



HOTĂRÂREA NR. 238

privind stabilirea si aprobarea taxelor și impozitelor locale ale comunei Limanu aferente anului 2024

Consiliul local Limanu, întrunit în ședința ordinară, din data de 28.12.2023, în baza dispoziției primarului comunei Limanu nr. 316/22.12.2023

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre privind stabilirea si aprobarea taxelor și impozitelor locale ale comunei Limanu aferente anului 2024, înregistrat sub nr. 20234/14.11.2023;
- Referatul de aprobare al inițiatorului, respectiv primarul comunei Limanu, înregistrat cu nr. 20306/14.11.2023;
- Referatul Biroului Taxe si Impozite Locale, Executare Silita Arhiva, înregistrat sub nr. 20329/15.11.2023;
- HCL nr. 221/27.12.2022 privind stabilirea și aprobarea taxelor și impozitelor locale ale comunei Limanu aferente anului 2023;
- Prevederile art. 5 alin.(1) lit.a, alin.(2), art. 16 alin.(2), art. 20 alin.(1) lit. b,art. 27, art. 30 și art.761 alin. (2) și (3) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.1, art.2 alin.(1) lit.h, precum și cele ale Titlului IX, privind impozitele și taxele locale din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile HG 1/2016 privind Normele Metodologice de aplicare ale Codului Fiscal;
- Prevederile Ordinului Ministrului Finantelor Publice nr. 1802/2014 pentru aprobarea Reglementărilor contabile privind situațiile financiare anuale individuale și situațiile financiare anuale consolidate;
- Prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă, republicată;
- Prevederile Legii 52/2003 privind transparența decizională;
- Prevederile art. 87 alin (3), art. 129 alin. (2) lit.b) alin. (4) lit. c) coroborat cu prevederile art. 139 alin. 3 lit. c) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ;
- anuntul nr. 20438/16.11.2023, procesul verbal de afisare nr. 20521/16.12.2023, minuta nr. 21082/28.12.2023;
- Avizul comisiei de specialitate a Consiliului local Limanu;

În temeiul art 129 alin (2) lit. b), alin. (4) lit. c) coroborat cu prevederile art. 139 alin. (3) lit. c) din OUG nr. 57 din 2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Stabilirea si aprobarea taxelor și impozitelor locale ale comunei Limanu, aferente anului 2024, în conformitate cu anexele 1 - 6 la prezenta hotărâre.

Art.2. Prezenta hotărâre poate fi atacată la instanța de contencios administrativ, în conformitate cu prevederile Legii nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.3. Secretarul comunei Limanu va comunica prezenta hotărâre Instituției Prefectului – Județul Constanța pentru controlul legalității, compartimentelor de specialitate din cadrul aparatului

de specialitate al primarului, pentru luare la cunoștință și ducere la îndeplinire și se va afișa în locuri publice pentru a fi cunoscută de cetățeni.

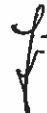
Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 12 voturi pentru, 0 vot abținere, 0 vot împotrivă din 12 consilieri prezenți și un număr de 14 consilieri în funcție.

Nr. 238/28.12.2023

Comuna Limanu



CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general delegat,
Ivan Georgiana



T A B L O U L
CUPRINZÂND VALORILE IMPOZABILE, IMPOZITELE, TAXELE ȘI TARIFELOR LOCALE, ALTE TAXE ASIMILATE
ACESTORA, PRECUM ȘI AMENZILE APLICABILE DE COMUNA LIMANU ÎN ANUL FISCAL 2023

CODUL FISCAL - TITLUL IX – Impozite și taxe locale

CAPITOLUL I - Consideratii generale (art. 453 din legea 227/2015)

- a) **activitate economică** - orice activitate care constă în furnizarea de bunuri, servicii și lucrări pe o piață;
- b) **clădire** - orice construcție situată deasupra solului și/sau sub nivelul acestuia, indiferent de denumirea ori de folosința sa, și care are una sau mai multe încăperi ce pot servi la adăpostirea de oameni, animale, obiecte, produse, materiale, instalații, echipamente și altele asemenea, iar elementele structurale de bază ale acesteia sunt pereții și acoperișul, indiferent de materialele din care sunt construite;
- c) **clădire-anexă** - clădiri situate în afara clădirii de locuit, precum: bucătării, grajduri, pivnițe, cămări, depozite, magazine, garaje și altele asemenea;
- d) **clădire cu destinație mixtă** - clădire folosită atât în scop rezidențial, cât și nerezidențial;
- e) **clădire nerezidențială** - orice clădire care nu este rezidențială;
- f) **clădire rezidențială** - construcție alcătuită din una sau mai multe camere folosite pentru locuit, cu dependințele, dotările și utilitățile necesare, care satisface cerințele de locuit ale unei persoane sau familii;
- g) **nomenclatură stradală** - lista care conține denumirile tuturor străzilor dintr-o unitate administrativ-teritorială, numerele de identificare a imobilelor pe fiecare stradă în parte, precum și titularul dreptului de proprietate al fiecărui imobil; nomenclatura stradală se organizează pe fiecare localitate rurală și urbană și reprezintă evidența primară unitară care servește la atribuirea adresei domiciliului/reședinței persoanei fizice, a sediului persoanei juridice, precum și a fiecărui imobil, teren și/sau clădire;
- h) **rangul unei localități** - rangul atribuit unei localități conform legii;
- i) **zone din cadrul localității** - zone stabilite de consiliul local, în funcție de poziția terenului față de centrul localității, de rețelele edilitare, precum și de alte elemente specifice fiecărei unități administrativ-teritoriale, conform documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, registrelor agricole, evidențelor specifice cadastrului imobiliar-edilitar sau altor evidențe agricole sau cadastrale care pot afecta valoarea terenului.

CAPITOLUL II – IMPOZITUL ȘI TAXA PE CLĂDIRI (art. 455-462 din legea 227/2015)

1. Orice persoană care are în proprietate o clădire situată în România datorează anual impozit pentru acea clădire, exceptând cazul în care codul fiscal și hotărârea de stabilire a impozitelor locale nu prevede altfel.
2. Începând cu anul 2016 impozitul/taxa pe clădiri se calculează diferit în funcție de scopul în care este utilizată acea clădire, fiind definite trei categorii, astfel:
 - clădire rezidențială - construcție alcătuită din una sau mai multe camere folosite pentru locuit, cu dependențele, dotările și utilitățile necesare, care satisfac cerințele de locuit ale unei persoane sau familii;
 - clădire nerezidențială - orice clădire care nu este rezidențială;
 - clădire cu destinație mixtă - clădire folosită atât în scop rezidențial, cât și nerezidențial;
3. Pentru clădirile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricăror entități, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe clădiri, care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe clădiri.
4. Pentru clădirile neingrijite situate în intravilanul localității, impozitul pe clădiri se majorează cu până la 500% conform criteriilor de încadrare a clădirilor în această categorie prevăzute în HCL nr. 85/18.05.2023.

IMPOZITUL ȘI TAXA PE CLĂDIRI ÎN CAZUL CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE

Valorile impozabile în cazul clădirilor REZIDENȚIALE deținute de PERSOANE FIZICE (Art. 457 alin. (1))

- Impozitul/taxa pe clădiri în cazul clădirilor rezidențiale se calculează prin aplicarea unei cote de **0.16 % asupra valorii impozabile a clădirii**.
- Valoarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei, se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a acesteia, exprimată în metri pătrați, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/mp, din tabelul următor:

Tipul clădirii	Nivelurile practicate în anul 2023 Valoarea impozabilă - lei/m ²			Nivelurile aplicabile în anul 2024 Valoarea impozabilă - lei/m ² -	
	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)	Fără instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire	Fără instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire
A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	1.400	750	1.600	850	
B. Clădire cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vâltuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	420	280	480	320	
C. Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	280	245	320	280	
D. Clădire-anexă cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vâltuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	175	105	200	120	
E. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă, încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D				75% din suma care s-ar aplica clădirii	
F. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă, încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit A-D				50% din suma care s-ar aplica clădirii	

- În cazul clădirii la care au fost executate lucrări de renovare majoră, din punct de vedere fiscal, anul terminării se actualizează, astfel că acesta se consideră ca fiind cel în care a fost efectuată recepția la terminarea lucrărilor. Renovarea majoră reprezintă acțiunea complexă care cuprinde obligatoriu lucrări de intervenție la structura de rezistență a clădirii, pentru asigurarea cerinței fundamentale de rezistență mecanică și stabilitate, prin acțiuni de reconstruire, consolidare în cazul unei clădiri care are pereții exteriori din materiale diferite, pentru stabilirea valorii impozabile a clădirii se identifică în tabelul de mai sus valoarea impozabilă corespunzătoare materialului cu ponderea cea mai mare.
- Suprafața construită desfășurată a unei clădiri se determină prin însumarea suprafețelor secțiunilor tuturor nivelurilor clădirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansardă, exceptând suprafețele podurilor neutilizate ca locuință, ale scărilor și teraselor neacoperite.
- Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafața construită desfășurată a clădirii se determină prin înmulțirea suprafeței utile a clădirii cu un coeficient de transformare de 1,4.
- Asupra valorilor stabilite prin tabelul de mai sus intervine aplicarea anumitor coeficienți și procente în vederea stabilirii valorii impozabile a clădirilor

1. Coeficienți de corecție în cazul impozitului pe clădiri în funcție de zona și rangul localității în care este situată clădirea sunt următorii:

RANGUL LOCALITATII	ZONA A	ZONA B	ZONA C	ZONA D
IV	1,10	1,05	1,00	0,95
V	1,05	1,00	0,95	0,90

2. În cazul unui apartament amplasat într-un bloc cu mai mult de 3 niveluri și 8 apartamente, coeficientii din tabelul de mai sus se reduc cu 0,10
3. Valoarea impozabilă a clădirii se reduce în funcție de anul terminării acesteia, după cum urmează
- a) cu 50%, pentru clădirea care are o vechime de peste 100 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință.
 - b) cu 30%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 și 100 de ani, inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință.
 - c) cu 10%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 30 și 50 de ani, inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință

În cazul clădirii la care au fost executate lucrări de renovare majoră, din punct de vedere fiscal, anul terminării se actualizează, astfel ca acesta se considera ca fiind cel în care a fost efectuată recepția la terminarea lucrărilor. Renovarea majoră reprezintă acțiunea complexă care cuprinde obligatoriu lucrări de intervenție la structura de intervenție a clădirii pentru asigurarea cerinței fundamentale de rezistență mecanică și stabilitate prin acțiuni de construire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, precum și, după caz, alte lucrări de intervenție pentru menținerea, pe întreaga durată de exploatare a clădirii, a celorlalte cerințe fundamentale aplicabile construcțiilor, conform legii, vizând, în principal, creșterea performanței energetice și a calității arhitectural-ambientale și funcționale a clădirii. Anul terminării se actualizează în condițiile în care, la terminarea lucrărilor de renovare majoră, valoarea clădirii crește cu cel puțin 50% față de valoarea acesteia la data începerii executării lucrărilor.

Valorile impozabile în cazul clădirilor REZIDENIALE deținute de PERSOANE JURIDICE (Art. 460)

1. Impozitul/taxa pe clădiri în cazul clădirilor rezidențiale se calculează prin aplicarea unei cote de 0.36 % (0.26%+0.10%) asupra valorii impozabile a clădirii.
2. Valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/taxa și poate fi:
 - a) ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;
 - b) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
 - c) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;
 - d) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în cursul anului fiscal anterior;
 - e) în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
 - f) în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată conționarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz
3. Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 5 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării. Prevederea nu se aplică în cazul clădirilor care aparțin persoanelor față de care a fost pronunțată o hotărâre definitivă de declanșare a procedurii falimentului.
4. În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxei pe clădiri este **8,01% (6,5%+ 1,51%)** conform art. 460 din Legea 227/2015.

IMPOZITUL SI TAXA PE CLĂDIRI IN CAZUL CLĂDIRILOR NEREZIDENTIALE

Valorile impozabile în cazul clădirilor NEREZIDENTIALE deținute de PERSOANE FIZICE (Art. 458)

1. Pentru clădirile nerezidentiale aflate în proprietatea persoanelor fizice impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 1.60 % (1.3%+0.30%) asupra valorii care poate fi:
 - a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, este mai mică decât valoarea de impozitare stabilită conform art. 457 din Legea nr 227/2015,
 - b) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, este mai mică decât valoarea de impozitare stabilită conform art. 457 din Legea nr 227/2015,
 - c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, este mai mică decât valoarea de impozitare stabilită conform art. 457 din Legea nr 227/2015.
2. Pentru clădirile nerezidentiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,48 % asupra valorii impozabile a clădirii.
3. Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 5 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării, depus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință.
4. În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor alin. (1), impozitul se calculează prin aplicarea unei cote de 3,20%(2,6%+0,60%) asupra valorii impozabile stabilite pentru clădirile rezidentiale.

