



HOTĂRÂREA NR. 3
privind aprobarea modificării HCL nr. 221 din 27.12.2022

Consiliul local Limanu, întrunit în ședința extraordinară, de îndată din data de 06.01.2023, în baza dispoziției primarului comunei Limanu nr. 06/05.01.2023

Având în vedere:

- proiectul de hotărâre privind aprobarea modificării HCL nr. 221 din 27.12.2022, înregistrat sub nr. 184/05.01.2023;
- referatul de aprobare al inițiatorului, respectiv primarul comunei Limanu, înregistrat cu nr. 185/05.01.2023 ;
- referatul de specialitate al biroului Taxe si Impozite Locale, Executare Silita, Arhivă, înregistrat cu nr. 186/05.01.2023;
- prevederile HCL nr. 221 din 27.12.2021 privind stabilirea si aprobarea taxelor și impozitelor locale ale comunei Limanu aferente anului 2023;
- prevederile Legii nr. 273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile HG 1 din 2016 privind Normele metodologice de aplicare ale Codului Fiscal;
- prevederile Titlului IX din Legea 227 din 2015 privind Codul Fiscal;
- prevederile art. 129 alin. 2 lit. b alin. 4 lit c din OUG 57 din 2019 privind Codul administrativ;
- prevederile art. 139 alin. 3 lit. c din OUG 57 din 2019 privind Codul administrativ;
- Avizul comisiilor de specialitate;

În temeiul art. 129 alin. 2 lit. b alin. 4 lit c coroborat cu prevederile art. 139 alin. 3 lit. c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Aprobarea modificării HCL nr. 221 din 27.12.2022 privind stabilirea si aprobarea taxelor si impozitelor locale ale comunei Limanu aferente anului 2023, în sensul modificării anexei nr. 1 care se va constitui în forma anexata prezentului act administrativ.

Art.2. Prezenta hotărâre poate fi atacată la instanța de contencios administrativ, în conformitate cu prevederile Legii nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.3. Secretarul comunei Limanu va comunica prezenta hotărâre Instituției Prefectului – Județul Constanța pentru controlul legalității, compartimentelor de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului, pentru luare la cunoștință și ducere la îndeplinire și se va afișa în locuri publice pentru a fi cunoscută de cetățeni.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu ...11... voturi pentru, ...0... vot împotriva din ...11... consilieri prezenți și un număr de 15 consilieri în funcție.

Nr. 3/06.01.2023

Comuna Limanu

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Tutea Costel



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,**

Ivan Georgiana

T A B L O U L

CUPRINZÂND VALORILE IMPOZABILE, IMPOZITELE, TAXELE ȘI TARIFELE LOCALE, ALTE TAXE ASIMILATE ACESTORA, PRECUM ȘI AMENZILE APLICABILE DE COMUNA LIMANU ÎN ANUL FISCAL 2023

CODUL FISCAL - TITLUL IX – Impozite și taxe locale

CAPITOLUL I - Consideratii generale (art. 453 din legea 227/2015)

- a) **activitate economică** - orice activitate care constă în furnizarea de bunuri, servicii și lucrări pe o piață;
- b) **clădire** - orice construcție situată deasupra solului și/sau sub nivelul acestuia, indiferent de denumirea ori de folosința sa, și care are una sau mai multe încăperi ce pot servi la adăpostirea de oameni, animale, obiecte, produse, materiale, instalații, echipamente și altele asemenea, iar elementele structurale de bază ale acesteia sunt pereții și acoperișul, indiferent de materialele din care sunt construite;
- c) **clădire-anexă** - clădiri situate în afara clădirii de locuit, precum: bucătării, grajduri, pivnițe, cămări, păture, depozite, magazine și altele asemenea;
- d) **clădire cu destinație mixtă** - clădire folosită atât în scop rezidențial, cât și nerezidențial;
- e) **clădire nerezidențială** - orice clădire care nu este rezidențială;
- f) **clădire rezidențială** - construcție alcătuită din una sau mai multe camere folosite pentru locuit, cu dependențele, dotările și utilitățile necesare, care satisface cerințele de locuit ale unei persoane sau familii;
- g) **nomencclatură stradală** - lista care conține denumirile tuturor străzilor dintr-o unitate administrativ-teritorială, numerele de identificare a imobilelor pe fiecare stradă în parte, precum și titularul dreptului de proprietate al fiecărui imobil; nomencclatura stradală se organizează pe fiecare localitate rurală și urbană și reprezintă evidența primară unitară care servește la atribuirea adresei domiciliului/reședinței persoanei fizice, a sediului persoanei juridice, precum și a fiecărui imobil, teren și/sau clădire;
- h) **rangul unei localități** - rangul atribuit unei localități conform legii;
- i) **zone din cadrul localității** - zone stabilite de consiliul local, în funcție de poziția terenului față de centrul localității, de rețelele editare, precum și de alte elemente specifice fiecărei unități administrativ-teritoriale, conform documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, registrelor agricole, evidențelor specifice cadastrului imobiliar-edilitar sau altor evidente agricole sau cadastrale care pot afecta valoarea terenului.

CAPITOLUL II – IMPOZITUL ȘI TAXA PE CLĂDIRI (art. 455-462 din legea 227/2015)

1. Orice persoană care are în proprietate o clădire situată în România datorează anual impozit pentru acea clădire, exceptând cazul în care codul fiscal și hotărarea de stabilire a impozitelor locale nu prevede altfel.
2. Începând cu anul 2016 impozitul/taxa pe clădiri se calculează diferit în funcție de scopul în care e utilizată acea clădire, fiind definite trei categorii, astfel:
 - clădire rezidențială - construcție alcătuită din una sau mai multe camere folosite pentru locuit, cu dependențele, dotările și utilitățile necesare, care satisfac cerințele de locuit ale unei persoane sau familii;
 - clădire nerezidențială - orice clădire care nu este rezidențială;
 - clădire cu destinație mixtă - clădire folosită atât în scop rezidențial, cât și nerezidențial;
3. Pentru clădirile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricăror entități, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe clădiri, care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe clădiri.
4. Pentru clădirile neingrijite situate în intravilanul localității, impozitul pe clădiri se majorează cu până la 500% conform criteriilor de încadrare a clădirilor în aceasta categorie prevăzute în HCL 72/22.05.2017 și modificată cu HCL 153/28.09.2018 de aprobare a acestora.

