



HOTĂRÂREA NR. 149

privind constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros asupra terenului în suprafață de 500 mp, situat în localitatea Limanu, zona 4, lot 133, aflat în proprietatea privată a comunei Limanu

Consiliul local Limanu, întrunit în ședința ordinară din data de 31.08.2023, în baza dispoziției primarului comunei Limanu nr. 198/25.08.2023

Având în vedere:

- proiectul de hotărâre privind constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros asupra terenului în suprafață de 500 mp, situat în localitatea Limanu, zona 4, lot 133, aflat în proprietatea privată a comunei Limanu, înregistrat sub nr. 15073/25.08.2023;
- referatul de aprobare al inițiatorului, respectiv primarul comunei Limanu, înregistrat cu nr. 15074/25.08.2023;
- referatul Compartimentului Juridic înregistrat sub nr. 15077/25.08.2023;
- solicitarea domnului înregistrată cu nr. 7210/21.04.2023;
- contractul de vânzare cumpărare nr. 8693/14.12.2006, autentificat de către
- prevederile Legii nr. 15 din 2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;
- procesul verbal de punere în posesie 3283/31.05.2004 emis pe numele de
- procesul verbal de receptie finală a lucrarilor nr. 7966/29.11.2007;
- Raportul de evaluare întocmit de .., cu privire la terenul intravilan, în suprafață de 500 mp, proprietate privată a Comunei Limanu, situat în localitatea Limanu, zona 4, lot 133, comuna Limanu, județul Constanța;
- HCL nr. 187/2017 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Limanu, județul Constanța, pozitia 433 din anexa nr. 1 la acest act administrativ,
- prevederile art. 693-702 și 1172 alin (2) din Legea 287/2009 privind Codul Civil ;
- prevederile art. 129 alin (2) lit c) coroborat cu prevederile art. 139 alin. (3) lit. g) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ;
- Avizul comisiilor de specialitate;

În temeiul art. 129 alin (2) lit c) coroborat cu prevederile 139 alin. (3) lit g) din OUG nr. 57 din 2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Aprobarea raportului de evaluare cu privire la terenul intravilan, în suprafață de 500 mp, proprietate privată a Comunei Limanu, situat în localitatea Limanu, zona 4, lot 133, județul Constanța și aprobarea valorii de 2733 lei/an/fara TVA, stabilită pe baza raportului de evaluare.

Art.2. Constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros asupra terenului în suprafață de 500 mp, situat în localitatea Limanu, zona 4, lot 133, aflat în proprietatea privată a comunei Limanu, în favoarea domnului

Art.3. Constituirea dreptului de suprafață în favoarea domnului
face pentru o perioadă de 49 de ani.

je

Art.4. Contravaloarea dreptului de suprafață este de 2733 lei / pe an/fata TVA, pentru întreaga suprafață de 500 mp, la care se va adăuga prețul raportului de evaluare, în cuantum de 550 lei. Contravaloarea suprafeței se actualizează odată la 5 ani prin raport de evaluare aprobat în consiliu local Limanu.

Art. 5. Odată cu încheierea contractului de suprafață în formă autentică cu domnul se retrage dreptul de folosință cu titlu gratuit constituit în favoarea domnului

Art.6. Mandatarea primarului comunei Limanu în vederea încheierii contractului de suprafață.

Art.7. Prezenta hotărâre poate fi atacată la instanța de contencios administrativ, în conformitate cu prevederile Legii nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.8. Secretarul comunei Limanu va comunica prezenta hotărâre Instituției Prefectului – Județul Constanța pentru controlul legalității, domnului compartimentelor de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului, pentru luare la cunoștință și ducere la îndeplinire și se va afișa în locuri publice pentru a fi cunoscută de cetățeni.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 12 voturi pentru, 0 vot abținere, 0 vot împotrivă din 12 consilieri prezenți și un număr de 15 consilieri în funcție.

Nr. 149/31.08.2023
Comuna Limanu



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
Ivan Georgiana**