Valorile impozabile în cazul clădirilor NEREZIDENTIALE deținute de PERSOANE JURIDICE (Art. 460)

1. Impozitul/ taxa pe clădiri în cazul clădirilor nerezidentiale se calculează prin aplicarea unei cote de **2,05% asupra valorii impozabile a clădirii**.
2. Valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/ taxa și poate fi:
 - a) ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;
 - b) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare în vigoare la data evaluării;
 - c) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;
 - d) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în cursul anului fiscal anterior;
 - e) în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
 - f) în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată conționarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz.
3. Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 5 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării. Prevederea nu se aplică în cazul clădirilor care aparțin persoanelor față de care a fost pronunțată o hotărâre definitivă de declanșare a procedurii falimentului.
4. În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/ taxei pe clădiri este **7,98% (6,5% + 1,48%)**.
5. Valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/ taxa și poate fi:
 - a) ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;
 - b) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare în vigoare la data evaluării;
 - c) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;
 - d) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în cursul anului fiscal anterior;
 - e) în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
 - f) în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată conționarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz.
6. Pentru clădirile nerezidentiale aflate în proprietatea sau deținute de persoane juridice utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul/ taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0,48** asupra valorii impozabile a clădirii.

IMPOZITUL SI TAXA PE CLĂDIRI ÎN CAZUL CLĂDIRILOR MIXTE

Calculul impozitului pe clădirile cu destinație MIXTĂ aflate în proprietatea PERSOANELOR FIZICE(Art. 459)

1. În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea:
 - a) impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform art. 457;
 - b) impozitului determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, indicată prin declarație pe propria răspundere, prin aplicarea cotei stabilite conform art. 458 asupra valorii impozabile stabilite conform art. 457, fără a fi necesară stabilirea valorii prin depunerea documentelor prevăzute la art. 458 alin. (1).
2. În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform regulilor stabilite pentru clădirile rezidențiale.
3. Dacă suprafețele folosite în scop rezidențial și cele folosite în scop nerezidențial nu pot fi evidențiate distinct, se aplică următoarele reguli:
 - în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform regulilor stabilite pentru clădirile rezidențiale.
 - în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care se desfășoară activitatea economică, când proprietarul nu declară la organul fiscal suprafața folosită în scop nerezidențial impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,36% asupra valorii impozabile determinate conform art.457.

Calculul impozitului pe clădirile cu destinație MIXTĂ aflate în proprietatea PERSOANELOR JURIDICE(Art. 460)

1. În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform regulilor stabilite pentru calculul impozitului aferent clădirilor rezidențiale de persoanele juridice, cu impozitul calculat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform regulilor stabilite pentru calculul impozitului aferent clădirilor nerezidențiale - pers juridice.

Plata impozitului/taxei(Art.462)

1. Impozitul pe clădiri se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.
2. Pentru plata cu anticipație a impozitului/taxei pe clădiri, datorată/e pentru întregul an de către contribuabili, până la 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificație de 10% persoanelor fizice și 5% persoanelor juridice.

CAPITOLUL III - IMPOZITUL ȘI TAXA PE TEREN (art. 463-467 din legea 227/2015)

1. Orice persoană care are în proprietate un teren situat în România datorează pentru acesta un impozit anual, exceptând cazul în care codul fiscal și hotărârea de stabilire a impozitelor locale nu prevede altfel.
2. Pentru terenurile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, se stabilește taxa pe teren care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, în condiții similare impozitului pe teren.
3. Taxa pe teren se plătește proporțional cu perioada pentru care este constituit dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință. Pe perioada în care pentru un teren se plătește taxa pe teren, nu se datorează impozitul pe teren.
4. În cazul terenului care este deținut în comun de două sau mai multe persoane, fiecare proprietar datorează impozit pentru partea din teren aflată în proprietatea sa. În cazul în care nu se pot stabili părțile individuale ale proprietarilor în comun, fiecare proprietar în comun datorează o parte egală din impozitul pentru terenul respectiv.
5. Impozitul/Taxa pe teren se stabilește luând în calcul suprafața terenului, rangul localității în care este amplasat terenul, zona și categoria de folosință a terenului, conform încadrării făcute de consiliul local.
6. În cazul condominiilor, stabilirea suprafeței de teren ocupate de clădiri (apartamente), aferent fiecărui apartament, se calculează pe baza datelor din Acordul de asociere/statutul deținut de fiecare Asociație de proprietari, raportat la suprafața terenului și suprafața utilă a apartamentelor.
7. Impozitul pe terenurile neîngrijite situate în intravilanul comunei Limanu se majorează cu până la 500% conform criteriilor stabilite. Criteriile de încadrare a terenurilor în această categorie sunt cele prevăzute în HCL nr. 85/18.05.2023.

IMPOZITUL/TAXA PE TERENURILE AMPLASATE ÎN INTRAVILAN

Impozitul pe terenul cu construcții și terenul înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții

1. În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:

Zona	NIVELURILE PRACTICATE ÎN ANUL 2023 - lei/ha **) -		Niveluri conform Cod Fiscal	NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL 2024 - lei/ha **) -		
	Rangul IV	Rangul V		Rangul IV	Rangul V	
A	1.800	2.100	569 - 1788	2.050	2.400	
B	1.600	1.300	427 - 1422	1.820	1.500	
C	1.600	1.100	284 - 1068	1.820	1.250	
D	700	500	142 - 696	800	570	

1. În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:

Nr. Crt	Categoriea de folosință	Nivelurile practicate în anul 2023 - lei/ha-				Nivelurile aplicabile în anul 2024 - lei/ha-			
		Zona				Zona			
		A	B	C	D	A	B	C	D
1	Teren arabil	42	32	35	22	48	36	40	25
2	Pășune	25	23	19	17	28	26	22	19
3	Fâneță	25	23	19	17	28	26	22	19
4	Vie	55	41	33	23	63	47	38	26
5	Livadă	63	55	41	33	72	63	47	38
6	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	33	25	23	19	38	28	26	22
7	Teren cu ape	19	17	9	x	22	19	10	x
8	Drumuri și căi ferate	x	x	x	x	x	x	x	x
9	Neproductiv	x	x	x	x	x	x	x	x
Suma stabilita în tabelul de mai sus se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut în tabelul de mai jos.									
RANGUL LOCALITAȚII					COEFICIENTUL DE CORECȚIE				
IV					1,10				
V					1,00				
Nivelurile din tabelul anterior s-au obținut prin aplicarea la nivelurile stabilite prin Legea 227/2015 a coeficientului de corecție corespunzător prevăzut la art. 465 alin. (5) din Legea nr 227/2015 (respectiv coeficientul 5 aferent localității de rang I) și a indicelui de inflație de 5,1% permisă de art. 489 din legea 227/2015 privind codul fiscal.									

IMPOZITUL/TAXA PE TERENURILE AMPLASATE ÎN EXTRAVILAN

În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:

Nr. Crt	Categoria de folosință	Nivelurile practicate în anul 2023 - lei/ha-	Nivelurile aplicabile în anul 2024 - lei/ha-
1	Teren cu construcții	40	46
2	Arabil	75	85
3	Pășune	40	46
4	Fâneată	33	38
5	Vie pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. Crt. 5.1	66	75
5.1	Vie până la intrarea pe rod	0	0
6	Livadă pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. Crt. 6.1	67	76
6.1	Livadă până la intrarea pe rod	0	0
7	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră, cu excepția celui prevăzut la nr. Crt. 7.1	20	23
7.1	Pădure în vârstă de până la 20 de ani și pădure cu rol de protecție	0	0
8	Teren cu apă, altul decât cel cu amenajări piscicole	6	7
8.1	Teren cu amenajări piscicole	40	46
9	Drumuri și căi ferate	0	0
10	Teren neproductiv	0	0

Notă: Valorile din tabelul anterior s-au obținut prin aplicarea la nivelurile stabilite prin Legea 227/2015 a unor cote adiționale, conform prevederilor art. 489 din Codul Fiscal.

• Înregistrarea în registrul agricol a datelor privind clădirile și terenurile, a titularului dreptului de proprietate asupra acestora, precum și schimbarea categoriei de folosință se pot face numai pe bază de documente, anexate la declarația făcută sub semnătura proprie a capului de gospodărie sau, în lipsa acestuia, a unui membru major al gospodăriei. Procedura de înregistrare și categoriile de documente se vor stabili prin norme metodologice.

PLATA IMPOZITULUI SI A TAXEI PE TEREN(art.467)

- 1.Impozitul pe teren se plateste anual, in doua rate egale, pana la datele de 31 martie si 30 septembrie inclusiv.
2. Pentru plata cu anticipatie a impozitului/taxei pe teren datorat/e pentru intregul an de catre contribuabili, pana la data de 31 martie 2023, se acorda o bonificatie de 10% persoanelor fizice si 5% persoanelor juridice.

CAPITOLUL IV – IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT (art. 468-472 din legea 227/2015)

1. Orice persoană care are în proprietate un mijloc de transport care trebuie înmatriculat/înregistrat în România datorează un impozit anual pentru mijlocul de transport, cu excepția cazurilor în care în codul fiscal prevede altfel.
2. Impozitul pe mijloacele de transport se datorează pe perioada cât mijlocul de transport este înmatriculat sau înregistrat în România.
3. Impozitul pe mijloacele de transport se plătește la bugetul local al unității administrativ teritoriale unde persoana își are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz.
4. În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia, impozitul pe mijlocul de transport se datorează de locatar.
5. În cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu 50% conform hotărârii consiliului local.
6. În cazul unui ataș, impozitul pe mijlocul de transport este de 50% din impozitul pentru motocicletele respective.
7. Impozitul pe mijloacele de transport se calculează în funcție de tipul mijlocului de transport.
8. În cazul oricăruia dintre următoarele autovehicule, impozitul pe mijlocul de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cm³ sau fracțiune din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

I. Vehicule înmatriculate (lei/200 cm³ sau fracțiune din aceasta)

Tipuri de mijloace de transport	NIVELURILE PRACTICATE ÎN ANUL 2023	NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL 2024
	Lei/200 cm³ sau fracțiune din aceasta	Lei/200 cm³ sau fracțiune din aceasta
1. Motociclete, tricicluri, cvadricicluri și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1600 cm³, inclusiv	9	10
2. Motociclete, tricicluri și cvadricicluri cu capacitatea cilindrică de peste 1.600 cm³	10	11

3. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1.601 cm ³ și 2.000 cm ³ , inclusiv	23	26
4. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.001 cm ³ și 2.600 cm ³ , inclusiv	87	99
5. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.601 cm ³ și 3.000 cm ³ , inclusiv	174	198
6. Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3.001 cm ³	350	398
7. Autobuze, autocare, microbuze	29	33
8. Alte autovehicule cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone inclusiv *	35	40
9. Tractoare înmatriculate	23	26
Valorile din tabelul anterior s-au obținut prin aplicarea la nivelurile stabilite prin Legea 227/2015 a unor cote aditionale, conform prevederilor art. 489 din Codul Fiscal. * se includ și autovehiculele de până la 12 tone inclusiv, destinate prin construcție atât transportului de persoane cât și de bunuri, automobile mixte, autospecializate		
II. Vehicule înregistrate		
Tipuri de mijloace de transport	Valori practicate în anul 2023	Valori aplicabile în anul 2024
1. Vehicule cu capacitate cilindrică	lei/200 cm ³	
1.1. Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică < 4.800 cm ³	4	5
1.2. Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică > 4.800 cm ³	6	7
2. Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată	178 lei/an	203 lei/an
III. În cazul unui autovehicul de transport de marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:		
Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă	Impozitul, în lei, în anul 2023	Impozitul, în lei, în anul 2024**
	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele	Alte sisteme de suspensie pentru axele

			recunoscute	motoare
Vehicule cu 2 axe				
1. Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 13 tone	0	161	0	183
2. Masa de cel puțin 13 tone, dar mai mică de 14 tone	161	447	183	509
3. Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 15 tone	447	630	509	720
4. Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 18 tone	630	1.425	720	1.622
5. Masa de cel puțin 18 tone	630	1.425	720	1.622
Vehicule cu 3 axe				
1. Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 17 tone	161	281	183	320
2. Masa de cel puțin 17 tone, dar mai mică de 19 tone	281	577	320	657
3. Masa de cel puțin 19 tone, dar mai mică de 21 tone	577	748	657	851
4. Masa de cel puțin 21 tone, dar mai mică de 23 tone	748	1.154	851	1.313
5. Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	1.154	1.794	1.313	2.042

6. Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	1.154	1.794	1.313	2.042
7. Masa de cel puțin 26 tone	1.154	1.794	1.313	2.042
Vehicule cu 4 axe				
1. Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	748	759	851	864
2. Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 27 tone	759	1.186	864	1.350
3. Masa de cel puțin 27 tone, dar mai mică de 29 tone	1.186	1.882	1.350	2.142
4. Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1.882	2.793	2.142	3.178
5. Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 32 tone	1.882	2.793	2.142	3.178
6. Masa de cel puțin 32 tone	1.882	2.793	2.142	3.178