IMPOZITUL ȘI TAXA PE CLĂDIRI ÎN CAZUL CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE

Valorile impozabile în cazul clădirilor REZIDENȚIALE deținute de PERSOANE FIZICE (Art. 457 alin. (1))

- Impozitul/taxa pe clădiri în cazul clădirilor rezidențiale se calculează prin aplicarea unei cote de **0.14 % asupra valorii impozabile a clădirii.**
- Valoarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei, se determină prin înmulțirea suprafeței construite destășurate a acesteia, exprimată în metri pătrați, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/mp, din tabelul următor:

Tipul clădirii	Nivelurile practicate în anul 2022 Valoarea impozabilă - lei/m ²		Nivelurile aplicabile în anul 2023 Valoarea impozabilă - lei/m ²	
	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)	Fără instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)	Fără instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire
A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	1.200	700	1.400	750
B. Clădire cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vâltuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	360	240	420	280
C. Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	240	210	280	245
D. Clădire-anexă cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vâltuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	150	90	175	105
E. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă, încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	75% din suma care s-ar aplica clădirii			
F. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă, încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit A-D	50% din suma care s-ar aplica clădirii			

- În cazul clădirii la care au fost executate lucrări de renovare majoră, din punct de vedere fiscal, anul terminării se actualizează, astfel că acesta se consideră ca fiind cel în care a fost efectuată recepția la terminarea lucrărilor. Renovarea majoră reprezintă acțiunea complexă care cuprinde obligatoriu lucrări de intervenție la structura de rezistență a clădirii, pentru asigurarea cerinței fundamentale de rezistență mecanică și stabilitate, prin acțiuni de reconstruire, consolidare. În cazul unei clădiri care are pereții exteriori din materiale diferite, pentru stabilirea valorii impozabile a clădirii se identifică în tabelul de mai sus valoarea impozabilă corespunzătoare materialului cu ponderea cea mai mare.
- Suprafața construită desfășurată a unei clădiri se determină prin însumarea suprafețelor secțiunilor tuturor nivelurilor clădirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansardă, exceptând suprafețele podurilor neutilizate ca locuință, ale scărilor și teraselor neacoperite.
- Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafața construită desfășurată a clădirii se determină prin înmulțirea suprafeței utile a clădirii cu un coeficient de transformare de 1,4.
- Asupra valorilor stabilite prin tabelul de mai sus intervine aplicarea anumitor coeficienți și procente în vederea stabilirii valorii impozabile a clădirilor

1. Coeficienții de corecție în cazul impozitului pe clădiri în funcție de zona și rangul localității în care este situată clădirea sunt următorii:

RANGUL LOCALITATII	ZONA A	ZONA B	ZONA C	ZONA D
IV	1,10	1,05	1,00	0,95
V	1,05	1,00	0,95	0,90

2. În cazul unui apartament amplasat într-un bloc cu mai mult de 3 niveluri și 8 apartamente, coeficientii din tabelul de mai sus se reduc cu 0,10

3. Valoarea impozabilă a clădirii se reduce în funcție de anul terminării acesteia, după cum urmează

- a) cu 50%, pentru clădirea care are o vechime de peste 100 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință
- b) cu 30%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 și 100 de ani, inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință.
- c) cu 10%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 30 și 50 de ani, inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință

În cazul clădirii la care au fost executate lucrări de renovare majoră, din punct de vedere fiscal, anul terminării se actualizează, astfel ca acesta se considera ca fiind cel în care a fost efectuată recepția la terminarea lucrărilor. Renovarea majoră reprezintă acțiunea complexă care cuprinde obligatoriu lucrări de intervenție la structura de intervenție a clădirii pentru asigurarea cerinței fundamentale de rezistență mecanică și stabilitate prin acțiuni de construire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, precum și, după caz, alte lucrări de intervenție pentru menținerea, pe întreaga durată de exploatare a clădirii, a celorlalte cerințe fundamentale aplicabile construcțiilor, conform legii, vizând, în principal, creșterea performanței energetice și a calității arhitectural-ambientale a clădirii. Anul terminării se actualizează în condițiile în care, la terminarea lucrărilor de renovare majoră, valoarea clădirii crește cu cel puțin 50% față de valoarea acesteia la data începerii executării lucrărilor.

Valorile impozabile în cazul clădirilor REZIDENȚIALE deținute de PERSOANE JURIDICE (Art. 460)

1. Impozitul/ taxa pe clădiri în cazul clădirilor rezidențiale se calculează prin aplicarea unei cote de 0,32 % (0,26% + 0,06%) asupra valorii impozabile a clădirii.
2. Valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/ taxa și poate fi:
 - a) ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;
 - b) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
 - c) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;
 - d) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în cursul anului fiscal anterior;
 - e) în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
 - f) în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz
3. Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 5 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării. Prevederea nu se aplică în cazul clădirilor care aparțin persoanelor fizice de care a fost pronunțată o hotărâre definitivă de declanșare a procedurii falimentului.
4. În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/ taxei pe clădiri este **7,04% (6,5% + 0,54%)** conform art. 460 din Legea 227/2015.

IMPOZITUL SI TAXA PE CLĂDIRI IN CAZUL CLĂDIRILOR NEREZIDENTIALE

Valorile impozabile în cazul clădirilor NEREZIDENTIALE deținute de PERSOANE FIZICE (Art. 458)

1. Pentru clădirile nerezidentiale aflate în proprietatea persoanelor fizice impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 1,40 % (1,3%+0,10%) asupra valorii care poate fi:
 - a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, este mai mică decât valoarea de impozitare stabilită conform art. 457 din Legea nr 227/2015,
 - b) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, este mai mică decât valoarea de impozitare stabilită conform art. 457 din Legea nr 227/2015,
 - c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, este mai mică decât valoarea de impozitare stabilită conform art. 457 din Legea nr 227/2015.
2. Pentru clădirile nerezidentiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,42% asupra valorii impozabile a clădirii.
3. Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 5 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării, depus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință.
4. În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor alin. (1), impozitul se calculează prin aplicarea unei cote de 2,81%(2,6%+0,21%) asupra valorii impozabile stabilite pentru clădirile rezidentiale.

