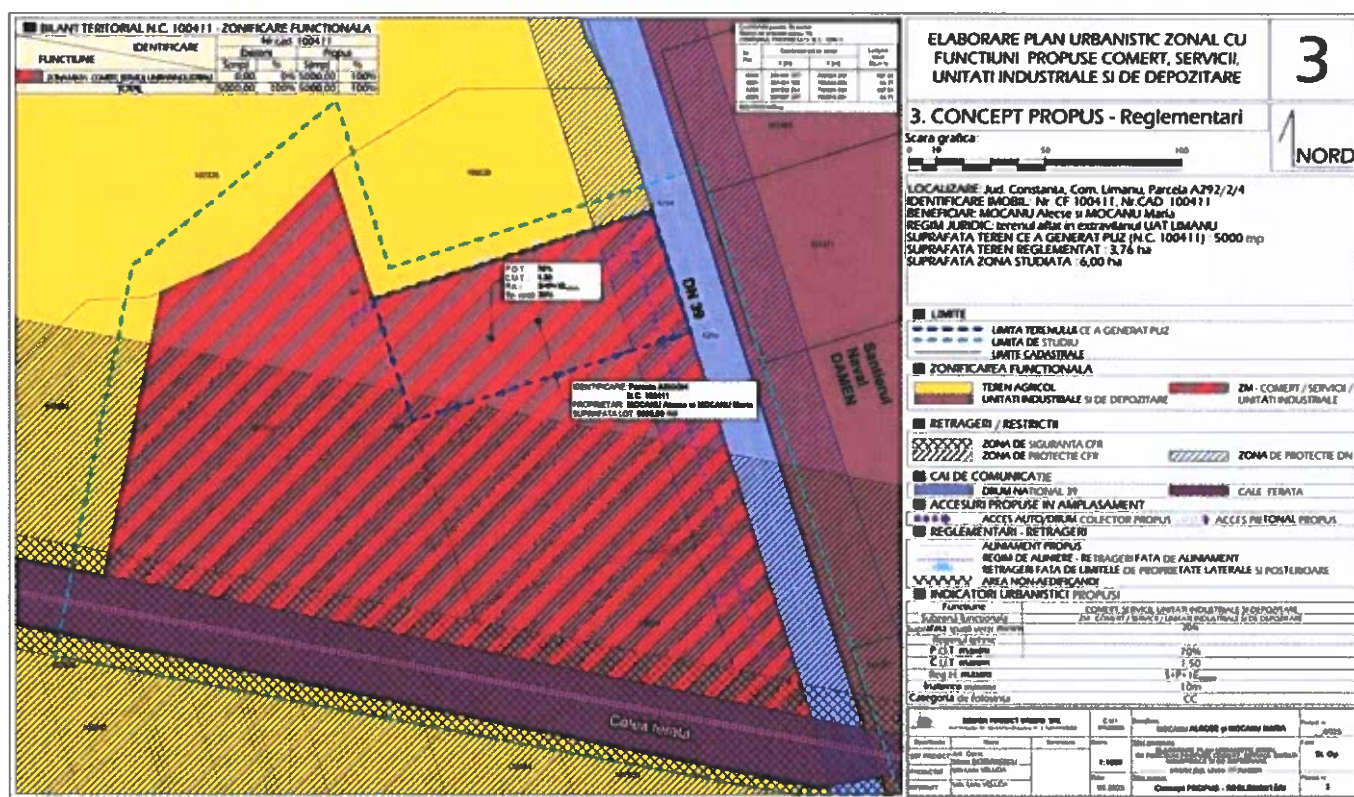


ANUNȚ INTENȚIE DE ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL ȘI RLU ÎN VEDEREA CONSTRUIRII SPAȚIU COMERCIAL ȘI STAȚIE BETOANE

ARGUMENTARE: PLANUL URBANISTIC ZONAL URMĂREȘTE STABILIREA UNOR REGLEMENTĂRI URBANISTICE NOI CU PRIVIRE LA REGIMUL DE CONSTRUIRE, INDICATORI URBANISTICI (POT, CUT, Rhmax), ACCESURI ȘI REȚELE EDILITARE

INIȚIATOR: MOCANU ALECSE ȘI MOCANU MARIA
ELABORATOR: SC DESIGN PROIECT STUDIO SRL



PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII ȘI PROPUNERI PRIVIND INTENȚIA DE ELABORARE A PLANULUI URBANISTIC ZONAL ÎN PERIOADA 04.12.2025 - 18.12.2025

OBSERVAȚIILE SUNT NECESARE ÎN VEDEREA STABILIRII CERINȚELOR DE ELABORARE, ȘI VOR FI TRANSMISE LA ADRESA PRIMĂRIEI COMUNEI LIMANU CU SEDIUL ADMINISTRATIV ÎN LOCALITATEA 2 MAI, STR. MIHAIL KOGĂLNICEANU NR: 423 - SERVICIUL URBANISM