IV. În cazul unei combinații de autovehicule, un autovehicul articulat sau tren rutier, de transport de marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul

Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă	Impozitul, în lei, în anul 2023		Impozitul, în lei, în anul 2024	
	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
Vehicule cu 2+1 axe				
1. Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 14 tone	0	0	0	0
2. Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 16 tone	0	0	0	0
3. Masa de cel puțin 16 tone, dar mai mică de 18 tone	0	73	0	83
4. Masa de cel puțin 18 tone, dar mai mică de 20 tone	73	166	83	189
5. Masa de cel puțin 20 tone, dar mai mică de 22 tone	166	390	189	444
6. Masa de cel puțin 22 tone, dar mai mică de 23 tone	390	504	444	574
7. Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	504	910	574	1.036
8. Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 28 tone	910	1.596	1.036	1.816
9. Masa de cel puțin 28 tone	910	1.596	1.036	1.816
Vehicule cu 2+2 axe				
1. Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	156	364	178	414
2. Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	364	598	414	681
3. Masa de cel puțin 26 tone, dar mai mică de 28 tone	598	879	681	1.000

4. Masa de cel puțin 28 tone, dar mai mică de 29 tone	879	1.060	1.000	1.206
5. Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1.060	1.742	1.206	1.982
6. Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 33 tone	1.742	2.418	1.982	2.752
7. Masa de cel puțin 33 tone, dar mai mică de 36 tone	2.418	3.671	2.752	4.178
8. Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	2.418	3.671	2.752	4.178
9. Masa de cel puțin 38 tone	2.418	3.671	2.752	4.178
Vehiclele cu 2+3 axe				
1. Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1.924	2.678	2.190	3.048
2. Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2.678	3.640	3.048	4.142
3. Masa de cel puțin 40 tone	2.678	3.640	3.048	4.142
Vehiclele cu 3+2 axe				
1. Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1.701	2.361	1.936	2.687
2. Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2.361	3.265	2.687	3.716
3. Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	3.265	4.830	3.716	5.497
4. Masa de cel puțin 44 tone	3.265	4.830	3.716	5.497
Vehiclele cu 3+3 axe				
1. Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	967	1.170	1.100	1.331
2. Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	1.170	1.747	1.331	1.988
3. Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	1.747	2.782	1.988	3.166
4. Masa de cel puțin 44 tone	1.747	2.782	1.988	3.166

V. În cazul unei remorci, al unei semiremorci sau rulate care nu face parte dintr-o combinație de autovehicule prevăzută la pct IV, taxa asupra mijlocului de transport este egală cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Masa totală maximă autorizată	NIVELURILE PRACTICATE ÎN ANUL 2023	NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL 2024
1. Până la 1 tonă, inclusiv	10	11
2. Peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone	42	48
3. Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	62	71
4. Peste 5 tone	78	89

Valorile din tabelul anterior s-au obținut prin aplicarea la nivelurile stabilite prin Legea 227/2015 a unor cote aditionale, conform prevederilor art. 489 din Codul Fiscal.

VI. În cazul mijloacelor de transport pe apă, impozitul asupra mijlocului de transport este egală cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Tipuri de mijloace de transport pe apă	NIVELURILE PRACTICATE ÎN ANUL 2023	NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL 2024
	Impozitul, în lei	Impozitul, în lei
1. Luntre, bărci fără motor, folosite pentru pescuit și uz personal	26	30
2. Bărci fără motor, folosite în alte scopuri	68	77
3. Bărci cu motor	254	289
4. Nave de sport și agrement *) (intre o si 800)	603	686
5. Scutere de apă	254	289
6. Remorchere și împingătoare:	X	X
a) până la 500 CP inclusiv	674	767
b) peste 500 CP și până la 2.000 CP, inclusiv	1.098	1.249
c) peste 2.000 CP și până la 4.000 CP, inclusiv	1.688	1.921
d) peste 4.000 CP	2.702	3.075
7. Vapoare – pentru fiecare 1.000 tdw sau fracțiune din acesta	218	248

8. Ceamuri, şlepuri şi barje fluviale:	X	X
a) cu capacitatea de încărcare până la 1.500 tone, inclusiv	218	248
b) cu capacitatea de încărcare de peste 1.500 tone şi până la 3.000 tone, inclusiv	338	385
	593	675
PLATA IMPOZITULUI (art.472)		
1. Impozitul pe mijlocul de transport se plateste anual, in doua rate egale, pana la datele de 31 martie si 30 septembrie inclusiv.		
2. Pentru plata cu anticipatie a impozitului pe mijlocul de transport, datorat pentru intregul an de catre contribuabili, pana la data de 31 martie 2023, se acorda o bonificatie de 10% persoanelor fizice si 5% persoanelor juridice.		

IMPOZITUL SPECIAL PE BUNURILE IMOBILE ŞI MOBILE DE VALOARE MARE

Art. 500¹ - Sunt obligate la plata impozitului special pe bunurile imobile şi mobile de valoare mare, stabilit conform Titlului X¹, următoarele persoane, în continuare contribuabili:

- Personele fizice care la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior, au în proprietate/proprietate comună clădiri rezidenţiale potrivit definiţiei de la art. 453 lit. f), situate în România, dacă valoarea impozabilă a clădirii, calculată potrivit art. 457, depăşeşte 2.500.000 lei;
- Personele fizice şi persoanele juridice care au în proprietate autoturisme înmatriculate/înregistrate în România a căror valoare de achiziţie individuală depăşeşte 375.000 lei. Impozitul se datorează pe o perioadă de 5 ani începând cu anul fiscal în care are loc predarea-primirea autoturismului sau pentru fracţiunea de ani rămasă până la împlinirea perioadei de 5 ani de la această dată pentru cele la care predarea-primirea autoturismului a avut loc anterior.

Cota de impozitare

Impozitul special pe bunurile imobile şi mobile de valoare mare se calculează în funcţie de încadrarea într-una din situaţiile prevăzute la art. 500¹, după cum urmează:

- În cazul proprietăţilor reprezentând clădiri rezidenţiale, prin aplicarea unei cote de 0,3% asupra diferenţei dintre valoarea impozabilă a clădirii comunicată de către organul fiscal local prin decizia de impunere şi plafonul de 2.500.000 lei;
- În cazul proprietăţilor reprezentând autoturisme, prin aplicarea unei cote de 0,3% asupra diferenţei dintre valoarea de achiziţie şi plafonul de 375.000 lei.

CAPITOLUL V-Taxe pentru eliberarea certificatelor de urbanism, a autorizațiilor de construire și a altor avize și autorizații

Art.1 - Taxe pentru eliberarea certificatelor de urbanism, autorizațiilor de construire și a altor avize și autorizații eliberate de Biroul Urbanism, Cadastru și Amenajare teritoriu

Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism, în mediu urban	(50% din mediu urban) Nivelurile practicate în anul 2023 Taxa, în lei	(50% din mediu urban) Nivelurile aplicabile în anul 2024 Taxa, în lei
Art. 474 alin.(1)– Institutia Arhitectului Șef		
a) Până la 150 m ² , inclusiv	3	3
b) Între 151 și 250 m ² , inclusiv	4	4
c) Între 251 și 500 m ² , inclusiv	5	5
d) Între 501 și 750 m ² , inclusiv	6	6
e) Între 751 și 1.000 m ² , inclusiv	7	7
f) Peste 1.000 m ²	7 + 0,01 lei/m ² pentru fiecare m ² care depășește 1.000 m ²	7 + 0,01 lei/m ² pentru fiecare m ² care depășește 1.000 m ²
Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism sau a unei autorizații de construire	30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale	30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale
Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism și amenajarea teritoriului de către primar sau din structurile de specialitate din cadrul Consiliului Județean	16	18
Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru o clădire rezidențială sau clădire anexă	0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții	0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții

Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru altă construcție decât cele prevăzute la punctul (4)	1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv instalațiile aferente	1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv instalațiile aferente
Taxa pentru eliberarea autorizației de desființare, totală sau parțială, a unei construcții	0,1% din valoarea impozabilă a construcției, stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri	0,1% din valoarea impozabilă a construcției, stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri
Taxa pentru lucrările de organizare șantier în vederea realizării unei construcții, care nu sunt incluse în altă autorizație de construire	3% din valoarea autorizată a lucrărilor de șantier	3% din valoarea autorizată a lucrărilor de șantier
Taxa pentru eliberarea autorizației de amenajare de tabere, de corturi, căsuțe sau rulote ori campinguri	2% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție	2% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție
Taxa pentru eliberare certificat de atestare a edificării/extinderii construcției	100,00 lei	250, 00 lei
Taxa pentru Avizul de oportunitate	250,00 lei	PUD 1.000 lei PUZ 2.500 lei
Taxa pentru eliberarea adevierintelor aferente activității de specialitate (reprezentând verificare documentație depusă și emitere documente)	50,00 lei	50,00 lei
Taxa pentru vizare planuri cadastrale (reprezentând verificare documentație depusă în program de specialitate si emitere document)	50,00 lei	50,00 lei
Taxa privind intabularea dreptului de folosință asupra terenului proprietatea Comunei Limanu	50,00 lei	50,00 lei
Taxa emitere adevierință schimbare de destinație	250,00 lei	500,00 lei

Taxa aviz amplasament pe domeniul privat al persoanelor fizice/juridice	-	2.500,00 lei
Taxa emitere aviz de amplasament pe domeniul public/privat al UAT	150,00	8,00 lei/m ²
Taxa emitere aviz arhitect șef, documentații de urbanism PUD/PUZ	300,00 lei	1.000,00 lei
	500,00 lei	2.500,00 lei
Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și bransamente	-	13,00 lei/racord

Art.2 - Taxa pentru eliberare autorizații/adeverințe/avize de către Biroul Registru Agricol		
DENUMIRE TAXA	Taxa emitere practică în 2023	Taxa emitere aplicabilă în 2024
Taxa pentru eliberarea atestatăului de producător Art. 475 alin. (2) – Birou Registru Agricol	60 lei	70 lei
Taxa pentru eliberarea carnet de comercializare a produselor din sectorul agricol Art. 475 alin. (2) – Birou Registru Agricol	40 lei	80 lei
Taxă vizare anuală a carnetului de comercializare a produselor din sectorul Agricol – Birou Registru Agricol	35 lei	50 lei
Taxă pentru înregistrarea contractului de arendă în registrul special de către Compartimentul Agricol - Birou Registru Agricol	5 lei/ha	10 lei/ha
Taxa eliberare certificat pentru intabularea în cartea funciară a dreptului de proprietate asupra terenului aferent caselor de locuit și a anexelor gospodărești,	-	250 lei

precum și curtea și grădina din jurul acestora, înregistrate în registrul agricol		
Taxa eliberare adeverință de nomenclador stradal – Birou Registru Agricol	20 lei	20 lei
Taxa înștiințare calamități – Birou Registru Agricol	25 lei	40 lei
Taxa eliberare adeverințe registrul Agricol – Birou Registru Agricol	10 lei	10 lei
Taxa eliberare istoric de rol agricol – Birou Registru Agricol	40 lei	50 lei
Taxa reziliere contract arendă - Birou Registru Agricol	10 lei	15 lei
Taxa eliberare Anexa 24 - Birou Registru Agricol	15 lei	20 lei
Taxa eliberare adeverință pentru APIA - Birou Registru Agricol	10 lei	15 lei
Taxa identificare imobil (certificat de atestare că petentul este cunoscut ca proprietar)	240 lei	250 lei
Taxa de urgență pentru eliberare documente (în aceeași zi)	35 lei	40 lei

Art.3 - Taxe speciale și tarife aferente activității de stare civilă.