Valorile impozabile în cazul clădirilor NEREZIDENTIALE deținute de PERSOANE JURIDICE (Art. 460)

1. Impozitul/ taxa pe clădiri în cazul clădirilor nerezidentiale se calculează prin aplicarea unei cote de **1.80% asupra valorii impozabile a clădirii**.
2. Valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/ taxa și poate fi:
 - a) ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;
 - b) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare în vigoare la data evaluării;
 - c) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;
 - d) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în cursul anului fiscal anterior;
 - e) în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
 - f) în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată conționarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz.
3. Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 5 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării. Prevederea nu se aplică în cazul clădirilor care aparțin persoanelor față de care a fost pronunțată o hotărâre definitivă de declanșare a procedurii falimentului.
4. În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/ taxei pe clădiri este **7,01% (6,5% + 0,51%)**.
5. Valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/ taxa și poate fi:
 - a) ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;
 - b) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare în vigoare la data evaluării;
 - c) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;
 - d) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în cursul anului fiscal anterior;
 - e) în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
 - f) în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată conționarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz.
6. Pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea sau detinute de persoane juridice utilizate pentru activitati din domeniul agricol, impozitul/ taxa pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de 0,42 asupra valorii impozabile a cladirii.

IMPOZITUL SI TAXA PE CLĂDIRI ÎN CAZUL CLĂDIRILOR MIXTE

Calculul impozitului pe clădirile cu destinație MIXTĂ aflate în proprietatea PERSOANELOR FIZICE(Art. 459)

1. În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea:
 - a) impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform art. 457;
 - b) impozitului determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, indicată prin declarație pe propria răspundere, prin aplicarea cotei stabilite conform art. 458 asupra valorii impozabile stabilite conform art. 457, fără a fi necesară stabilirea valorii prin depunerea documentelor prevăzute la art. 458 alin. (1).
2. În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform regulilor stabilite pentru clădirile rezidențiale.
3. Dacă suprafețele folosite în scop rezidențial și cele folosite în scop nerezidențial nu pot fi evidențiate distinct, se aplică următoarele reguli:
 - în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform regulilor stabilite pentru clădirile rezidențiale.
 - în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care se desfășoară activitatea economică, când proprietarul nu declară la organul fiscal suprafața folosită în scop nerezidențial impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,32% asupra valorii impozabile determinate conform art.457.

Calculul impozitului pe clădirile cu destinație MIXTĂ aflate în proprietatea PERSOANELOR JURIDICE(Art. 460)

1. În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform regulilor stabilite pentru calculul impozitului aferent clădirilor rezidențiale deținute de persoanele juridice, cu impozitul calculat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform regulilor stabilite pentru calculul impozitului aferent clădirilor nerezidențiale - pers juridice.

Plata impozitului/taxei(Art.462)

1. Impozitul pe clădiri se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.
2. Pentru plata cu anticipație a impozitului/taxei pe clădiri, datorat/e pentru întregul an de către contribuabili, până la 31 martie a anului respectiv, se acorda o bonificație de 10% persoanelor fizice și 5% persoanelor juridice.

CAPITOLUL III - IMPOZITUL ȘI TAXA PE TEREN (art. 463-467 din legea 227/2015)

1. Orice persoană care are în proprietate un teren situat în România datorează pentru acesta un impozit anual, exceptând cazul în care codul fiscal și hotărârea de stabilire a impozitelor locale nu prevede altfel.
2. Pentru terenurile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, se stabilește taxa pe teren care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, în condiții similare impozitului pe teren.
3. Taxa pe teren se plătește proporțional cu perioada pentru care este constituit dreptul de concesionare, închiriere, administrare ori folosință. Pe perioada în care pentru un teren se plătește taxa pe teren, nu se datorează impozitul pe teren.
4. În cazul terenului care este deținut în comun de două sau mai multe persoane, fiecare proprietar datorează impozit pentru partea din teren aflată în proprietatea sa. În cazul în care nu se pot stabili părțile individuale ale proprietarilor în comun, fiecare proprietar în comun datorează o parte egală din impozitul pentru terenul respectiv.
5. Impozitul/Taxa pe teren se stabilește luând în calcul suprafața terenului, rangul localității în care este amplasat terenul, zona și categoria de folosință a terenului, conform încadrării făcute de consiliul local.
6. În cazul condominiilor, stabilirea suprafeței de teren ocupate de clădiri (apartamente), aferent fiecărui apartament, se calculează pe baza datelor din Acordul de asociere/statutul deținut de fiecare Asociație de proprietari, raportat la suprafața terenului și suprafața utilă a apartamentelor.
7. Impozitul pe terenurile negrijite situate în intravilanul localității se majorează cu până la 500% conform criteriilor stabilite. Criteriile de încadrare a terenurilor în această categorie sunt cele prevăzute în HCL nr. 72/22.05.2017 modificată cu HCL 153/28.09.2018.

IMPOZITUL/TAXA PE TERENURILE AMPLASATE ÎN INTRAVILAN

Impozitul pe terenul cu construcții și terenul înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții

1. În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:

Zona	NIVELURILE PRACTICATE ÎN ANUL 2022 - lei/ha **) -		Niveluri conform Cod Fiscal	NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL 2023 - lei/ha **) -		
	Rangul IV	Rangul V		Rangul IV	Rangul V	Rangul V
A	1500	1200	569 - 1788	1800		2100
B	1300	1000	427 - 1422	1600		1300
C	620	415	284 - 1068	1600		1100
D	405	210	142 - 696	700		500

1. În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:

IMPOZITUL/TAXA PE TERENURILE AMPLASATE ÎN EXTRAVILAN

În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:

Nr. Crt	Categoria de folosință	Nivelurile practicate în anul 2022 - lei/ha-	Nivelurile aplicabile în anul 2023 - lei/ha-
1	Teren cu construcții	34	40
2	Arabil	60	75
3	Pășune	31	40
4	Fâneață	31	33
5	Vie pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. Crt. 5.1	63	66
5.1	Vie până la intrarea pe rod	0	0
6	Livadă pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. Crt. 6.1	64	67
6.1	Livadă până la intrarea pe rod	0	0
7	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră, cu excepția celui prevăzut la nr. Crt. 7.1	19	20
7.1	Pădure în vârstă de până la 20 de ani și pădure cu rol de protecție	0	0
8	Teren cu apă, altul decât cel cu amenajări piscicole	6	6
8.1	Teren cu amenajări piscicole	38	40
9	Drumuri și căi ferate	0	0
10	Teren neproductiv	0	0

Notă: Valorile din tabelul anterior s-au obținut prin aplicarea la nivelurile stabilite prin Legea 227/2015 a unor cote aditionale, conform prevederilor art. 489 din Codul Fiscal.

