suma totală prevăzută la pct. 1 va fi plătită prin ordin de plată în contul comunei Limanu, deschis la Trezoreria Mangalia, sau în numerar la casieria unității administrativ-teritoriale.

Art.10. Plata chiriei se face în două tranșe: 30% până la data de 31 mai și 70% până la data de 30 septembrie.

Art.11. Întârzierea la plată a chiriei se penalizează cu 0,1% din cuantumul chiriei datorate pentru fiecare zi de întârziere, cuantum ce nu se va modifica pe parcursul derulării contractului.

Art.12. Neplata chiriei până la încheierea anului calendaristic conduce la rezilierea contractului.

V. Drepturile și obligațiile părților

Art.13. Drepturile locatarului:

- să exploateze în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa pajiștile care fac obiectul contractului de închiriere.

Art.14. Drepturile locatarului:

a) să inspecteze suprafețele de pajiști închiriate, verificând respectarea obligațiilor asumate de locatar. Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a locatarului.

b) să predea pajiștea locatarului, indicându-i limitele, precum și inventarul existent, pe bază de proces-verbal;

c) să solicite utilizatorului situația lucrărilor realizate, cu valoarea exactă a acestora și devizul aferent, conform legislației în vigoare;

d) să își dea acordul de principiu pentru lucrările ce urmează a fi executate de locatar pe pajiște

e) să participe la recepționarea lucrărilor executate de către locatar pe pajiște și să confirme prin semnătură executarea acestora.

Art.15. Obligațiile locatarului:

a) să asigure exploatarea eficace în regim de continuitate și de permanență a pajiștilor ce fac obiectul prezentului contract;

b) să nu subînchirieze bunurile care fac obiectul prezentului contract. Subînchirierea totală sau parțială este interzisă, sub sancțiunea nulității absolute;

c) să plătească chiria la termenul stabilit;

d) să respecte cel puțin încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;

e) să comunice în scris primăriei, în termen de 5 zile de la vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea, în vederea verificării respectării încărcăturii minime de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;

f) să pășuneze animalele exclusiv pe terenul închiriat;

g) să practice un pășunat rațional pe grupe de animale și pe tarlale;

h) să introducă animalele la pășunat numai în perioada de pășunat stabilită;

i) să nu introducă animalele la pășunat în cazul excesului de umiditate a pajiștii;

j) să realizeze pe cheltuiala sa lucrări de eliminare a vegetației nefolositoare și a excesului de apă, de fertilizare, anual;

k) să respecte bunele condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;

l) să restituie locatarului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini, la încetarea contractului de închiriere prin ajungere la termen;

m) să restituie concedentului suprafața de pajiște ce face obiectul prezentului contract în condiții cel puțin egale cu cele de la momentul încheierii contractului.

n) să ia măsuri pentru asigurarea apărării împotriva incendiilor în condițiile dispozițiilor Legii nr.307/2006, neexecutarea acestei obligații angajază răspunderea locatarului.

Art.16. Obligațiile locatarului:

a) să nu îl tulbure pe locatar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de închiriere;

b) să nu modifice în mod unilateral contractul de închiriere, în afară de cazurile prevăzute expres de

lege;

- c) să notifice locatarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor locatarului;
- d) să constate și să comunice locatarului orice atenționare referitoare la nerespectarea clauzelor prezentului contract.

VI. Clauze contractuale referitoare la responsabilitățile de mediu

Art.17.(1) Locatarul poartă întreaga responsabilitate pentru respectarea prevederilor legale în domeniul protecției mediului precum și cele privind prevenirea incendiilor;

(2) Locatarul nu are voie să depoziteze materiale, substanțe toxice sau erbicide, nu va decoperta stratul arabil și nu va executa săpături, foraje sau alte construcții decât cele autorizate;

(3) Locatarul va respecta legislația în vigoare cu privire la ariile protejate și zonele natural protejate, după caz.

VII. Răspunderea contractuală

Art.18. Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor prevăzute în prezentul contract de închiriere atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

Art.19. Pentru nerespectarea obligațiilor prevăzute în prezentul contract părțile datorează penalități în limitele stabilite de legislația în vigoare. Dacă penalitățile nu acoperă paguba, se vor plăti daune.

Art.20. Forța majoră exonerează părțile de răspundere.