DENUMIRE TAXA	Taxa emiteri practică în 2023	Taxa emiteri aplicabilă în 2024
Taxa pentru înregistrare la cerere în actele de stare civilă a schimbării numelui și sexului	22 lei	50 lei
Taxă pentru transcrierea la cerere în registrele de stare civilă române, a actelor de stare civilă întocmite de autoritățile străine	26 lei	80 lei
Taxa pentru eliberarea altor certificate de stare civilă în locul celor pierdute, sustrase, distruse sau deteriorate	13 lei	15 lei
Taxa pentru eliberare duplicat certificat de naștere, căsătorie sau deces, în regim de urgență (24 ore)	37 lei	45 lei
Taxa pentru îndeplinirea procedurii de divorț pe cale administrativă	600 lei	700 lei
Taxa pentru oficierea căsătoriei în zilele nelucrătoare (sâmbăta, duminica și sărbători legale)	400 lei	455 lei
Taxa pentru oficiere căsătorie în afara sediului primăriei	1.600 lei	2.500 lei
Taxa de urgență oficiere căsătorie	200 lei	250 lei
Taxa de urgență pentru eliberare documente (în aceeași zi)	35 lei	40 lei

Art.4 – Taxe extrajudiciare de timbru		
DENUMIRE TAXA	Taxa emiteră practică în 2023	Taxa emiteră aplicabilă în 2024
Taxa eliberare certificate de înregistrare fiscală pentru persoane fizice	5 lei	10 lei
Taxa eliberare certificate de înregistrare fiscală pentru persoane juridice	30 lei	35 lei
Taxa eliberare în regim de urgență (în aceeași zi) a certificatelor de înregistrare fiscală pentru persoane fizice/juridice	35 lei	40 lei
Taxa eliberare istoric de rol fiscal	40 lei	46 lei
Taxa eliberare adeverință norme CAP	15 lei	20 lei
Taxa pentru vizarea fișei de înmatriculare auto persoane fizice	5 lei	10 lei
Taxa pentru vizarea fișei de înmatriculare auto persoane juridice	10 lei	20 lei

Art.5 – Taxe pentru efectuarea unor activități de secretariat		
DENUMIRE TAXA	Taxa emiteră practică în 2023	Taxa emiteră aplicabilă în 2024
Taxa pentru eliberarea copiilor, duplicatelor și extraselor din arhiva primăriei	5 lei/fila	6 lei/fila
Taxa căutare acte în arhivă	25 lei	30 lei

Taxa multiplicare simplă A4	0,5 lei/pagina	1 lei/pagina	
Taxa multiplicare simplă A3	1 lei/pagina	2 lei/pagina	
Taxa multiplicare color A4	1 lei/pagina	1,50 lei/pagina	
Taxa multiplicare color A3	2 lei/pagina	3 lei/pagina	
Taxa multiplicare simplă A0	75 lei	85 lei	
Taxa multiplicare A1	40 lei	46 lei	
Taxa multiplicare A2	25 lei	28 lei	

Art.6 - Taxa pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică

	Localitate	Taxa emitere practică în 2023	Taxa emitere aplicabilă în 2024
Taxa pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității „”) „”) _ calculată pe fiecare punct de lucru datorată de persoanele a căror activitate este înregistrată în grupele 561 – Restaurante, 563 – Baruri și alte activități de servire a băuturilor și 932 – Alte activități recreative și distractive potrivit Clasificării activităților din economia națională Art. 475 alin. (3)– Birou Taxe și Impozite Locale, Executare Silită și Arhivă	Limanu si Hagieni	650 lei	750 lei
	Vama Veche și 2 Mai	1.300lei	1.500 lei
	str. M.Kogălniceau și zona de vest a acesteia		
Pentru suprafețele mai mici de 100 mp	Vama Veche și 2 Mai	2.450 lei	2.800 lei
	zona de est față de str. M.Kogălniceanu și zona limitrofă a lacului Limanu		
	Localitate	Taxa emitere practică în 2023	Taxa emitere aplicabilă în 2024
Taxa pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității „”) „”) _ calculată pe fiecare punct de lucru datorată de persoanele a căror activitate este înregistrată în grupele 561 – Restaurante și 563 – Baruri și alte activități de servire a băuturilor și CAEN 932 – Alte activități recreative și distractive potrivit Clasificării activităților din economia națională Art. 475 alin. (3)– Birou Taxe și Impozite Locale, Executare Silită și Arhivă	Limanu și Hagieni	1.300 lei	1.500 lei
	Vama Veche și 2 Mai	1.800 lei	2.050 lei

Pentru suprafețe cuprinse între 100 mp si 500 mp

Nr. Crt	DENUMIREA ACTIVITATII ECONOMICE	Tarife practicate în anul 2023		Tarife aplicabile în anul 2024	
		Vama Veche și 2 Mai	Limanu și Hagieni	Vama Veche și 2 Mai	Limanu și Hagieni
1.	Servicii de tipărire și servicii conexe (grupa CAEN 181)	450 lei	350 lei	550 lei	400 lei
2.	Patiserie, covrigărie, simigerie sau cofetărie (grupa CAEN 107, clasa CAEN 1032, clasa CAEN 1082, clasa CAEN 1085, clasa CAEN 4724)	1.800 lei	1.250 lei	2.050 lei	1.450 lei
3.	Fabricarea și comercializarea de produse manufacturiere, de artizanat (grupa CAEN 329)	800 lei	700 lei	950 lei	800 lei
4.	Lucrări de finisare în construcții: tâmplărie, dulgherie, pardosire, vopsitorie și activități conexe (grupa CAEN 433, grupa CAEN 162)	450 lei	350 lei	520 lei	400 lei
5.	Service auto-întreținerea și repararea autovehiculelor (clasa CAEN 4520)	1.400 lei	1.250 lei	1.600 lei	1.450 lei
6.	Comerț cu amănuntul de piese și accesorii pentru autovehicule (clasa CAEN 4532)	450 lei	400 lei	520 lei	500 lei
7.	Comerț materiale de construcție, materiale lemnoase, echipamente sanitare (clasa CAEN 4673, clasa CAEN 4674)	1.300 lei	1.300 lei	1.500 lei	1.500 lei
8.	Comerț cu produse alimentare (clasa CAEN 4711)	X	800	X	950

	Zona dintre faleză și str. Mihail Kogălniceanu	2.450 lei	X	2.800 lei	X
	Zona dintre str. Mihail Kogălniceanu și zona de vest	1.300 lei	X	1.500 lei	X
	Comerț cu produse nealimentare (clasa CAEN 4719)	X	X	X	X
9.	Zona A	450 lei	450 lei	520 lei	520 lei
	Zona B	250 lei	250 lei	300 lei	300 lei
10.	Comerț cu amănuntul al fructelor și legumelor proaspete, al cărnii și produselor din carne, al peștelui (clasa CAEN 4721, clasa CAEN 4722, clasa CAEN 4723)	X	X	X	X
	Zona A	400 lei	400 lei	500 lei	500 lei
	Zona B	200 lei	200 lei	250 lei	250 lei
11.	Comerț cu amănuntul al cărților, ziarelor, al discurilor și benzilor magnetice în magazine specializate (clasa CAEN 4761, clasa CAEN 4762, clasa CAEN 4763)				
12.	Comerț cu amănuntul al echipamentelor sportive, jucăriilor în magazine specializate (clasa CAEN 4764. Clasa CAEN 4765)	X	X	X	X
	Zona A	1.250 lei	1.250 lei	1.450 lei	1.450 lei
	Zona B	400 lei	400 lei	500 lei	500 lei
13.	Comerț cu amănuntul al textilelor, îmbrăcămintei, încălțămintei, în magazine specializate (clasa CAEN 4771, clasa CAEN 4772, clasa CAEN 4778, clasa CAEN 4779, clasa CAEN 4751)	X	X	X	X
	Zona A	1250 lei	650 lei	1450 lei	750 lei
	Zona B	400 lei	350 lei	500 lei	400 lei
14.	Comerț cu amănuntul al produselor farmaceutice în magazine specializate (clasa CAEN 4646, clasa CAEN 4773)	400 lei	400 lei	500 lei	500 lei
15.	Comerț cu amănuntul al produselor cosmetice și de parfumerie, al ceasurilor și bijuteriilor, în magazine specializate (clasa CAEN 4775, clasa CAEN 4777)	400 lei	350 lei	500 lei	400 lei

16.	Comerț cu amănuntul al florilor, plantelor și semințelor, pet-shop (clasa CAEN 4776)	400 lei	350 lei	500 lei	400 lei
17.	Comerț prin standuri, chioșcuri (grupa CAEN 478)	X	X	X	X
	Zona A-Limanu și Hagieni, zona între faleză și str. Mihail Kogălniceanu din 2 Mai și Vama Veche	1.250 lei	400 lei	1.450 lei	500 lei
	Zona B-Limanu și Hagieni, zona între str. Mihail Kogălniceanu și zona de vest din 2 Mai și Vama Veche	650 lei	350 lei	750 lei	400 lei
18.	Comerț prin case de comenzi, internet, aparate automate, comerț ambulant (grupa CAEN 479)	350 lei	350 lei	400 lei	400 lei
19.	Activități fotografice (casa CAEN 7420)	250 lei	250 lei	300 lei	300 lei
20.	Activități de servicii anexe pentru transporturi terestre (clasa CAEN 5521)	300 lei	300 lei	350 lei	350 lei
21.	Unități de cazare, hotel, motel, hostel, pensiune, vilă turistică (clasa CAEN 5510, clasa CAEN 5520, clasa CAEN 5590)	50 lei/loc	50 lei/loc	60 lei/loc	60 lei/loc
22.	Parcuri pentru rulote, campinguri, tabere (clasa CAEN 530)	50 lei/loc de campare	50 lei/loc de campare	60 lei/loc de campare	60 lei/loc de campare
23.	Schimb valutar (clasa CAEN 6612, clasa CAEN 6619)	400 lei	400 lei	500 lei	500 lei
24.	Închirierea și subînchirierea bunurilor imobiliare: săli de conferințe, Săli de expoziție, apartamente, terenuri, etc.(clasa CAEN 6820)	300 lei	300 lei	350 lei	350 lei
25.	Campanii publicitare(clasa CAEN 7311)	X	X	X	X
	Pe o perioadă ≤ 1 zi	1.300 lei	1.300 lei	1.500 lei	1.500 lei
	Pe o perioadă > 2 zile	2.700 lei	2.700 lei	3.100 lei	3.100 lei

26.	Spectacole (clasa CAEN 9001, clasa CAEN 9002)	3.500 lei	3.500 lei	4.000 lei	4.000 lei
27.	Activități de inginerie și consultanță tehnică legate de acestea (grupa CAEN 7112)	400 lei	400 lei	500 lei	500 lei
28.	Spălarea și curățarea (uscată) a articolelor textile și produselor din blană (grupa CAEN 9601)	400 lei	400 lei	500 lei	500 lei
29.	Alte activități de servicii n.c.a. (grupa CAEN 9609)	400 lei	400 lei	500 lei	500 lei
30.	Coafura și alte activități de înfrumusețare (grupa CAEN 9602)	400 lei	400 lei	500 lei	500 lei
31.	Activități de gestionare a sălilor de spectacole (grupa CAEN 9004)	400 lei	400 lei	500 lei	500 lei
32.	Activități de editare a cărților (grupa CAEN 5811)	250 lei	250 lei	300 lei	300 lei
33.	Activități de alimentație (catering) pentru evenimente (grupa CAEN 5621)	1.300 lei	650 lei	1.500 lei	750 lei

34.	Grupa CAEN 772	Localitate	Taxa emiterie practică în 2023	Taxa emiterie aplicabilă în 2024
•	Închiriere bunuri recreaționale și echipamente sportive (clasa CAEN 7721)	Limanu si Hagieni	320 lei/100 mp	750 lei
		Vama Veche și	480 lei/100 mp	1.500 lei
Pentru suprafețele mai mici de 100 mp				

• Închiriere bunuri recreative și echipamente sportive (clasa CAEN 7721) <u>Pentru suprafețe cuprinse între 100 mp și 500 mp</u>	2 Mai str. M.Kogălniceau și zona de vest a acesteia		
	Vama Veche și 2 Mai zona de est față de str. M.Kogălniceanu și zona limitrofă a lacului Limanu	480 lei/100 mp	2.800 lei
	Localitate	Taxa emiter practicată în 2023	Taxa emiter aplicabilă în 2024
	Limanu și Hagieni	320 lei/100 mp	1.500 lei
	Vama Veche și 2 Mai str. M.Kogălniceau și zona de vest a acesteia	480 lei/100 mp	2.050 lei
	Vama Veche și 2 Mai zona de est față de str. M. Kogălniceanu și zona limitrofă a lacului Limanu	480 lei/100 mp	3.800 lei
	Localitate	Taxa emiter practicată în 2023	Taxa emiter aplicabilă în 2024

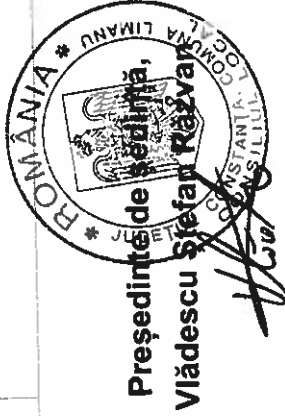
• Închiriere bunuri recreaționale și echipamente sportive (clasa CAEN 7721)	Limanu si Hagieni	320 lei/100 mp	2.050 lei
	Vama Veche și 2 Mai str. M. Kogălniceanu și zona de vest a acesteia	480 lei/100 mp	3.500 lei
	Vama Veche și 2 Mai zona de est față de str. M. Kogălniceanu și zona limitrofă a lacului Limanu	480 lei/100 mp	6.850 lei

Pentru suprafețe mai mari de 500 mp

CAPITOLUL VI – TAXA PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMĂ ȘI PUBLICITATE

Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate Art.478 alin(2)	NIVELURILE PRACTICATE ÎN ANUL 2023	NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL 2024
a) în cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică	37	42
b) în cazul oricărui alt panou, afișaj sau structură de afișaj pentru reclamă și publicitate	27	31
Taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate Art.477	NIVELURILE PRACTICATE ÎN ANUL 2023	NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL 2024
Taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate aplicată la valoarea serviciilor de reclamă și publicitate	3%	3%

CAPITOLUL VII – IMPOZITUL PE SPECTACOLE		
Manifestare artistica sau activitate distractiva – art.481	NIVELURILE PRACTICATE ÎN ANUL 2023	NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL 2024
1)Spectacol de teatru, de exemplu o piesă de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ, sau orice competiție sportivă internă, sau internațională.	2%	2 %
2)Oricare altă manifestare artistică decât cele enumerate la punctul 1)	5%	5%



 Președinte de Sedință,

 Vlădescu Ștefan Răzvan

SANCTIUNI ȘI CONTRAVENTII

Limitele minime și maxime ale amenzilor în cazul PERSOANELOR FIZICE

NIVELURILE PRACTICATE ÎN ANUL 2023		NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL 2024
Nr. crt		
1	Art. 493 alin. 3) Legea 227/2015 - Contravenția prevăzută la alin. (2) lit. a) se sancționează cu amendă de la 96 de lei la 378 de lei, - Contravenția prevăzută la lit. b)-d) se sancționează cu amendă de la 332 de lei la 826 de lei.	Art. 493 alin. 3) Legea 227/2015 - Contravenția prevăzută la alin. (2) lit. a) se sancționează cu amendă de la 96 de lei la 378 de lei, - Contravenția prevăzută la alin. (2) lit. b) se sancționează cu amendă de la 378 de lei la 940 de lei.
2	Art. 493 alin. 4) Legea 227/2015 Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 342 lei la 1.658 lei.	Art. 493 alin. 4) Legea 227/2015 Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 389 lei la 1.887 lei.