•Înregistrarea în registrul agricol a datelor privind clădirile și terenurile, a titularului dreptului de proprietate asupra acestora, precum și schimbarea categoriei de folosință se pot face numai pe bază de documente, anexate la declarația făcută sub semnătura proprie a capului de gospodărie sau, în lipsa acestuia, a unui membru major al gospodăriei. Procedura de înregistrare și categoriile de documente se vor stabili prin norme metodologice.

PLATA IMPOZITULUI SI A TAXEI PE TEREN(art.467)

- 1.Impozitul pe teren se plateste anual, in doua rate egale, pana la datele de 31 martie si 30 septembrie inclusiv.
- 2.Pentru plata cu anticipatie a impozitului/taxei pe teren datorat/e pentru intregul an de catre contribuabili, pana la data de 31 martie 2023, se acorda o bonificatie de 10% persoanelor fizice si 5% persoanelor juridice.

CAPITOLUL IV – IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT (art. 468-472 din legea 227/2015)

1. Orice persoană care are în proprietate un mijloc de transport care trebuie înmatriculat/înregistrat în România datorează un impozit anual pentru mijlocul de transport, cu excepția cazurilor în care în codul fiscal prevede altfel.
2. Impozitul pe mijloacele de transport se datorează pe perioada cât mijlocul de transport este înmatriculat sau înregistrat în România.
3. Impozitul pe mijloacele de transport se plătește la bugetul local al unității administrativ teritoriale unde persoana își are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz.
4. În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia, impozitul pe mijlocul de transport se datorează de locatar.
5. În cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu 50% conform hotărârii consiliului local.
6. În cazul unui ataș, impozitul pe mijlocul de transport este de 50% din impozitul pentru motocicletele respective.
7. Impozitul pe mijloacele de transport se calculează în funcție de tipul mijlocului de transport.
8. În cazul oricăruia dintre următoarele autovehicule, impozitul pe mijlocul de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cm³sau fracțiune din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

I. Vehicule înmatriculate (lei/200 cm³sau fracțiune din aceasta)

Tipuri de mijloace de transport	NIVELURILE PRACTICATE ÎN ANUL 2022	NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL 2023
	Lei/200 cm ³ sau fracțiune din aceasta	Lei/200 cm ³ sau fracțiune din aceasta
1. Motociclete, tricicluri, cvadricicluși autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1600 cm ³ , inclusiv	8	9
2. Motociclete, tricicluri și cvadricicluși cu capacitatea cilindrică de peste 1.600 cm ³	9	10

3. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1.601 cm ³ și 2.000 cm ³ , inclusiv	21	23
4. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.001 cm ³ și 2.600 cm ³ , inclusiv	81	87
5. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.601 cm ³ și 3.000 cm ³ , inclusiv	163	174
6. Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3.001 cm ³	328	350
7. Autobuze, autocare, microbuze	27	29
8. Alte autovehicule cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone inclusiv *	33	35
9. Tractoare înmatriculate	21	23
Valorile din tabelul anterior s-au obținut prin aplicarea la nivelurile stabilite prin Legea 227/2015 a unor cote aditionale, conform prevederilor art. 489 din Codul Fiscal. * se includ și autovehiculele de până la 12 tone inclusiv, destinate prin construcție atât transportului de persoane cât și de bunuri, automobile mixte, autospecializate		
II. Vehicule înregistrate		
Tipuri de mijloace de transport	Valori practicate în anul 2022	Valori aplicabile în anul 2023
1. Vehicule cu capacitate cilindrică	lei/200 cm ³	
1.1. Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică < 4.800 cm ³	4	4
1.2. Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică > 4.800 cm ³	6	6
2. Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată	169 lei/an	178 lei/an
III. În cazul unui autovehicul de transport de marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor: *		
Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă	Impozitul, în lei, în anul 2022	
	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare

				recunoscute	
Vehicule cu 2 axe					
1. Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 13 tone	0	147	0	161	
2. Masa de cel puțin 13 tone, dar mai mică de 14 tone	147	410	161	447	
3. Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 15 tone	410	576	447	630	
4. Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 18 tone	576	1.305	630	1.425	
5. Masa de cel puțin 18 tone	576	1.305	630	1.425	
Vehicule cu 3 axe					
1. Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 17 tone	147	257	161	281	
2. Masa de cel puțin 17 tone, dar mai mică de 19 tone	257	528	281	577	
3. Masa de cel puțin 19 tone, dar mai mică de 21 tone	528	686	577	748	
4. Masa de cel puțin 21 tone, dar mai mică de 23 tone	686	1.058	748	1.154	
5. Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	1.058	1.643	1.154	1794	

6. Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	1.058	1.643	1.154	1.794
7. Masa de cel puțin 26 tone	1.058	1.643	1.154	1.794
Vehiclele cu 4 axe				
1. Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	686	695	748	759
2. Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 27 tone	695	1.086	759	1.186
3. Masa de cel puțin 27 tone, dar mai mică de 29 tone	1.086	1.724	1.186	1.882
4. Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1.724	2.558	1.882	2.793
5. Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 32 tone	1.724	2.558	1.882	2.793
6. Masa de cel puțin 32 tone	1.724	2.558	1.882	2.793

IV. În cazul unei combinații de autovehicule, un autovehicul articulat sau tren rutier, de transport de marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul				
Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă	Impozitul, în lei, în anul 2022			Impozitul, în lei, în anul 2023**
	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
Vehicule cu 2+1 axe				
1. Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 14 tone	0	0	0	0
2. Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 16 tone	0	0	0	0
3. Masa de cel puțin 16 tone, dar mai mică de 18 tone	0	66	0	73
4. Masa de cel puțin 18 tone, dar mai mică de 20 tone	66	153	73	166
5. Masa de cel puțin 20 tone, dar mai mică de 22 tone	153	357	166	390
6. Masa de cel puțin 22 tone, dar mai mică de 23 tone	357	462	390	504
7. Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	462	834	504	910
8. Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 28 tone	834	1.462	910	1.596
9. Masa de cel puțin 28 tone	834	1.462	910	1.596
Vehicule cu 2+2 axe				
1. Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	143	333	156	364
2. Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	333	548	364	598