VIII. Litigii

Art.21. Litigiile de orice fel ce vor decurge din exercitarea prezentului contract vor fi soluționate pe cale amiabilă. În cazul în care acest lucru este imposibil, vor fi rezolvate prin instanțele de judecată.

Art.22. Pe toată durata închirierii, cele două părți se vor supune legislației în vigoare.

Art.23 Prezentul contract constituie titlu executoriu, în condițiile în care contractul respectă prevederile art. 1.798 din Codul civil.

IX. Încetarea contractului

Art.24. Prezentul contract de închiriere încetează în următoarele situații:

- a) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale;
- b) pășunatul altor animale decât cele înregistrate în RNE;
- c) la expirarea duratei stabilite în contractul de închiriere;
- d) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către locator în baza documentelor oficiale, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;
- e) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;
- f) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locator, prin reziliere de către locatar, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatorului;
- g) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
- h) neplata la termenele stabilite prin contract a chiriei și a penalităților datorate;
- i) în cazul vânzării animalelor de către locatar;
- j) schimbarea destinației terenului, folosirea pajiștii în alte scopuri decât cel pentru care a fost închiriat terenul;
- k) în cazul în care se constată faptul că pajiștea închiriată nu este folosită.

X. Forța majoră

Art.25. Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

Art.26. Apariția și încetarea cazului de forță majoră se vor comunica celeilalte părți în termen de 5 zile, prin telefon, fax, urmat de o notificare scrisă, cu confirmarea constatării evenimentelor de acest

gen de către autoritățile competente. În caz de forță majoră, comunicată și constatată în condițiile de mai sus, exercitarea obligațiilor părților se decalează cu perioada corespunzătoare acesteia, cu mențiunea că niciuna dintre părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri.

Art.27. Dacă în termen de 24 ore de la producere evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să își notifice încetarea de drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

Art.28. În cazul decesului locatarului, moștenitorii legali sau testamentari ai exploatației pot continua derularea contractului.

XI. Notificări

Art.29. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzută/prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

Art.30. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal.

Art.31. Dacă notificarea se trimite prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

Art.32. Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părți dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

XII. Dispoziții finale

Art.33. Prezentul contract poate fi modificat și adaptat cu legislația în vigoare pe parcursul executării sale, cu acordul părților.

Art.34. Introducerea de clauze contractuale speciale, modificarea sau adaptarea prezentului contract se poate face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

Art.35. Orice modificări legale ale prevederilor contractului de închiriere vor fi însușite prin hotărâre a consiliului local.

Art.36. Prezentul contract constituie titlu executoriu pentru partea care va fi în neconcordanță cu prevederile sale, în condițiile în care contractul respectă prevederile art. 1.798 din Codul civil.

Art.37. Prezentul contract împreună cu anexele sale, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților.

Art.38. Prezentul contract a fost încheiat într-un număr de 2(două) exemplare, câte un exemplar pentru fiecare parte, astăzi,, data semnării lui, în Primăria comunei Limanu.

LOCATOR

Consiliul Local Limanu prin
Primar:

LOCATAR

.....

Vizat de secretarul general al comunei,

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

CUZĂ DAN GABRIEL



CONTRASEMNEAZĂ,

Secretar general UAT

IVAN GEORGHIANA

f.

CALENDARUL LUCRĂRIILOR PE PAJIȘTE - în acord cu legislația în vigoare

IANUARIE

-nu vor fi realizate însămânțări sau supraînsămânțări. Se pot face doar în cazul terenurilor degradate și cu specii din flora locală.

FEBRUARIE

Acțiuni pe teren

- continuarea curățirii pajiștilor, îndepărtarea vegetației lemnoase în ferestrele iernii și adunarea vegetației nedorite
- fertilizarea cu gunoi de grajd până la 30 kg azot s.a/ha
- aplicarea amendamentelor pe sărături
- aplicarea îngrășămintelor chimice complexe
- pe pajiștile care sunt sub angajament APIA –utilizarea pesticidelor și a fertilizatorilor chimici este interzisă
- desfundarea canalelor de desecare
- interzicerea pășunatului.

MARTIE

Acțiuni pe teren

- se continuă defrișarea vegetației lemnoase
- împrăștierea mușuroielor și nivelarea terenului
- se continuă cu aplicarea amendamentelor și împrăștierea gunoiului de grajd
- eliminarea excesului de umiditate temporară
- începe plantarea arborilor pentru eliminarea umidității (salcie, plop) și umbră pentru animale
- aplicarea îngrășămintelor chimice după topirea zăpezii
- se refac drumurile
- se verifică sursa de apă cu captări de apă, acolo unde este cazul, amplasarea jgheaburilor
- acolo unde este cazul se realizează amenajări ușoare - tabere de vară - iar acolo unde există se face dezinfectia acestora
- repararea saivanelor și dezinfectarea lor.

