

HOTĂRÂREA NR. 199

privind aprobarea documentației Plan Urbanistic de Detaliu, generat de imobilul situat în sat 2 Mai, str. Tineretului nr. 187 + 187A, comuna Limanu, jud. Constanța, nr. cadastral 112411, în vederea construirii unei pensiuni și împrejurime teren



Consiliul local Limanu, întrunit în ședința ordinară, din data de 27.11.2023, în baza dispoziției primarului comunei Limanu nr. 280/21.11.2023

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației Plan Urbanistic de Detaliu, generat de imobilul situat în sat 2 Mai, str. Tineretului nr. 187 + 187A, comuna Limanu, jud. Constanța, nr. cadastral 112411, în vederea construirii unei pensiuni și împrejurime teren, înregistrat sub nr. 20993/27.11.2023;
- Referatul de aprobare al inițiatorului, respectiv primarul comunei Limanu, înregistrat cu nr. 20996/27.11.2023;
- Referatul biroului de urbanism, cadastru și amenajarea teritoriului, înregistrat sub nr. 20729/21.11.2023;
- Solicitarea doamnei [REDACTED], înregistrată la sediul unității administrative cu nr. 20715/21.11.2023;
- Certificatul de Urbanism nr. 339/23.11.2022 emis în baza prevederilor Regulamentului Local de Urbanism, aferent Planului Urbanistic General al comunei Limanu;
- Raportul nr. R23710/01.02.2023 privind consultarea publică cu privire la elaborarea planului urbanistic de detaliu, demarată la data de 12.12.2022;
- Actul administrativ al autorității pentru mediu nr. 2409/22.12.2022;
- Avizul de principiu [REDACTED] nr. 19/136/16.01.2023;
- Avizul Direcției Județene pentru Cultură Constanța nr. 262/U/29.03.2023;
- Avizul [REDACTED] nr. 14234285/17.01.2023;
- Avizul MAPN – Statul Major al Apărării nr. DT 4069/4788/02.05.2023;
- Avizul Ministerului Antreprenoriatului și Turismului nr. 77/29.03.2023;
- Plan de situație cu viză OCPI nr. 1139/2023;
- Avizul Arhitectului-șef nr. 10/11.09.2023;
- Prevederile MDRT nr. 2701/2010 privind aprobarea Metodologiei de Informare și consultarea a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism;
- Prevederile art. 32 alin (1) lit d) din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanism, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- Avizul comisiei de specialitate a Consiliului local Limanu;

În temeiul art. 129 alin (6) lit c) din OUG nr. 57 din 2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRÂȘTE:

Art.1. Se aprobă documentația Plan Urbanistic de Detaliu, generat de imobilul situat în sat 2 Mai, str. Tineretului nr. 187 + 187A, comuna Limanu, jud. Constanța, nr. cadastral 112411, în vederea construirii unui imobil loc de joacă și imobile case de vacanță, piscină, având-o ca inițiator pe doamna

Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în PUD:

- zona este situată în intravilanul comunei Limanu, sat 2 Mai, str. Tineretului nr. 187 + 187A, comuna Limanu, jud. Constanța, nr. cadastral 112411;
- UTR L2a- vatra satului – locuire/dotări/agroturism – parcele tradiționale;
- suprafață de 1986 mp.

Art.2. Se constituie planșa Reglementări Urbanistice, ca anexă, parte integrantă din prezentul act administrativ.

Art.3. Valabilitatea documentației PUD, descrisă la art. 1, pentru o perioadă de 24 luni de la aprobare.

Art.4. Prezentă hotărâre poate fi atacată la instanța de contencios administrativ, în conformitate cu prevederile Legii nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.5. Secretarul comunei Limanu va comunica prezenta hotărâre Instituției Prefectului – Județul Constanța pentru controlul legalității, compartimentelor de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului, pentru luare la cunoștință și ducere la îndeplinire și se va afișa în locuri publice pentru a fi cunoscută de cetățeni.

Prezentă hotărâre a fost adoptată cu 13 voturi pentru, 0 vot abținere, 0 vot împotriva din 13 consilieri prezenți și un număr de 14 consilieri în funcție.

Nr. 199/27.11.2023
Comuna Limanu

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
VLĂDESCU ȘTEFAN RĂZVAN



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
CRĂCIUN PETRACHE LORENA ANTONIA

BILANT SUPRAFEȚE		
SUPRAFEȚE	MP	%
S teren	1986	100
S construcții PROPUSE	592,8	30
S circulații, platforme înierbate	926,62	46,65
S spații verzi	466,58	23,49

POT propus - 30 %
CUT propus - 0,6
H max coamă- 7 m
SUPRAFAȚĂ TEREN - 1986 mp
Sc-592,8 mp

P.U.D.

Plan urbanistic de detaliu în vederea
construirii unui imobil - loc de joacă, și

Plan urbanistic de detaliu în vederea construirii unui imobil- loc de joacă, și imobile case de vacanță, piscina, Str. Tineretului nr. 187+187A, Loc. Limanu, Sat. 2 Mai, Jud. Constanta

ANEXA DA HCL. NR. 199/27.11.2023

LEGENDA

LIMITELE STUDIULUI *Alina*

 LIMITA TERENULUI CARE A GENERAT

FUNCTIONI ESISTENTE

LOCUIRE INDIVIDUALA / SEZONIERA (parcela / cladire) conf. 
<https://geoportal.ancpi.ro/geoportal/immobile/Harta.html>



MİLLÎ EĞİTİM BAKANLIĞI
T.C. MİLLÎ EĞİTİM BAKANLIĞI
ORTAOKULU

CIRCULATIIE

CIRCULATII CAROSABILE SI PIETONALE

REGLEMENTARI PROPUSE

EDIFICABIL PROPUS (loc de joaca, piscina, case de vacanta)

ALEI CAROSABILE SI PIETONALE (PLATFORME BETONATE)

ALEI PIETONALE (PLATFORME BETONATE)

SPATIU VERDE PLANTABIL IN INCINTA

ACCES AUTO PARCARE SUPRATERANA

ACCESPIETONAL

ACCES PIETONAL

AGROBOUTIQUE S.R.L.

Str. Cezar Baltag, nr. 1, 23 August

Jud. Constanta, TEL: 0747 339 266

J13/1773/2015 CIF34876707

Self project urb.peis.Andreea Bunea

Proiectat, arh. Dana Mirela Serbanescu
Intocmit urb. peis, Andreea Bunea

Pr Nt

Faza

PUD

Pl. Nr.

д