3. Masa de cel puțin 26 tone, dar mai mică de 28 tone	548	804	598	879
4. Masa de cel puțin 28 tone, dar mai mică de 29 tone	804	972	879	1.060
5. Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	972	1.595	1.060	1.742
6. Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 33 tone	1.595	2.214	1.742	2.418
7. Masa de cel puțin 33 tone, dar mai mică de 36 tone	2.214	3.362	2.418	3.671
8. Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	2.214	3.362	2.418	3.671
9. Masa de cel puțin 38 tone	2.214	3.362	2.418	3.671
Vehicle cu 2+3 axe				
1. Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1763	2.453	1.924	2.678
2. Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2.453	3.333	2.678	3.640
3. Masa de cel puțin 40 tone	2.453	3.333	2.678	3.640
Vehicle cu 3+2 axe				
1. Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1.557	2.162	1.701	2.361
2. Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2.162	2.990	2.361	3.265
3. Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	2.990	4.424	3.265	4.830
4. Masa de cel puțin 44 tone	2.990	4.424	3.265	4.830
Vehicle cu 3+3 axe				
1. Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	885	1.071	967	1.170
2. Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	1.071	1.601	1.170	1.747
3. Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	1.601	2.547	1.747	2.782
4. Masa de cel puțin 44 tone	1.601	2.547	1.747	2.782

V. În cazul unei remorci, al unei semiremorci sau rulate care nu face parte dintr-o combinație de autovehicule prevăzută la pct IV, taxa asupra mijlocului de transport este egală cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Masa totală maximă autorizată	NIVELURILE PRACTICATE ÎN ANUL 2022	NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL 2023
1. Până la 1 tonă, inclusiv	9	10
2. Peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone	39	42
3. Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	58	62
4. Peste 5 tone	73	78

Valorile din tabelul anterior s-au obținut prin aplicarea la nivelurile stabilite prin Legea 227/2015 a unor cote aditionale, conform prevederilor art. 489 din Codul Fiscal.

VI. În cazul mijloacelor de transport pe apă, impozitul asupra mijlocului de transport este egală cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Tipuri de mijloace de transport pe apă	NIVELURILE PRACTICATE ÎN ANUL 2022	NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL 2023
	Impozitul, în lei	Impozitul, în lei
1. Luntre, bărci fără motor, folosite pentru pescuit și uz personal	24	26
2. Bărci fără motor, folosite în alte scopuri	64	68
3. Bărci cu motor	237	254
4. Nave de sport și agrement *) (între o și 800)	564	603
5. Scutere de apă	237	254
6. Remorchere și împingătoare:	x	x
a) până la 500 CP inclusiv	630	674
b) peste 500 CP și până la 2.000 CP, inclusiv	1.026	1098
c) peste 2.000 CP și până la 4.000 CP, inclusiv	1.578	1.688
d) peste 4.000 CP	2.525	2.702
7. Vapoare – pentru fiecare 1.000 tdw sau fracțiune din acesta	204	218

8. Ceamuri, şlepuri şi barje fluviale:		X	X
a) cu capacitatea de încărcare până la 1.500 tone, inclusiv		204	218
b) cu capacitatea de încărcare de peste 1.500 tone şi până la 3.000 tone, inclusiv		316	338
		554	593
PLATA IMPOZITULUI(art.472) 1. Impozitul pe mijlocul de transport se plateste anual, in doua rate egale, pana la datele de 31 martie si 30 septembrie inclusiv. 2. Pentru plata cu anticipatie a impozitului pe mijlocul de transport, datorat pentru intregul an de catre contribuabili, pana la data de 31 martie 2023, se acorda o bonificatie de 10% persoanelor fizice si 5% persoanelor juridice.			

CAPITOLUL V-Taxe pentru eliberarea certificatelor de urbanism, a autorizatiilor de construire si a altor avize si autorizatii			
Art.1 - Taxe pentru eliberarea certificatelor de urbanism, autorizatiilor de construire si a altor avize si autorizatii eliberate de Biroul Urbanism, Cadastru si Amenajare teritoriu			
Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism, în mediu urban	Nivelurile practicate în anul 2022 Taxa, în lei	Nivelurile aplicabile în anul 2023 Taxa, în lei	
Art. 474 alin.(1)– Institutia Arhitectului Șef			
a) Până la 150 m ² , inclusiv	3	3	
b) Între 151 și 250 m ² , inclusiv	4	4	
c) Între 251 și 500 m ² , inclusiv	5	5	
d) Între 501 și 750 m ² , inclusiv	6	6	
e) Între 751 și 1.000 m ² , inclusiv	7	7	
f) Peste 1.000 m ²	7 + 0,01 lei/m ² pentru fiecare m ² care depășește 1.000 m ²	7 + 0,01 lei/m ² pentru fiecare m ² care depășește 1.000 m ²	
Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism sau a unei autorizatii de construire	30% din cuantumul taxei pentru eliberareacertificatului sau a autorizatiei initiale	30% din cuantumul taxei pentru eliberareacertificatului sau a autorizatiei initiale	
Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de catre comisia de urbanism si amenajarea teritoriului de catre primar sau din structurile de specialitate din cadrul Consiliului Judetean	16	16	
Taxa pentru eliberarea autorizatiei de construire pentru o cladire rezidentiala sau cladire anexa	0,5% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructii	0,5% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructii	