ETAPELE PRECONIZATE PENTRU CONSULTAREA PUBLICULUI PÂNĂ LA APROBAREA PLANULUI:

> 04.12.2025-18.12.2025 - ETAPA PREGĂTITOARE - ANUNȚAREA INTENȚIEI DE ELABORARE PUZ

> 18.12.2025-11.01.2026 - ETAPA ELABORĂRII PROPUNERILOR - CONSULTARE DOCUMENTAȚIE

> 11.01.2026-25.01.2016 - COMUNICARE REZULTATE

PERSOANA RESPONSABILĂ CU INFORMAREA ȘI CONSULTAREA PUBLICULUI DIN PARTEA PROIECTANTULUI – ARHITECT OANA MIRELA ȘERBĂNESCU



CALENDAR DE INFORMARE ȘI CONSULTARE ÎN PRIVINȚA ELABORĂRII DOCUMENTAȚIEI

„PLAN URBANISTIC ZONAL SI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM IN VEDEREA CONSTRUIRII SPATIU COMERCIAL SI STATIE BETOANE ”

Inițiator: **MOCANU ALECSE**, cu domiciliul în județul Constanta, comuna Limanu, strada Lalelelor, nr. 3, tel. 0749 998 251

Proiectant : **S.C. DESIGN PROIECT STUDIO S.R.L.**

Date de contact ale reprezentantului proiectului, responsabil cu informarea publicului în toate etapele sunt următoarele :

Oana Mirela Serbanescu, arhitect, mun. Mangalia, sos. Constantei, nr. 19, parter

Tel. 0770 167 977, e-mail: arhitect@dsnproiect.ro

Prezentul calendar de informare se adresează tuturor persoanelor fizice, juridice precum și entităților publice locale care pot fi afectate prin aprobarea documentației urbanistice „**PLAN URBANISTIC ZONAL SI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM IN VEDEREA CONSTRUIRII SPATIU COMERCIAL SI STATIE BETOANE ”**

În cadrul procedurii vor fi parcurse următoarele etape :

1. Etapa pregătitoare - anunțarea intenției de elaborare PUZ

În această etapă se vor afișa anunțuri de intenție și se vor amplasa panouri prin care se aduce la cunoștința publicului interesat intenția de elaborare a planului urbanistic zonal sus menționat. Această etapă se va desfășura în perioada **04.12.2025 - 18.12.2025**, în care persoanele interesate pot formula sugestii și observații cu privire la intenția de elaborare a planului urbanistic zonal. Metodele prin care părțile afectate sau interesate le pot utiliza pentru discutarea propunerilor PUZ cu inițiatorul în așa fel încât să se poată formula obiecțiile sunt următoarele: formulări în scris cu privire la propunerile PUZ adresate persoanei desemnate pentru informarea și consultarea publicului din cadrul primăriei comunei Limanu.

2. Implicarea publicului in etapa elaborării propunerilor

În această etapă se publică anunțuri și se afișează panouri cu privire la posibilitatea celor interesați de a consulta și transmite observații cu privire la documentele și propunerile PUZ. Această etapă se va desfășura în perioada **18.12.2025 – 11.01.2026** astfel: în termen de maxim 25 de zile de la data afișării anunțului persoanele interesate vor putea consulta documentația aferentă PUZ-ului, vor putea formula opinii și participa la dezbaterile publice ce va avea loc cu privire la propunerile PUZ, iar ulterior încheierii etapei de consultare, în termen de 4 zile calendaristice, se va comunica publicului rezultatul informării și consultării prin publicarea observațiilor și sugestiilor publicului și a răspunsului la acestea.

Calendar de consultare : **18.12.2025 – 11.01.2026 – consultare documente**

11.01.2025 – 25.01.2026 – comunicare rezultate



3. Implicarea publicului în etapa elaborării

Această etapă se va îndeplini cu respectarea prevederilor art. 6 din Ordinul 2701/2010, respectiv conform Legii 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică și a Legii 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public.

4. Etapa monitorizării implementării PUZ

Această etapă se desfășoară după aprobarea prin HCL a planului urbanistic zonal și se supune legii 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, sens în care la solicitarea celor interesați li se va pune acestora la dispoziție și li se va furniza planșa de reglementări urbanistice și regulamentul local.

Forma sintetizată a calendarului

Nr. Crt.	Denumirea etapei	Perioada de desfășurare
1	Etapa pregătitoare – anunțarea intenției de elaborare PUZ	04.12.2025 – 18.12.2025 (15 zile)
2	Implicarea publicului în etapa elaborării propunerilor	18.12.2024 – 11.01.2026 (25 zile) consultare documente 11.01.2025 – 25.01.2026 (15 zile) comunicare rezultate
3	Implicarea publicului în etapa aprobării	Întocmirea Raportului de informare și consultare a publicului
4	Etapa monitorizării implementării PUZ	- după aprobarea PUZ prin HCL.

Inițiator :
MOCANU ALECSE