Limitele minime și maxime ale amenzilor în cazul PERSOANELOR JURIDICE

NIVELURILE PRACTICATE ÎN ANUL 2023		NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL 2024
Nr. crt		
1	Art. 493 alin. (6) Legea 227/2015 - Contravenția prevăzută la alin. (2) lit. a) se sancționează cu amendă de la 332 de lei la 1.326 de lei, - Contravenția prevăzută la lit. b) se sancționează cu amendă de la 1.324 de lei la 3.306 de lei.	Art. 493 alin. (6) Legea 227/2015 - Contravenția prevăzută la alin. (2) lit. a) se sancționează cu amendă de la 378 de lei la 1.509 de lei, - Contravenția prevăzută la alin. (2) lit. b) se sancționează cu amendă de la 1.507 de lei la 3.762 de lei.
2	Art. 493 alin 4) si 5) Legea 227/2015 Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 1.542 de lei la 7.490 de lei.	Art. 493 alin 4) si 5) Legea 227/2015 Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 1.755 de lei la 8.524 de lei.

NOTĂ: Contravențiilor prevăzute li se aplică dispozițiile Ordonanței Guvernului nr. 42/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 180/2002, cu modificările și completările ulterioare.

Președinte de ședință,
Vlaescu Ștefan Razvan



ALTE TAXE LOCALE

CAP I - Taxe locale pentru utilizarea temporară a locurilor publice în comuna Limanu

Nr. crt	DENUMIREA SERVICIULUI PENTRU PERCEPEREA TAXEI	Tarife aplicabile în anul 2024	
		Tarife practicate în anul 2023	Tarife aplicabile în anul 2024
1	Comercializare de carte, presă, vederi	1,50 lei/mp/zi	2,00 lei/mp/zi
2	Comercializare loz în plic și alte jocuri de noroc	5,00 lei/mp/zi	6,00 lei/mp/zi
3	Realizare și comercializare produse de artizanat, pictură și alte asemenea	1,50 lei/mp/zi	2,00 lei/mp/zi
4	Comercializare flori	4,00 lei/mp/zi	5,00 lei/mp/zi
5	Comercializare legume-fructe	5,00 lei/mp/zi	6,00 lei/mp/zi
6	Comercializare obiecte religioase	1,50 lei/mp/zi	2,00 lei/mp/zi
7	Comercializare măștișoare, felicitări și alte produse specifice sărbătorilor tradiționale	1,00 lei/mp/zi	1,50 lei/mp/zi
8	Comercializare produse diverse; prestări servicii	4,00 lei/mp/zi	20,00 lei/mp/zi
9	Amplasare utilaje specializate (aparate, vehicule) pentru producerea și comercializarea de produse specifice alimentare	5,00 lei/mp/zi	50,00 lei/mp/zi
10	Comerț de întâmpinare în fața propriilor unități comerciale	2,00 lei/mp/zi	2,50 lei/mp/zi
11	Comerț de întâmpinare în fața propriilor unități de alimentație publică	2,00 lei/mp/zi	2,50 lei/mp/zi

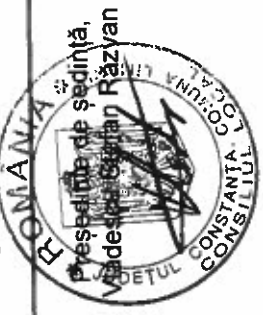
12	Campanii promoționale ambulante		5,00 lei/mp/zi	1.000,00 lei/zi
13	Suprafețe ocupate pentru circuri aflate sub cupolă		1,00 lei/mp/zi	1,50 lei/mp/zi
14	Depozitare accidentală de materiale de construcții și orice alte materiale depozitate pe alei, străzi, trotuare		1,50 lei/mp/zi	2,00 lei/mp/zi
15	Organizare de șantier în baza autorizației de construire, cererii și a schiței aprobate pentru perioada solicitată de beneficiar		5,00 lei/mp/zi	6,00 lei/mp/zi
16	Vânzare directă de cereale, legume, fructe, brazi din: autoturisme, autocamioane, autofurgonete, remorci		25,00 lei/zi	300,00 lei/zi
17	Taxa autorizare pentru desfășurarea de activități comerciale pe domeniul public/privat al comunei Limanu pentru comerț ambulant		60,00 lei/zi	70,00 lei/zi
18	Taxa utilizare domeniu public/privat al comunei Limanu pentru manifestări culturale – artistice și sportive (inclusiv expoziționale), spectacole, festivaluri, concerte, serbări câmpenești pentru S<1000 mp		1,00 lei/mp/zi	1,50 lei/mp/zi
19	Taxa utilizare domeniu public/privat al comunei Limanu pentru manifestări culturale – artistice și sportive (inclusiv expoziționale), spectacole, festivaluri, concerte, serbări câmpenești pentru S>1000 mp		0,50 lei/mp/zi	1,00 lei/mp/zi
20	Taxa ocupare domeniu public cu active care au făcut obiectul unui contract cu comuna Limanu aflat în procedura de soluționare a situației juridice a terenului unde se desfășoară activități economice.		12 lei/mp/luna	15 lei/mp/luna
21	Taxa ocupare domeniu public cu active care au făcut obiectul unui contract cu comuna Limanu aflat în procedura de soluționare a situației juridice a terenului unde nu se desfășoară activități economice		17,00 lei/mp/luna	20,00 lei/mp/luna
22	Taxa ocupare domeniu public cu active fără a deține contract de concesiune/închiriere		-	4 lei/mp/zi
23	Taxa ocupare domeniu public fără active și fără a deține contract de concesiune/închiriere		-	4 lei/mp/zi
24	Taxa pentru închirierea Căminelor Culturale, pentru desfășurarea de manifestări publice, nunți, botezuri, etc		60,00 lei/ora	100,00 lei/ora
25	Taxa pentru închiriere capelă mortuară		150,00 lei/zi	170,00 lei/zi

26	Taxa închiriere spațiu pentru evenimente funerare (pomeni)	50,00 lei/ora	57,00 lei/ora
27	Taxa înregistrare vehicule ce nu sunt supuse înmatriculării	50,00 lei	57,00 lei
28	Taxa eliberare certificat de înregistrare	5,00 lei	6,00 lei
29	Taxa eliberare plăcuțe de înregistrare – moped	51,60 lei	58,70 lei
30	Taxa eliberare plăcuțe de înregistrare – căruță și tractor	29,75 lei	33,85 lei

CAP II - Taxa pentru eliberarea/prelungirea „autorizației pentru transport persoane în regim de taxi” și autorizației pentru transport bunuri în regim de taxi” conform Regulamentului privind organizarea și executarea transportului de persoane și bunuri în regim de taxi pe raza comunei Limanu aprobat prin HCL 102/28.07.2020 cu modificările din HCL nr. 62/21.04.2022, este în valoare de 685 lei pentru toți solicitanții.

CAP III –Taxe pentru vehicule lente

Nr. crt	DENUMIRE TAXA	Tarife practicate în anul 2023	Tarife aplicabile în anul 2024
1.	Taxa pentru vehicule lente nesupuse înmatriculării utilizate de contribuabili în scopul obținerii de venituri economice și care folosesc infrastructura publică locală: autocositoare/motocositoare, autoexcavator (excavator pe autosașiu), autogreder sau autogreper, buldozer pe pneuri, compactor autopropulsat, excavator cu racleți pentru săpat șanțuri, excavator cu rotor pentru săpat șanțuri sau excavator pe pneuri, freză autopropulsată pentru canale sau pentru pământ, freză rutieră, încărcător cu o cupă pe pneuri, macara turn autopropulsată pentru lucrări de terasamente, construcția și întreținerea drumurilor, decopertarea îmbrăcăminții asfaltice la drumuri, finisarea drumurilor forate, turnarea asfaltului, înălțurarea zăpezii, sașiu autopropulsat cu fierăstrău pentru tăiat lemne, tractor pe pneuri, trolu autopropulsat, utilaj multifuncțional pentru întreținerea drumurilor, combină agricolă, vehicul pentru măcinat și compactat deseuri, vehicul pentru marcarea drumurilor, vehicul cu tracțiune animală.	35,00 lei/an	1.000,00 lei/an
2.	Taxa pentru utilaje deținute de contribuabili, destinate să funcționeze în scopul obținerii de venit: plug, grapă, combinador, prășitor, mașina de împrăștiat îngrășăminte (MA), mașina de erbicidat, sapă rotativă, semănătoare de păioase, semănătoare de prășitoare, tăvălugi, cisterne, remorci, vidanță, drujbă, presă de balotat, cositoare (acționată de tractor)	10,00 lei/an	500,00 lei/an



Procedurile de acordare a unor scutiri de la plata impozitului pe clădiri, teren și impozit pe mijloacele de transport datorate de persoane fizice, reglementate de art. 456 alin 1 lit p, r, s, t, art. 464 alin 1 lit. r, s, t, u și art. 469 alin 1 lit. a, b, c, d din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal

Procedura de acordare a facilităților la plata impozitului pentru clădirea folosită ca domiciliu și terenul aferent clădirii de domiciliu, aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 2 lit. c)-f) și j) din Legea nr. 168/2020 pentru recunoașterea meritelor personalului participant la acțiuni militare, misiuni și operații pe teritoriul sau în afara teritoriului statului român și acordarea unor drepturi acestuia, familiei acestuia și urmașilor celui decedat;

Art.1.

Persoanele fizice prevăzute de art. 2 lit. c)-f) și j) din Legea nr. 168/2020, care au în proprietate sau coproprietate clădirea de domiciliu și teren aferent clădirii de domiciliu, beneficiază de scutire la plata impozitului pe clădiri și teren..

Art.2.

Pentru a beneficia de scutire la plata impozitului pentru clădirea de domiciliu și terenul aferent acesteia, trebuie îndeplinite următoarele condiții:

- clădirea de domiciliu și terenul aferent acesteia să se afle în proprietatea sau coproprietatea acestora.

Art.3.

(1) Scutirea la plata impozitului pe clădiri și teren aferent cotei de proprietate se acordă pe bază de cerere depusă la organul fiscal, însoțită de următoarele documente certificate de conformitate cu originalul:

- copii xerox după actele de identitate;
- extras C.F.;
- documente din care sa rezulte că a fost personal militar participant la acțiuni militare sau acte care atestă calitatea de urmaș al celui decedat ca urmare a participării la acțiuni militare și se încadrează în prevederile prevăzute la art. 2 lit. c)-f) și j) din Legea nr. 168/2020.

(2) Modelul cererii este cel de mai jos.

Art. 4.

Scutirea la plata impozitului pe clădiri și terenuri aferent cotei de proprietate se aplică astfel:

- începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal, persoanelor care dețin documente justificative emise până la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior și care sunt depuse la compartimentele de specialitate ale autorităților publice locale, până la data de 31 martie, inclusiv.

Art. 5.

(1) Persoanele care solicită scutire la plata impozitului pentru clădirea de domiciliu și terenul aferent acesteia au obligația de a aduce la cunoștința organului fiscal orice modificare intervenită în perioada cuprinsă între data depunerii cererii de scutire și data 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a depus cererea de scutire.