Taxa pentru eliberarea autorizatiei de construire pentru alta constructie decat cele prevazute la punctul(4)	1% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructie, inclusiv instalatiile aferente	1% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructie, inclusiv instalatiile aferente
Taxa pentru eliberarea autorizatiei de desfiintare, totala sau partiala, a unei constructii	0,1% din valoarea impozabila a constructiei, stabilita pentru determinarea impozitului pe cladiri	0,1% din valoarea impozabila a constructiei, stabilita pentru determinarea impozitului pe cladiri
Taxa pentru lucrarile de organizare santier in vederea realizarii unei constructii, care nu sunt incluse in alta autorizatie de construire	3% din valoarea autorizata a lucrarilor de santier	3% din valoarea autorizata a lucrarilor de santier
Taxa pentru eliberarea autorizatiei de amenajare de tabere, de corturi, casute sau rulote ori campinguri	2% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructie	2% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructie
Taxa pentru eliberare certificat de atestare a edificarii/extinderii constructiei	50,00 lei	100, 00 lei
Taxa pentru Avizul de oportunitate	110,00 lei	250,00 lei
Taxa pentru eliberarea adeverintelor aferente activitatii de specialitate(reprezentand verificare documentatie depusa si emitere documente)	25,00 lei	50,00 lei
Taxa pentru vizare planuri cadastrale(reprezentand verificare documentatie depusa in program de specialitate si emitere document)	35,00 lei	50,00 lei
Taxa privind intabularea dreptului de folosinta asupra terenului proprietatea Comunei Limanu	25,00 lei	50,00 lei
Taxa emitere adeverinta schimbare de destinatie	-	250,00 lei

Taxa emitere aviz de amplasament	-	150,00 lei
Taxa emitere aviz arhitect sef, documentatii de urbanism PUD/PUZ	250,00 lei	300,00 lei
	450,00 lei	500,00 lei
Taxa de spargere-in regim de urgenta	600,00 lei/mp	650,00 lei/mp
Taxa acord bransare	100,00 lei	150,00 lei
Garantie de buna executie-in regim de urgenta	x	x
-pentru strazi asfaltate, pavaje	860,00 lei/mp	950,00 lei/mp
-pentru strazi cu piatra	395,00 lei/mp	450,00 lei/mp
-pentru spatii verzi, drum pamant, alte cazuri	100,00 lei/mp	150,00 lei/mp
-pentru subtraversare drum asfaltat	100,00 lei/mp	150,00 lei/mp
Taxa spargere	100,00 lei/mp	200,00 lei/mp
Garantie de buna executie	x	x
-pentru strazi asfaltate, pavaje	860,00 lei/mp	950,00 lei/mp
-pentru strazi cu piatra	395,00 lei/mp	450,00 lei/mp
-pentru spatii verzi, drum pamant, alte cazuri	100,00 lei/mp	150,00 lei/mp
-pentru subtraversare drum asfaltat	350,00 lei/mp	450,00 lei/mp

Art.2 - Taxa pentru eliberare autorizatii/adeverinte/avize de catre Biroul Registru Agricol

DENUMIRE TAXA	Taxa emitere practicata în 2022	Taxa emitere aplicabilă în 2023
Taxa pentru eliberarea atestatului de producător Art. 475 alin. (2) – Birou Registru Agricol	55 lei	60 lei

Taxa pentru eliberarea carnet de comercializare a produselor din sectorul agricol Art. 475 alin. (2) – Birou Registru Agricol	33 lei	40 lei
Taxă vizare anuală a carnetului de comercializare a produselor din sectorul Agricol – Birou Registru Agricol	23 lei	35 lei
Taxă pentru înregistrarea contractului de arendă în registrul special de către Compartimentul Agricol - Birou Registru Agricol	5 lei/ha	5 lei/ha
Taxa eliberare adeverinta de nomenclador stradal – Birou Registru Agricol	10 lei	20 lei
Taxa instiintare calamitati – Birou Registru Agricol	10 lei	25 lei
Taxa eliberare adeverinte registrul Agricol – Birou Registru Agricol	10 lei	10 lei
Taxa eliberare istoric de rol agricol – Birou Registru Agricol	35 lei	40 lei
Taxa reziliere contract arenda - Birou Registru Agricol	10 lei	10 lei
Taxa eliberare Anexa 24 - Birou Registru Agricol	10 lei	15 lei
Taxa eliberare adeverinta pentru APIA - Birou Registru Agricol	10 lei	10 lei
Taxa identificare imobil(certificat de atestare ca petentul este cunoscut ca proprietar)	226 lei	240 lei
Taxa de urgenta pentru eliberare documente(in aceeasi zi)	32 lei	35 lei

Art.3 - Taxe speciale si tarife aferente activitatii de stare civila.

DENUMIRE TAXA			Taxa emiteri practicata în 2022	Taxa emiteri aplicabilă în 2023
Taxa pentru inregistrare la cerere in actele de stare civila a schimbarii numelui si sexului			21 lei	22 lei
Taxă pentru transcrierea la cerere in registrele de stare civila romane, a actelor de stare civila intocmite de autoritatile straine			25 lei	26 lei
Taxa pentru eliberarea altor certificate de stare civila in locul celor pierdute, sustrate, distruse sau deteriorate			12 lei	13 lei
Taxa pentru eliberare duplicat certificat de nastere, casatorie sau deces, in regim de urgenta(24 ore)			35 lei	37 lei
Taxa pentru indeplinirea procedurii de divort pe cale administrativa			547 lei	600 lei
Taxa pentru oficierea casatoriei in zilele nelucratoare(sambata, duminica si sarbatori legale)			360 lei	400 lei
Taxa pentru oficiere casatorie in afara sediului primariei			1540 lei	1600 lei
Taxa de urgenta oficiere casatorie			155 lei	200 lei

Taxa de urgenta pentru eliberare documente(in aceeasi zi)	32 lei	35 lei
---	--------	--------

Art.4 – Taxe extrajudiciare de timbru		
DENUMIRE TAXA	Taxa emitere practicata in 2022	Taxa emitere aplicabila in 2023
Taxa eliberare certificate de inregistrare fiscala pentru persoane fizice	5 lei	5 lei
Taxa eliberare certificate de inregistrare fiscala pentru persoane juridice	25 lei	30 lei
Taxa eliberare in regim de urgenta(in aceeasi zi) a certificatelor de inregistrare fiscala pentru persoane fizice/juridice	32 lei	35 lei
Taxa eliberare istoric de rol fiscal	35 lei	40 lei
Taxa eliberare adeverinta norme CAP	10 lei	15 lei
Taxa eliberare titluri de proprietate asupra terenurilor	17 lei	20 lei
Taxa pentru vizarea fisei de inmatriculare auto persoane fizice	5 lei	5 lei
Taxa pentru vizarea fisei de inmatriculare auto persoane juridice	10 lei	10 lei