APRILIE

Acțiuni pe teren

- încheierea acțiunii de împrăștiere a mușuroielor și nivelarea terenului
 - încheierea fertilizării cu gunoi de grajd
 - se continuă lucrările de îmbunătățiri funciare
 - se continuă aplicarea îngrășămintelor chimice
 - lucrări de supraînsămânțare
 - eliminarea crengilor uscate de la arborii izolați
 - finalizarea lucrărilor de plantare arbori pentru umbră la animale
 - reparații la alimentările cu apă, podețe, garduri, stâne, alte dotări pentru sezonul de pășunat
 - începerea pășunatului după 20 aprilie și respectarea organizării pe specii și categorii de animale (pășunatul începe la data de 1 mai , până la data de 31 octombrie)
- Pășunatul începe când solul este zvântat. Pășunile inundate nu trebuie pășunate mai devreme

de 2 săptămâni de la retragerea apelor.

Este interzis aratul și discuitul pajiștilor sub angajament APIA .

Respectarea încărcăturii optime la hectar.

MAI

Utilizatorii de pajiști au obligația să respecte încărcătura de animale - minim 0,3 UVM/ha și maxim 1 UVM/ha (Ghidul fermierilor APIA)

Planificarea succesiunii de pășunat a tarlalelor (pășunatul continuu), cu respectarea următoarelor criterii:

- conducerea turmelor pe un traseu care, din când în când, trebuie modificat
 - pășunatul în front. Animalele sunt dirijate în pășune de către un cioban ce le permite înaintarea pe măsura consumării plantelor
 - pășunatul continuu (liber) intensiv simplificat, unde parcelarea este redusă la 1-2 parcele, delimitarea prin barieră naturală (albia unui râu, un canal, garduri de arbuști), cu efect direct asupra diminuării cheltuielilor ocazionate de parcelare și alimentare cu apă.
- Se respectă pășunatul cu speciile de animale stabilite anterior (oi, vaci, cai).

IUNIE

Acțiuni pe teren

- combaterea plantelor neconsumate
- începe recoltarea fânețelor și conservarea furajelor siloz, fân, semifân
- nu se vor efectua lucrări mecanizate pe pajiștile cu angajament APIA .

IULIE

Acțiuni pe teren

- cositul poate începe după data de 1 iulie
- masa vegetativă cosită trebuie adunată de pe pășune în maxim 2 săptămâni
- cositul se va realiza de la interiorul parcelei spre exterior. O bandă de 3 m de jur împrejurul pășunii va fi lăsată și se va cosi după data de 1 septembrie.
- Folosirea mixtă, pășunat și cosit.

AUGUST

Acțiuni pe teren

- Cositul resturilor neconsumate și împrăștierea dejecțiilor solide după fiecare ciclu de pășunat
- Aplicarea fazială a azotului pe pajiștile cu angajament APIA
- Agricultorii care folosesc pășuni permanente nu trebuie să ardă vegetația, iarba rămasă după cosit.

SEPTEMBRIE

Acțiuni pe teren

- Nu este permisă tăierea arborilor solitari sau a grupurilor de arbori
- Nu se aplică nici un fel de îngrășământ pe terenuri cu zăpadă, terenuri inundate, terenuri înghețate (Ordinul comun 1182/1270/2005, cerințe pentru zonele vulnerabile la nitriți), nu se vor folosi fertilizatori în apropierea surselor de apă:
- fertilizator solid – nu mai aproape de 6 m de apă
- fertilizator lichid - nu mai aproape de 30 m
- în apropierea stațiilor de captare a apei potabile, nu se va folosi nici un fertilizator la o distanță mai mică de 100 m.

OCTOMBRIE

-La sfârșitul lunii, animalele se pregătesc să iasă de pe pășune.

NOIEMBRIE

-este interzisă intrarea cu animalele pe pășune, plantele având nevoie de repaus pentru refacere.

DECEMBRIE

- este interzisă intrarea cu animalele pe pășune, plantele având nevoie de repaus pentru refacere.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CĂPU DAN CĂMĂRIEL