(2) Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data depunerii cererii.

(3) Neanunțarea modificărilor intervenite conduce la încetarea scutirii începând cu data acordării acesteia.

**CĂTRE,
PRIMĂRIA COMUNEI LIMANU**

Subsemnatul (a) _____, domiciliat (ă) în loc. _____
str. _____ nr. _____ ap. _____, posesor al B.I./C.I. seria _____,
nr. _____, CNP _____, (co)proprietar al imobilului situat în
_____, cota de proprietate _____%, prin prezenta solicit scutire de la plata
* _____, conform conform Hotărârii Consiliului Local al Comunei Limanu nr. _____
/ _____.

Sub sancțiunile aplicate faptei de fals în acte publice, declar că:

1. datele înscrise în prezentul formular, precum și orice documente anexate depuse de mine sunt corecte și complete, conforme cu realitatea;
2. în cazul în care intervin modificări privind situația juridică a contribuabilului ori a bunului impozabil/taxabil, mă oblig să depun o nouă cerere/declarație fiscală care să reflecte realitatea, în termen de 30 de zile de la apariția situației respective.

Anexez prezentei următoarele documente certificate de conformitate cu originalul:

- copii xerox după actele de identitate;
- extras C.F. cu cotele de proprietate;
- documente din care sa rezulte că a fost personal militar participant la acțiuni militare sau acte care atestă calitatea de urmaș al celui decedat ca urmare a participării la acțiuni militare misiuni și operații pe teritoriul sau în afara teritoriului statului român și acordarea unor drepturi acestuia, familiei acestuia și urmașilor celui decedat, și se încadrează în prevederile prevăzute la art. 2 lit. c)-f) și j) din Legea nr. 168/2020.

Data _____

Semnătura, _____

Notă: * impozitului pe clădire și/sau impozit teren

**PROCEDURA DE ACORDARE A FACILITĂȚILOR LA PLATA IMPOZITULUI PENTRU
CLĂDIRILE, TERENURILE ȘI UN SINGUR MIJLOC DE TRANSPORT LA ALEGEREA
CONTRIBUABILULUI**

**AFLATE ÎN PROPRIETATEA SAU COPROPRIETATEA VETERANILOR DE RĂZBOI, A VĂDUVELOR DE
RĂZBOI ȘI A VĂDUVELOR NERECĂSĂTORITE ALE VETERANILOR DE RĂZBOI**

Art.1.

Veteranii de război, vădulele de război și vădulele nerezăsătorite ale veteranilor de război care au în proprietate sau coproprietate clădiri, terenuri și un singur mijloc de transport la alegerea contribuabilului beneficiază de scutire la plata impozitului pe clădiri, teren și auto.

Art.2.

Pentru a beneficia de scutire la plata impozitului pe clădiri, terenuri și un singur mijloc de transport la alegerea contribuabilului trebuie îndeplinite următoarele condiții:

- clădirile și terenurile să se afle în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, vădulelor de război sau vădulelor nerezăsătorite ale veteranilor de război;
- mijlocul de transport să se afle în proprietatea sau coproprietatea solicitantului;
- să aibe calitatea de veteran de război, vădule de război sau vădule nerezăsătorite ale veteranilor de război.

Art.3.

(1) Scutirea la plata impozitului pe clădiri, terenuri și auto se acordă pe bază de cerere depusă la organul fiscal, însoțită de următoarele documente certificate de conformitate cu originalul:

- copii xerox după actele de identitate;
- extras C.F.;
- cartea de identitate a mijlocului de transport, după caz;
- adeverință care să ateste calitatea de veteran de război, vădule de război sau vădule nerezăsătorite ale veteranilor de război

(2) Modelul cererii este cel de mai jos

Art. 4.

Scutirea la plata impozitului pe clădiri, terenuri și auto se aplică astfel:

- începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal, persoanelor care dețin documente justificative emise până la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior și care sunt depuse la compartimentele de specialitate ale autorităților publice locale, până la data de 31 martie, inclusiv.

Art. 5.

(1) Persoana care solicită scutire la plata impozitului pe clădiri, teren și auto are obligația de a aduce la cunoștința organului fiscal orice modificare intervenită în perioada cuprinsă între data depunerii cererii de scutire și data 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a depus cererea de scutire.

(2) Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data depunerii cererii.

(3) Neanunțarea modificărilor intervenite conduce la încetarea scutirii începând cu data acordării acesteia.

CĂTRE,
PRIMĂRIA COMUNEI LIMANU

Subsemnatul (a) _____, domiciliat (ă) în loc. _____,
str. _____ nr. _____ ap. _____, posesor al B.I./C.I. seria _____,
nr. _____, CNP _____, (co)proprietar al imobilului situat în
_____ prin prezenta solicit scutire de la plata
* _____, conform conform Hotărârii Consiliului Local al Comunei Limanu nr. _____
/_____.

Sub sancțiunile aplicate faptei de fals în acte publice, declar că:

1. datele înscrise în prezentul formular, precum și orice documente anexate depuse de mine sunt corecte și complete, conforme cu realitatea;
2. în cazul în care intervin modificări privind situația juridică a contribuabilului ori a bunului impozabil/taxabil, mă oblig să depun o nouă cerere/declarație fiscală care să reflecte realitatea, în termen de 30 de zile de la apariția situației respective.

Anexez prezentei următoarele documente certificate de conformitate cu originalul:

- copii xerox după actele de identitate din care rezultă adresa de domiciliu;
- extras C.F.;
- cartea de identitate auto;
- adeverință din care să rezulte că sunt veterani, văduve de război sau văduve nrecăsătorite ale veteranilor de război

Data _____

Semnătura,

Notă: * impozitului pe clădire și/sau impozit teren și /sau mijloc de transport

PROCEDURA DE ACORDARE A FACILITĂȚILOR LA PLATA IMPOZITULUI PENTRU CLĂDIREA FOLOSITĂ CA DOMICILIU, TERENUL AFERENT ACESTEIA ȘI UN SINGUR MIJLOC DE TRANSPORT LA ALEGEREA CONTRIBUABILULUI AFLATE ÎN PROPRIETATEA SAU COPROPRIETATEA PERSOANELOR PREVĂZUTE LA ART. 1 ȘI ART. 5 ALIN. (1)-(3) DIN DECRETUL-LEGE NR. 118/1990 PRIVIND ACORDAREA UNOR DREPTURI PERSOANELOR PERSECUTATE DIN MOTIVE POLITICE DE DICTATURA INSTAURATĂ CU ÎNCEPERE DE LA 6 MARTIE 1945, PRECUM ȘI CELOR DEPORTATE ÎN STRĂINĂTATE ORI CONSTITUITE ÎN PRIZONIERI, REPUBLICAT, ȘI A PERSOANELOR FIZICE PREVĂZUTE LA ART. 1 DIN ORDONANȚA GUVERNULUI NR. 105/1999, REPUBLICATĂ, CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE; SCUTIREA RĂMÂNE VALABILĂ ȘI ÎN CAZUL TRANSFERULUI PROPRIETĂȚII PRIN MOȘTENIRE CĂTRE COPIII ACESTORA, INDIFERENT UNDE ACEȘTIA DOMICILIAZĂ;

Art.1.

Persoanele prevăzute la art. 1 și art.5 alin.(1) – (3) din Decretul-lege nr. 118/1990 și persoanele fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 189/2000, care au în proprietate sau coproprietate clădiri folosite ca domiciliu, teren aferent clădirii folosite ca domiciliu și pentru un singur mijloc de transport la alegerea contribuabilului, beneficiază de scutire la plata impozitului pe clădiri, teren și auto. Scutirea rămâne valabilă și în cazul transferului acestor bunuri prin moștenire către copiii acestora, indiferent unde aceștia domiciliază.

Art.2.

Pentru a beneficia de scutire la plata impozitului pe clădiri, teren și auto trebuie îndeplinite următoarele condiții:

- clădirea și terenul aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 și art.5 alin.(1) – (3) din al Decretul-lege nr. 118/1990 sau de Legea nr.189/2000, și să fie folosite ca domiciliu, sau a copiilor acestora care au moștenit aceste bunuri impozabile.
- un singur mijloc de transport la alegerea contribuabilului și să se afle în proprietatea sau coproprietatea acestora sau a copiilor acestora care au moștenit aceste bunuri impozabile;
- să fie beneficiari ai D.L.nr. 118 / 1990 sau ai Legii nr.189/2000 sau copii ai acestor categorii de beneficiari.

Art.3.

(1) Scutirea la plata impozitului pe clădiri și teren se acordă pe bază de cerere depusă la organul fiscal, însoțită de următoarele documente certificate de conformitate cu originalul:

- copii xerox după actele de identitate din care rezultă adresa de domiciliu;
- extras C.F.;
- adeverință din care sa rezulte că sunt beneficiari ai D.L.nr. 118 /1990 sau ai Legii nr.189/2000;
- copie cartea de identitate a mijlocului de transport.
- certificat de naștere al copiilor

(2) Modelul cererii este prevăzut mai jos.

Art. 4.

Scutirea la plata impozitului pe clădiri, terenuri și auto se aplică astfel:

- începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal, persoanelor care dețin documente justificative emise până la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior și care sunt depuse la compartimentele de specialitate ale autorităților publice locale, până la data de 31 martie, inclusiv.

Art. 5.

(1) Persoana care solicită scutire la plata impozitului pe clădiri și teren și auto are obligația de a aduce la cunoștința organului fiscal orice modificare intervenită în perioada cuprinsă între data depunerii cererii de scutire și data 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a depus cererea de scutire.

(2) Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data depunerii cererii.

(3) Neanunțarea modificărilor intervenite conduce la încetarea scutirii începând cu data acordării acesteia.

CĂTRE,
PRIMĂRIA COMUNEI LIMANU

Subsemnatul (a) _____, domiciliat (ă) în loc. _____,
str. _____ nr. _____ ap. _____, posesor al B.I./C.I. seria _____,
nr. _____, CNP _____, (co)proprietar al imobilului situat în
_____ prin prezenta solicit scutire de la plata
* _____, conform Hotărârii Consiliului Local al Comunei Limanu nr. _____
/_____.

Sub sancțiunile aplicate faptei de fals în acte publice, declar că:

1. datele înscrise în prezentul formular, precum și orice documente anexate depuse de mine sunt corecte și complete, conforme cu realitatea;
2. în cazul în care intervin modificări privind situația juridică a contribuabilului ori a bunului impozabil/taxabil, mă oblig să depun o nouă cerere/declarație fiscală care să reflecte realitatea, în termen de 30 de zile de la apariția situației respective.

Anexez prezentei următoarele documente certificate de conformitate cu originalul:

- copii xerox după actele de identitate din care rezultă adresa de domiciliu;
- extras C.F.;
- Decizia/Hotărârea/adeverință din care să rezulte că sunt beneficiari ai D.L.nr. 118 /1990 sau ai Legii nr.189/2000;
- copie cartea de identitate a mijlocului de transport, după caz.
- certificat de naștere al copiilor acestora;
- Certificat de moștenitor/testament, care cuprinde bunurile impozabile moștenite

Data _____

Semnătura,

Notă: * impozitului pe clădire și/sau impozit teren

**PROCEDURA DE ACORDARE A FACILITĂȚILOR LA PLATA IMPOZITULUI PENTRU
CLĂDIREA FOLOSITĂ CA DOMICILIU, TERENUL AFERENT ȘI UN SINGUR MIJLOC DE TRANSPORT
LA ALEGERE**

**AFLATE ÎN PROPRIETATEA SAU COPROPRIETATEA PERSOANELOR CU HANDICAP GRAV SAU
ACCENTUAT ȘI A PERSOANELOR ÎNCADRATE ÎN GRADUL I DE INVALIDITATE, RESPECTIV A
REPREZENTANȚILOR LEGALI PE PERIOADA ÎN CARE AU ÎN ÎNGRIJIRE, SUPRAVEGHERE ȘI
ÎNTREȚINERE PERSOANE CU HANDICAP GRAV SAU ACCENTUAT ȘI PERSOANE ÎNCADRATE ÎN
GRADUL I DE INVALIDITATE**

Art.1.

Persoanele cu handicap grav sau accentuat și persoanele încadrate în gradul de invaliditate, respectiv reprezentanții legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat și ai minorilor încadrați în gradul I de invaliditate care au în proprietate sau coproprietate clădiri folosite ca domiciliu, terenul aferent acestora și un singur mijloc de transport la alegere beneficiază de scutire la plata impozitului pe clădiri, teren și auto.

Art.2.