--	--	--

Art.5 – Taxe pentru efectuarea unor activitati de secretariat

DENUMIRE TAXA	Taxa emiteri practicata in 2022	Taxa emiteri aplicabila in 2023
Taxa pentru eliberarea copiilor, duplicatelor si extraselor din arhiva primariei	4 lei/fila	5 lei/fila
Taxa cautare acte in arhiva	23 lei	25 lei
Taxa multiplicare simpla A4	0,5 lei/pagina	0,5 lei/pagina
Taxa multiplicare simpla A3	1 lei/pagina	1 lei/pagina
Taxa multiplicare color A4	1 lei/pagina	1 lei/pagina
Taxa multiplicare color A3	2 lei/pagina	2 lei/pagina
Taxa multiplicare simpla A0	-	75 lei
Taxa multiplicare A1	-	40 lei
Taxa multiplicare A2	-	25 lei

Art.6 - Taxa pentru eliberarea/vizarea anuala a autorizatiei privind desfasurarea activitatii de alimentatie publica

	Localitate	Taxa emiteri practicata in 2022	Taxa emiteri aplicabila in 2023
Taxa pentru eliberarea/vizarea anuala a autorizatiei privind desfasurarea activitatii *) **) ***)_ calculata pe fiecare punct de lucru	Limanu si Hagieni	600 lei	650 lei

-datorată de persoanele a căror activitate este înregistrată în grupele 561 – Restaurante, 563 – Baruri și alte activități de servire a băuturilor și 932 – Alte activități recreative și distractive potrivit Clasificării activităților din economia națională – CAEN Art. 475 alin. (3)– Birou Taxe și Impozite Locale, Executare Silită și Arhiva Pentru suprafețele mai mici de 100 mp	Vama Veche si 2 Mai str. M.Kogalniceanu si zona de vest a acesteia	1200lei	1300 lei
	Vama Veche si 2 Mai zona de est fata de str.M.Kogalniceanu si zona limitrofa a lacului Limanu	2300 lei	2450 lei
	Localitate	Taxa emitere practicata in 2022	Taxa emitere aplicabila in 2023
-datorată de persoanele a căror activitate este înregistrată în grupele 561 – Restaurante, 563 – Baruri și alte activități de servire a băuturilor și 932 – Alte activități recreative și distractive potrivit Clasificării activităților din economia națională – CAEN Art. 475 alin. (3)– Birou Taxe și Impozite Locale, Executare Silită și Arhiva Pentru suprafețe cuprinse între 100 mp și 500 mp	Limanu si Hagieni	1200 lei	1300 lei
	Vama Veche si 2 Mai str. M.Kogalniceanu si zona de vest a acesteia	1700 lei	1800 lei
	Vama Veche si 2 Mai zona de est fata de str. M. Kogalniceanu si zona limitrofa a lacului Limanu	2900 lei	3300 lei
Taxa pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității ⁷⁾⁷⁾⁷⁾⁷⁾ – calculată pe fiecare punct de lucru	Localitate	Taxa emitere practicata in 2022	Taxa emitere aplicabila in 2023
	Limanu si Hagieni	1700 lei	1800lei
	Vama Veche si 2 Mai str. M.Kogalniceanu si	2900 lei	3050 lei
Taxa pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității ⁷⁾⁷⁾⁷⁾⁷⁾ – calculată pe fiecare punct de lucru	Localitate	Taxa emitere practicata in 2022	Taxa emitere aplicabila in 2023
	Limanu si Hagieni	1700 lei	1800lei
	Vama Veche si 2 Mai str. M.Kogalniceanu si	2900 lei	3050 lei
-datorată de persoanele a căror activitate este înregistrată în grupele 561 – Restaurante, 563 – Baruri și alte activități de servire a băuturilor și 932 – Alte activități recreative și distractive potrivit Clasificării activităților din economia națională – CAEN Art. 475 alin. (3)– Birou Taxe și Impozite Locale, Executare Silită și Arhiva Pentru suprafețele mai mari de 500 mp	Localitate	Taxa emitere practicata in 2022	Taxa emitere aplicabila in 2023
	Limanu si Hagieni	1700 lei	1800lei
	Vama Veche si 2 Mai str. M.Kogalniceanu si	2900 lei	3050 lei

	zona de vest a acesteia	
	Vama Veche si 2 Mai zona de est fata de str. M. Kogalniceanu si zona limitrofa a lacului Limanu	5700 lei 6000 lei

Nr. Crt	DENUMIREA ACTIVITATII ECONOMICE	Tarife practicate în anul 2022		Tarife aplicabile în anul 2023	
		Vama Veche si 2 Mai	Limanu si Hagieni	Vama Veche si 2 Mai	Limanu si Hagieni
1.	Servicii de tiparire si servicii conexe(grupa CAEN 181)	400 lei	300 lei	450 lei	350 lei
2.	Patiserie, covrigarie, simigerie sau cofetarie(grupa CAEN 107, clasa CAEN 1032, clasa CAEN 1082, clasa CAEN 1085, clasa CAEN 4724)	1700 lei	1150 lei	1800 lei	1250 lei
3.	Fabricarea si comercializarea de produse manufacturiere, de artizanat(grupa CAEN 329)	700 lei	600 lei	800 lei	700 lei

	Lucrari de finisare in constructii: tamplarie, dulgherie, pardosire, vopsitorie si activitati conexe (grupa CAEN 433, grupa CAEN 162)	400 lei	300 lei	450 lei	350 lei
4.		1250 lei	1150 lei	1400 lei	1250 lei
5.	Service auto-intretinerea si repararea autovehiculelor (clasa CAEN 4520)	400 lei	350 lei	450 lei	400 lei
6.	Comert cu amanuntul de piese si accesorii pentru autovehicule (clasa CAEN 4532)	1200 lei	1200 lei	1300 lei	1300 lei
			X	X	800
8.	Comert cu produse alimentare (clasa CAEN 4711)	X	X	2450 lei	X
	Zona dintre faleza si str. Mihail Kogalniceanu	2300 lei	X	1300 lei	X
	Zona dintre str. Mihail Kogalniceanu si zona de vest	1200 lei	X	X	X
	Comert cu produse nealimentare (clasa CAEN 4719)	X	X	X	X
	Zona A	350 lei	350 lei	400 lei	400 lei
	Zona B	170 lei	170 lei	200 lei	200 lei
11.	Comert cu amanuntul al cartilor, ziarelor, al discurilor si benzilor magnetice in magazine specializate (clasa CAEN 4761, clasa CAEN 4762, clasa CAEN 4763)	170 lei	170 lei	200 lei	200 lei
12.	Comert cu amanuntul al echipamentelor sportive, jucariilor in magazine specializate (clasa CAEN 4764. Clasa CAEN 4765)	X	X	X	X
	Zona A	1150 lei	1150 lei	1250 lei	1250 lei

	Zona B	350 lei	350 lei	350 lei	400 lei	400 lei
13.	Comert cu amanuntul al textilelor, imbracamintei, incaltamintei, in magazine specializate(clasa CAEN 4771, clasa CAEN 4772, clasa CAEN 4778, clasa CAEN 4779, clasa CAEN 4751)	X	X	X	X	X
	Zona A	1150 lei	600 lei	1250 lei	650 lei	
	Zona B	350 lei	300 lei	400 lei	350 lei	
14.	Comert cu amanuntul al produselor farmaceutice in magazine specializate(clasa CAEN 4646, clasa CAEN 4773)	350 lei	350 lei	400 lei	400 lei	
15.	Comert cu amanuntul al produselor cosmetice si de parfumerie, al ceasurilor si bijuteriilor, in magazine specializate(clasa CAEN 4775, clasa CAEN 4777)	350 lei	300 lei	400 lei	350 lei	
16.	Comert cu amanuntul al florilor, plantelor si semintelor, pet-shop(clasa CAEN 4776)	350 lei	300 lei	400 lei	350 lei	
17.	Comert prin standuri, chioscuri(grupa CAEN 478)	X	X	X	X	
	Zona A-Limanu si Hagieni, zona intre faleza si str.Mihail Kogalniceanu din 2 Mai si Vama Veche	1150 lei	350 lei	1250 lei	400 lei	
	Zona B-Limanu si Hagieni, zona intre str.Mihail Kogalniceanu si zona de vest don 2 Mai si Vama Veche	600 lei	300 lei	650 lei	350 lei	
18.	Comert prin case de comenzi, internet, aparate automate, comert ambulant(grupa CAEN 479)	300 lei	300 lei	350 lei	350 lei	
19.	Activitati fotografice(casa CAEN 7420)	200 lei	200 lei	250 lei	250 lei	
20.	Activitati de servicii anexe pentru transporturi terestre(clasa CAEN 5521)	250 lei	250 lei	300 lei	300 lei	
21.	Unitati de cazare, hotel, motel, hostel, pensiune, vila turistica (clasa CAEN 5510, clasa CAEN 5520, clasa CAEN 5590)	45 lei/loc	45 lei/loc	50 lei/loc	50 lei/loc	50 lei/loc

22.	Parcuri pentru rulote, campinguri, tabere(clasa CAEN 530)	45 lei/loc de campare	45 lei/loc de campare	50 lei/loc de campare	50 lei/loc de campare
23.	Schimb valutar(clasa CAEN 6612, clasa CAEN 6619)	350 lei	350 lei	400 lei	400 lei
24.	Inchirierea si subinchirierea bunurilor imobiliare:sali de conferinte, Sali de expozitie, apartamente, terenuri, etc.(clasa CAEN 6820)	250 lei	250 lei	300 lei	300 lei
25.	Campanii publicitare(clasa CAEN 7311)	X	X	X	X
	Pe o perioada ≤ 1 zi	1200 lei	1200 lei	1300 lei	1300 lei
	Pe o perioada > 2 zile	2500 lei	2500 lei	2700 lei	2700 lei
26.	Inchiriere bunuri recreationale si echipamente sportive(clasa CAEN 7721)	450 lei/100 mp	300 lei/100 mp	480 lei/100 mp	320 lei/100 mp
27.	Spectacole(clasa CAEN 9001, clasa CAEN 9002)	3300 lei	3300 lei	3500 lei	3500 lei
28.	Activitati de inginerie si consultanta tehnica legate de acestea(grupa CAEN 7112)	350 lei	350 lei	400 lei	400 lei
29.	Spalarea si curatarea(uscata) a articolelor textile si produselor din blana(grupa CAEN 9601)	350 lei	350 lei	400 lei	400 lei
30.	Alte activitati de servicii n.c.a.(grupa CAEN 9609)	350 lei	350 lei	400 lei	400 lei
31.	Coafura si alte activitati de infrumusetare(grupa CAEN 9602)	350 lei	350 lei	400 lei	400 lei

32.	Activitati de gestionare a salilor de spectacole(grupa CAEN 9004)	350 lei	350 lei	400 lei	400 lei
33.	Activitati de editare a cartilor(grupa CAEN 5811)	200 lei	200 lei	250 lei	250 lei
34.	Activitati de alimentatie(catering) pentru evenimente(grupa CAEN 5621)	1200 lei	600 lei	1300 lei	650 lei

CAPITOLUL VI – TAXA PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMA SI PUBLICITATE					
Taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate Art.478 alin(2)		NIVELURILE PRACTICATE ÎN ANUL 2022	NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL 2023		
a) in cazul unui afisaj situat in locul in care persoana deruleaza o activitate economica		35	37		
b) in cazul oricarui alt panou, afisaj sau structura de afisaj pentru reclama si publicitatea		26	27		
Taxa pentru serviciile de reclama si publicitate Art.477		NIVELURILE PRACTICATE ÎN ANUL 2022	NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL 2023		
Taxa pentru serviciile de reclama si publicitate aplicata la valoarea serviciilor de reclama si publicitate		3%	3%		

**CAPITOLUL VII – IMPOZITUL PE
SPECTACOLE**

Manifestare artistica sau activitate distractiva – art.481	NIVELURILE PRACTICATE ÎN ANUL 2022	NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL 2023
1)Spectacol de teatru, de exemplu o piesa de teatru, balet, opera, opereta, concert filarmonic sau alta manifestare muzicala, prezentarea unui film la cinematograf, un spectacol de circ, sau orice competitie sportiva interna,sau internationala.	2%	2%
2)Oricare alta manifestare artistica decat cele enumerate la punctul 1)	5%	5%



 COMUNA DE SEBIMTA
 COSTEL
 JUDETUL CONSTANTA
 CONSILIUL