Pentru a beneficia de scutire la plata impozitului pe clădiri, teren și un singur mijloc de transport la alegerea contribuabilului, trebuie îndeplinite următoarele condiții:

- clădirea și terenul să se afle în proprietatea sau coproprietatea solicitantului sau reprezentantului legal și să fie folosite ca domiciliu;
- un singur mijloc de transport să se afle în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat, cele pentru transportul persoanelor cu handicap sau invaliditate, aflate în proprietatea sau coproprietatea reprezentanților legali pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav sau accentuat și persoane încadrate în gradul I de invaliditate;
- sa se încadreze în categoria persoanelor cu handicap grav sau accentuat și a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentanților legali pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav sau accentuat și persoane încadrate în gradul I de invaliditate;

Art.3.

(1) Scutirea la plata impozitului pe clădiri, teren și auto se acordă pe bază de cerere depusă la organul fiscal, însoțită de următoarele documente certificate de conformitate cu originalul:

- copii xerox după actele de identitate titular și reprezentant legal din care rezultă adresa de domiciliu;
- extras C.F.;
- cartea de identitate auto a titularului sau a autoturismului folosit pentru transportul persoanelor cu handicap sau invaliditate aflat în proprietatea sau coproprietatea reprezentanților legali pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav sau accentuat și persoane încadrate în gradul I de invaliditate, după caz;
- adeverință din care sa rezulte gradul handicapului sau invalidității solicitantului;
- documentul legal din care să rezulte calitatea de reprezentant legal al persoanei îndreptățite precum și a faptului că autoturismul este folosit pentru transportul persoanelor cu handicap sau invaliditate.

(2) Modelul cererii este prevăzut mai jos.

Art. 4.

Scutirea la plata impozitului pe clădiri, terenuri și auto se aplică astfel:

- începând cu data întâi a lunii următoare celei în care persoana depune documentele justificative.

Art. 5.

(1) Persoana care solicită scutire la plata impozitului pe clădiri, teren și auto are obligația de a aduce la cunoștința organului fiscal orice modificare intervenită în perioada cuprinsă între data depunerii cererii de scutire și data de întâi a lunii următoare celei în care s-a depus cererea de scutire.

(2) Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data depunerii cererii.

(3) Neanunțarea modificărilor intervenite conduce la încetarea scutirii începând cu data acordării acesteia.

**CĂTRE,
PRIMĂRIA COMUNEI LIMANU**

Subsemnatul (a) _____, domiciliat (ă) în loc. _____
str. _____ nr. _____ ap. _____, posesor al B.I./C.I. seria _____,
nr. _____, CNP _____, (co)proprietar al bunului situat în
_____ prin prezenta solicit scutire de la plata
* _____, conform conform Hotărârii Consiliului Local al Comunei Limanu nr. ___/_____.
_____.

Sub sancțiunile aplicate faptei de fals în acte publice, declar că:

1. datele înscrise în prezentul formular, precum și orice documente anexate depuse de mine sunt corecte și complete, conforme cu realitatea;
2. în cazul în care intervin modificări privind situația juridică a contribuabilului ori a bunului impozabil/taxabil, mă oblig să depun o nouă cerere/declarație fiscală care să reflecte realitatea, în termen de 30 de zile de la apariția situației respective.

Anexez prezentei următoarele documente certificate de conformitate cu originalul:

- copii xerox după actele de identitate titular și reprezentant legal din care rezultă adresa de domiciliu;
- extras C.F.;
- cartea de identitate auto a titularului sau reprezentatului legal;
- adeverință din care să rezulte gradul handicapului sau invalidității solicitantului;
- hotărârea judecătorească privind instituirea curatei în favoarea reprezentantului legal desemnat de instanță ca și curator special.

Data _____

Semnătura,

Notă: * impozitului pe clădire și/sau impozit teren și /sau mijloc de transport

**Procedurile de acordare a unor scutiri de la plata impozitului pe clădiri,
datorate de persoane fizice, reglementate de art. 456 alin. 2 lit h¹ din Legea
227/2015 privind Codul Fiscal**

Scutirea la plata impozitului pentru clădirile noi sau reabilitate, cu destinația de locuință, pentru care proprietarii execută pe cheltuiala proprie lucrări pentru creșterea performanței energetice, pentru instalarea de sisteme de producere a energiei electrice din surse fotovoltaice sau pentru sisteme ecologice, se acordă pe bază de cerere depusă la organul fiscal, însoțită de următoarele documente certificate de conformitate cu originalul:

- copii xerox după actele de identitate titular și reprezentant legal din care rezultă adresa de domiciliu;
- procesul – verbal de punere în funcțiune;
- factura de achiziție;
- contract.

Modelul cererii este prevăzut mai jos.

**CĂTRE,
PRIMĂRIA COMUNEI LIMANU**

Subsemnatul (a) _____, domiciliat (ă) în loc. _____,
str. _____ nr. _____ ap. _____, posesor al B.I./C.I. seria _____,
nr. _____, CNP _____, (co)proprietar al bunului situat în
_____ prin prezenta solicit scutire de la plata
* _____, conform conform Hotărârii Consiliului Local al Comunei Limanu nr. ____/____.

Sub sancțiunile aplicate faptei de fals în acte publice, declar că:

3. Actele înscrise în prezentul formular, precum și orice documente anexate depuse de mine sunt corecte și complete, conforme cu realitatea;
4. În cazul în care intervin modificări privind situația juridică a contribuabilului ori a bunului impozabil/taxabil, mă oblig să depun o nouă cerere/declarație fiscală care să reflecte realitatea, în termen de 30 de zile de la apariția situației respective.

Anexez prezentei următoarele documente certificate de conformitate cu originalul:

- copii xerox după actele de identitate titular și reprezentant legal din care rezultă adresa de domiciliu;
- procesul – verbal de punere în funcțiune;
- factura de achiziție;
- contract.

Data _____

Semnătura,



Vlădescu Ștefan Răzvan

REGULAMENT

de adoptare a taxelor speciale și domeniile în care se pot institui

I. Scopul adoptării prezentului regulament

Art. 1 Prezentul Regulament stabilește cadrul general în care Consiliul Local al Comunei Limanu poate adopta taxe speciale pentru funcționarea unor servicii publice locale create în interesul persoanelor fizice și juridice. Taxele speciale se instituie prin Hotărâri de consiliu distincte, caz în care acestea constituie și modalitatea administrării acestora, sau prin hotărâri de consiliul local prin care se adoptă anual impozitele și taxele locale.

II. Sectoarele de activitate în care se pot institui taxe speciale

Art. 2 Domeniile de activitate în care Consiliul Local poate institui taxe speciale:

- Furnizarea, desfășurarea, înființarea unor servicii publice;
- Administrarea domeniului public și privat al Comunei Limanu;
- Desfășurarea, finanțarea unor activități de utilitate publică;
- Promovarea turistică a localității.

III. Condiții de instituire a taxelor speciale

Art. 3 Taxele speciale se vor institui numai în interesul persoanelor fizice și juridice care se folosesc de serviciile publice locale pentru care s-au instituit taxele speciale respective.

Art. 4 Taxele speciale instituite în conformitate cu prevederile prezentului Regulament se vor încasa într-un cont distinct, deschis în afara bugetului local.

Art. 5 Contul de execuție al taxelor, speciale instituite conform prevederilor prezentului Regulament, va fi aprobat de către Consiliul Local al Comunei Limanu.

Art. 6 Quantumul taxelor speciale se stabilește anual, iar veniturile obținute din acestea se utilizează integral pentru acoperirea cheltuielilor efectuate pentru înființarea serviciilor publice locale, precum și pentru finanțarea cheltuielilor de întreținere și funcționare ale acestor servicii.

Art. 7 Taxele speciale vor intra în vigoare numai după ce hotărârile Consiliului Local, prin care au fost aprobate vor fi aduse la cunoștință publică.

Art. 8 Condițiile prevăzute în prezentul titlu trebuie întrunite cumulativ pentru instituirea taxelor speciale.

IV. Modalități de consultare și obținere a acordului persoanelor fizice și juridice – beneficiare a serviciilor pentru care se instituie taxe speciale

Art. 9 Instituția publică ce dorește instituirea unei taxe speciale va întocmi un anunț cu privire la elaborarea proiectului de act normativ și va asigura publicitatea acestuia după cum urmează:

- prin afișare la sediul propriu, într-un spațiu special amenajat accesibil publicului;
- prin comunicarea către mass-media locală;
- prin publicarea pe site-ul oficial al Primăriei Comunei Limanu;
- prin transmiterea actelor normative către reprezentanții persoanelor fizice și juridice cărora li se adresează taxele;
- prin transmiterea proiectelor de acte normative către toate persoanele ce au solicitat informații în acest sens;

Art. 10 Anunțul referitor la elaborarea proiectului de hotărâre va fi adus la cunoștința publică cu cel puțin 30 de zile lucrătoare înaintea supunerii spre analiză, avizare și adoptare de către consiliul local și va cuprinde următoarele elemente:

- raportul de specialitate privind necesitatea adoptării actului normativ propus

- termenul limită, locul și modalitatea în care cei interesați pot transmite în scris propuneri, sugestii, opinii, cu valoare de recomandare la proiectul supus dezbaterii.

Art. 11 Termenul de primire a propunerilor, sugestiilor, opiniilor va fi de 10 zile de la aducerea la cunoștința publică a anunțului referitor la elaborarea proiectului de hotărâre.

Art. 12 Autoritatea publică va supune dezbaterii publice proiectul de act normativ, prin care se propune instituirea de taxe speciale, dacă acest lucru se solicită în mod expres de către persoanele fizice și juridice, în termen de cel mult 10 zile de la data solicitării acestui lucru.

Art. 13 Dacă nu se primesc opinii, sugestii, propuneri la proiectele de hotărâri prin care se instituie taxe speciale, acestea vor fi supuse dezbaterii Consiliului Local al Comunei Limanu în forma propusă de inițiator.

Art.14 Serviciile publice locale din cadrul Primăriei comunei Limanu și Consiliului Local Limanu care funcționează în domeniile de activitate arătate mai sus, sunt următoarele:

S.C. Limanu Verde SRL aflată în subordinea Consiliului Local Limanu.

1.1. Taxa de salubritate constituie venit cu destinație specială și se instituie pentru colectarea și transportul deșeurilor menajere din pubelele populației, precum și pentru depozitarea și neutralizarea acestora la rampa ecologică.

Taxa de salubritate este datorată numai de persoane fizice care beneficiază de serviciile oferite de instituția sau serviciul public de interes local al comunei Limanu.

Persoanele juridice care își desfășoară activitatea permanentă sau temporară pe teritoriul administrativ al comunei Limanu, nu plătesc taxa de salubritate dar trebuie să aibă încheiate contracte directe cu prestatorii de servicii specializați pentru ridicarea, transportul, depozitarea și neutralizarea deșeurilor produse, precum și să contracteze și să efectueze acțiunile necesare de dezinsecție și deratizare a sediilor și punctelor de lucru ori de câte ori este necesar.

Taxa de salubritate se stabilește pe baza declarațiilor de impunere depuse de către contribuabili, însoțite de cartea de identitate. Termenul de depunere al declarației de impunere inițială pentru taxa de salubritate este de 90 de zile începând cu 1 ianuarie 2024.

În cazul apariției oricărei modificări în ceea ce privește numărul de persoane ce locuiesc în imobil, contribuabilul are obligația să depună o nouă declarație de impunere în termen de 30 de zile de la data modificării.

Pentru clădirile care nu sunt locuite permanent și pentru clădirile mixte, contribuabilul are obligația să achite taxa de salubritate pentru minim o persoană pe lună începând cu 1 ianuarie 2024.

În cazul nedeunerii declarației de impunere, persoanele fizice, proprietari de imobile, vor fi impuse din oficiu în baza datelor furnizate de SCPLP Mangalia și/sau de registru agricol și se datorează majorări de întârziere în cuantum de 1%, calculate pentru fiecare lună sau fracție de lună, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate, inclusiv.

Declarația se va face pe proprie răspundere sub sancțiunile aplicate faptei de fals în declarații.

Contribuabilii, persoane fizice, sunt obligați să depună declarația de impunere, chiar dacă aceștia beneficiază de reducere sau sunt scutiți la taxa de salubritate.

Sunt scutite de la plata taxei de salubritate următoarele categorii de contribuabili:

- a) veteranii de război, vădulele de război și vădulele nerescăturate ale veteranilor de război;
- b) persoanele cu handicap grav sau accentuat, persoanele încadrate în gradul I de invaliditate și reprezentanții legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat și ai minorilor încadrați în gradul I de invaliditate.
- c) copiii care fac parte din familiile cu mai mult de 2 copii.
- d) în cazuri excepționale, în baza solicitărilor scrise a persoanelor fără venituri sau cu venituri foarte mici, Compartimentul de Asistență Socială și Autoritatea Tutelară din cadrul Primăriei Comunei Limanu va

efectua ancheta sociala (in baza documentelor doveditoare) si va face propunerea de scutire/nescutire.

Scutirea de la plata taxei de salubritate, se acordă pe bază de cerere, proporțional cu perioada rămasă până la sfârșitul anului, începând cu luna următoare celei în care persoana în cauză prezintă actele prin care se atestă încadrarea întruna din categoriile sus menționate. Copia certificată a actului rămâne ca document oficial la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale.

În cazul persoanelor cu handicap, scutirea de la plata taxei de salubritate se stabilește pe baza listelor transmise de către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Constanța, cât și a cererilor depuse de persoanele îndreptățite, urmând ca aceasta să fie aplicată începând cu luna următoare celei în care au fost depuse datele menționate anterior.

Scutirea se acordă persoanelor deținătoare de legitimații de veterani de război.

În caz de deces scăderea taxei de salubritate se efectuează cu data de întâi a lunii următoare apariției acestei situații și necesită depunerea copiei după certificatul de deces.

Taxa de salubritate este colectată prin intermediul compartimentului impozite, taxe și executări silită, fiind utilizată în scopul finanțării cheltuielilor generate de prestarea serviciului contractat, potrivit situațiilor de plată întocmite de prestatori în baza cantităților confirmate de inspectorii primăriei prin procesele verbale de recepție a prestațiilor, iar sumele rămase neutilizate la sfârșitul anului, se vor folosi în anul următor, cu aceeași destinație.

Prezența taxă este instituită ca taxă specială în temeiul prevederilor art. 484 alin. (1) și (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și art. 30 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, fiind fundamentată pe necesitatea asigurării prestațiilor efectuate pentru îmbunătățirea și păstrarea calității mediului înconjurător al localității, de care beneficiază întreaga comunitate locală și individual.

1.2. Taxa verde este colectată prin intermediul biroului impozite, taxe, executare silită și arhivă, fiind utilizată în scopul finanțării cheltuielilor generate de prestarea serviciului de colectare a deșeurilor menajere de pe domeniul public, potrivit situațiilor de plată întocmite de prestatori în baza cantităților confirmate de inspectorii primăriei, iar sumele rămase neutilizate la sfârșitul anului se vor folosi în anul următor, cu aceeași destinație.



TAXE SPECIALE

Sunt stabilite in temeiul dispozitiilor:

- Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, art. 30,
- Legii nr. 227/2015, privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare
- Ordonanța Guvernului nr. 99/2000 privind comercializarea produselor și serviciilor de piață
- Legii nr. 650/2002 pentru aprobarea O.G. nr. 99/2000 privind comercializarea produselor și serviciilor de piață
- Hotărârea nr. 333/2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a O.G. nr. 99/2000 privind comercializarea produselor și serviciilor de piață
- Legii nr. 61/1991 pentru sancționarea faptelor de încălcare a unor norme de conviețuire socială, a ordinii și liniștii publice
- Legii nr. 326/2001 a serviciilor publice de gospodărire comunală
- Legii 51/2006 privind serviciile comunitare de utilități publice, cu modificările și completările ulterioare
- Legii 101/2006 a serviciului de salubritate a localităților

Art. 1 Taxa de salubritate

(1) Prezenta taxă este instituită ca taxă specială în temeiul prevederilor art. 484 alin. (1) și (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, art.30 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii nr. 101/2006, republicată - serviciului de salubritate a localităților, fiind fundamentată pe necesitatea asigurării prestațiilor efectuate pentru salubritatea localității, de care beneficiază întreaga comunitate locală și individual, cei care nu dețin un contract individual de salubritate.

(2) Taxa de salubritate este datorată numai de persoane fizice – care dețin clădiri în comuna Limanu.

(3) Toate persoanele juridice care își desfășoară activitatea permanentă sau temporară pe teritoriul administrativ al comunei Limanu, nu plătesc taxa de salubritate – dar trebuie să aibă încheiate contracte directe cu prestatorii de servicii specializați pentru ridicarea, transportul, depozitarea și neutralizarea deșeurilor produse, precum și să contracteze și să efectueze acțiunile necesare de dezinsecție și deratizare a sedilor și punctelor de lucru ori de câte ori este necesar.

(4) Cuantumul taxei este de: **16 lei/lună/persoană**.

(5) Sunt scutite de la plata taxei de salubritate următoarele categorii de contribuabili:

a) veteranii de război, văduvele de război și văduvele nerescăturate ale veteranilor de război;

b) persoanele cu handicap grav sau accentuat, persoanele încadrate în gradul I de invaliditate și reprezentanții legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat și ai minorilor încadrați în gradul I de invaliditate.

c) copiii care fac parte din familiile cu mai mult de 2 copii.

d) în cazuri excepționale, în baza solicitărilor scrise a persoanelor fără venituri sau cu venituri foarte mici, Compartimentul de Asistență Socială și Autoritatea Tutelară din cadrul Primăriei Comunei Limanu va efectua ancheta socială (în baza documentelor doveditoare) și va face propunerea de scutire/nescutire.

(6) Scutirea de la plata taxei de salubritate, se acordă pe bază de cerere, proporțional cu perioada rămasă până la sfârșitul anului, începând cu luna următoare celei în care persoana în cauză prezintă actele prin care se atestă încadrarea întruna din categoriile sus menționate. Copia certificată a actului rămâne ca document oficial la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale.

(7) În cazul persoanelor cu handicap, scutirea de la plata taxei de salubritate se stabilește pe baza listelor transmise de către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Constanța, cât și a cererilor depuse de persoanele îndreptățite, urmând ca aceasta să fie aplicată începând cu luna următoare celei în

care au fost depuse datele menționate anterior.

(8) Scutirea se acordă persoanelor deținătoare de legitimații de veterani de război.

(9) Contribuabilii au obligația de a depune la compartimentul de taxe și impozite locale, executare silită și arhivă, până la 31 martie 2024 o declarație inițială, și în termen de 30 de zile de la data apariției oricărei modificări în ceea ce privește numărul de persoane care locuiesc în imobil, o declarație rectificativă.

(10) Declarația se va face pe propria răspundere sub sancțiunile aplicate faptei de fals în actele publice.

(11) Contribuabilii, persoane fizice, sunt obligați să depună declarația de impunere, chiar dacă aceștia sunt scutiți de la plata taxei de salubritate.

(12) În caz de deces scăderea taxei de salubritate se efectuează cu data de întâi a lunii următoare apariției acestei situații și necesită depunerea copiei după certificatul de deces.

Taxa de salubritate se plătește lunar, până la data de 31 decembrie a anului în curs.

(13) Pentru neplata la termenul scadent, se datorează după acest termen majorări de întârziere în cuantum de 1%, calculate pentru fiecare lună sau fracție de lună, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate, inclusiv.

Pentru plata, cu anticipație a taxei de salubritate, datorată pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificație de 10%.

(14) Constituie contravenții următoarele fapte:

- depunerea peste termen a declarațiilor;
- nedepunerea declarațiilor;
- depunerea declarațiilor cu informații eronate.

(15) Contravențiile prevăzute mai sus se sancționează cu amendă de la 90 lei la 358 lei.

(16) Responsabilitatea încasării taxei, controlului, constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor revine Biroului de Taxe și Impozite Locale, Executare Silită și Arhivă.

Art. 2 Taxa de promovare a turismului în localitățile 2 Mai și Vama Veche.

Prezența taxă este instituită ca taxă specială în temeiul prevederilor art. 484 alin. (1) și (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, din rațiuni de promovare a localităților 2 Mai și Vama Veche, ca destinație turistică la nivel național și de creștere a gradului de expunere a acestora în rândul obiectivelor turistice, fiind utilizată pentru finanțarea activităților de promovare și punere în valoare a patrimoniului turistic.

Taxa este anuală fiind stabilită diferențiat, în funcție de destinația spațiului și se încasează de la operatorii economici respectivi, persoane fizice autorizate, întreprinderi individuale, întreprinderi familiale și alte persoane juridice care își desfășoară activitatea în localitățile 2 Mai și Vama Veche, după cum urmează:

DESTINATIE		Taxa 2023	Taxa 2024
Cazare turistică	Moteluri, vile turistice, cabane, bungalouri, sate de vacanță, campinguri, pensiuni turistice și pensiuni agroturistice și altele asemănătoare până la 10 camere de cazare inclusiv	650	750
	Moteluri, vile turistice, cabane, bungalouri, sate de vacanță, campinguri, pensiuni turistice și pensiuni agroturistice și altele asemănătoare peste 10 camere de cazare	1.300	1.500
Agrement: locații cu instalații și dotări specifice agrementului		1.300	1.500
Alimentatie publică: restaurante, baruri, cluburi, discoteci.		1.300	1.500
Alimentatie publică: unități de fast food, cofetării, patiserii.		650	750

Comerț cu amănuntul în magazine specializate	650	750
Comerț ambulant	350	400
Comerț cu amănuntul efectuat prin standuri, chioșcuri și piețe	350	400

(3) Prin sintagma "cluburi/discoteci" se înțelege locația prevăzută cu instalații electronice speciale de lumini, precum și de redare și audiere de muzică, unde se dansează, se desfășoară activități artistice și distractive, indiferent cum este denumită ori de felul cum este organizată ca activitate.

(4) Prin complex hotelier, în înțelesul prezentei hotărâri, se înțelege un ansamblu de structuri de primire turistice cu funcțiuni diferite care îndeplinesc cumulativ următoarele condiții:

- a) sunt exploatate de același operator economic;
- b) activitățile realizate sunt cuprinse într-o singură evidență contabilă;
- c) sunt amplasate în perimetrul aceleiași unități de cazare.

(5) Impunerea se va face prin completarea unei declarații de impunere în două exemplare, la care se vor anexa în copie certificată următoarele documente:

- a) certificat de înregistrare emis de ONRC;
- b) hotărârea AGA sau a asociatului unic cu privire la deschiderea de puncte de lucru, încheierea/rezoluția emisă de ONRC cu privire la deschiderea de puncte de lucru, certificatul de înregistrare mențiuni emis de ONRC, certificatul constatator emis de ONRC cu privire la activitatea desfășurată la fiecare punct de lucru;
- c) certificatul de clasificare eliberat de autoritatea administrației publice centrale responsabile în domeniul turismului, după caz;
- d) actul de deținere al spațiului și terenului.

(6) Taxa se achită integral până la data de **31.07.2024**, dată până la care operatorii economici au și obligația depunerii declarației de impunere anuală.

(7) În cazul contribuabililor care se înființează sau deschid puncte de lucru după împlinirea termenului scadent de plată a taxei, respectiv 31.07.2024, depunerea declarației și plata taxei se efectuează în termen de 30 de zile de la data înființării sau modificării aduse actului constitutiv/statutului/autorizației de funcționare, după caz.

(8) Pentru neplata la termenele scadente, se datorează după aceste termene majorări de întârziere în cuantum de 1%, calculate pentru fiecare lună sau fracțiune de lună, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență, potrivit dispozițiilor legale în vigoare, în materie fiscală.

(9) Constituie contravenții:

- a) depunerea peste termen a declarațiilor;
- b) nedeținerea declarațiilor;
- c) depunerea declarațiilor cu informații eronate;
- d) nedeclararea în termen de 30 zile a modificărilor intervenite care conduc la recalcularea taxei.

Contravențiile prevăzute mai sus se sancționează cu amendă de la **1.507 lei** la **3.380 lei**. Responsabilitatea încasării taxei, controlului, constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor revine Biroului Taxe și Impozite Locale, Executare Silită și Arhivă.

Art.3 Taxa verde este fundamentată de necesitatea acoperirii cheltuielilor privind salubritatea pentru persoanele fizice și juridice pentru îmbunătățirea și păstrarea calității mediului înconjurător.

Aceasta taxa verde este datorată numai de persoanele juridice care desfășoară activitate economică pe raza localității Vama Veche și beneficiază de serviciile oferite de instituția sau serviciul public de interes local al comunei Limanu.

Cuantumul taxei este stabilit în funcție de obiectul de activitate și de zona în care este amplasat punctul de lucru.

Pentru operatorii economici care își desfășoară activitatea în zona cuprinsă între str. Mihail Kogălniceanu și falea Vama Veche taxa este:

- comercializare porumb fiert și copt – **1.500 lei**;

- fabricare și comercializare produse de patiserie (clătite, prăjituri, cornuri, plăcinte, gogoși, etc.), fast food (shaormerie) – **2.050 lei**;
- comercializare produse alimentare – **3.500 lei**.

Taxa verde se declară pe baza de declarație decont odată cu înregistrarea cererii de obținere a autorizației de funcționare și se achită integral până la data de **31.07.2024**.

Modelul declarației decont face parte din prezentul Regulament.

Constituie contravenții următoarele fapte:

- depunerea peste termen a declarațiilor;
- nedepunerea declarațiilor;
- depunerea declarațiilor cu informații eronate.

Contravențiile prevăzute mai sus se sancționează cu amendă de la **1.507 lei** la **3.380 lei**.

Responsabilitatea încasării taxei, controlului, constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor revine Biroului Taxe și Impozite Locale, Executare Silită și Arhivă.

Președinte de sedință,
Vlădescu Ștefan Răzvan

