

ANUNȚAREA INTENȚIEI DE ELABORARE PUZ „CONSTRUIRE LOCUINȚE INDIVIDUALE P ȘI P+1E”

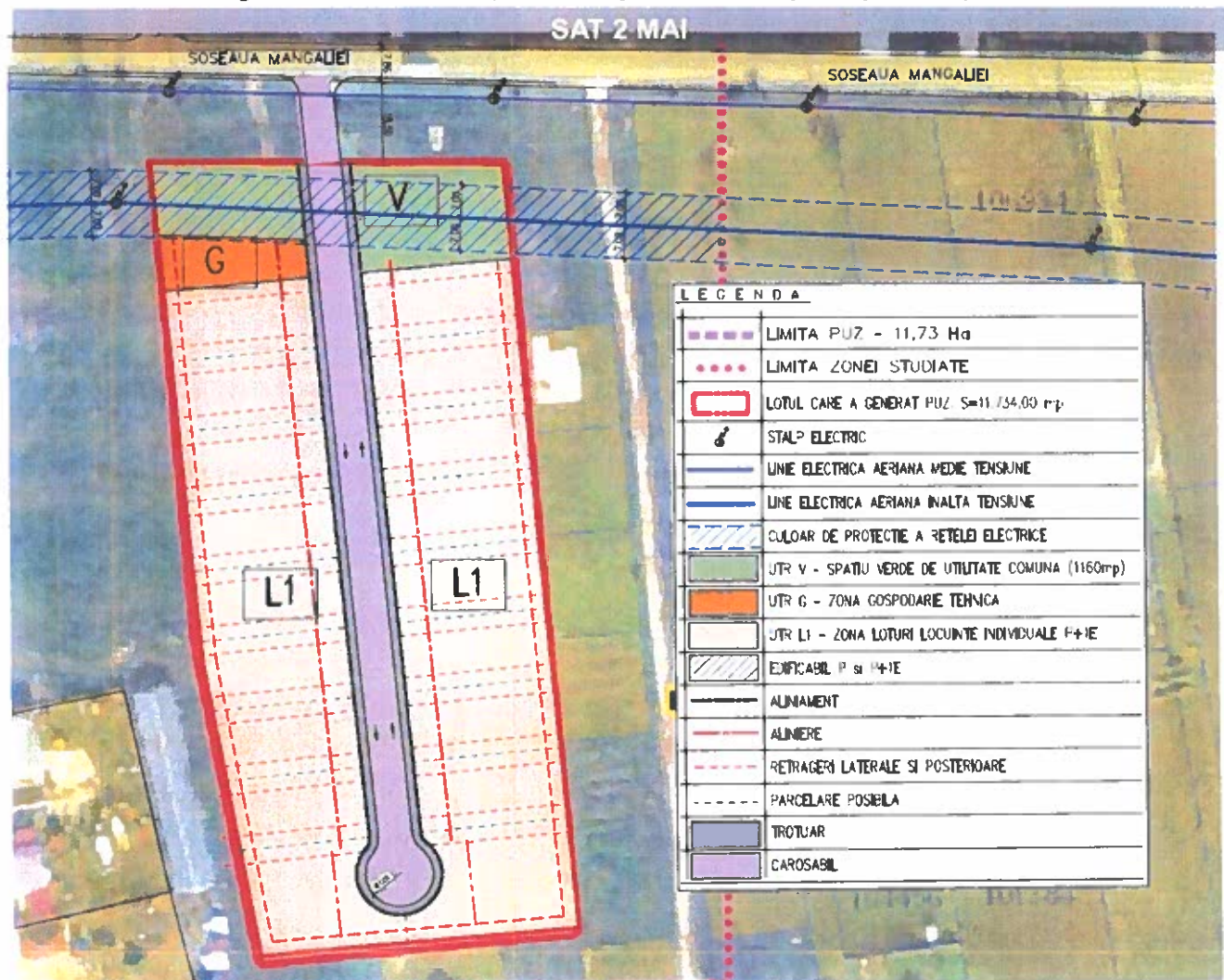
Județul Constanța
Primăria Comunei Limanu
INTRARE/IEȘIRE

9549
27 05 2024

INIȚIATOR: S.C. RYAYA SKY S.R.L.

ELABORATOR: S.C. BLUE ART S.R.L., arh. Laurențiu Georgescu,

ARGUMENTARE: reglementări urbanistice pentru funcțiuni de locuire și funcțiuni complementare locuirii



PROPUNERE DE ORGANIZARE

L1 funcțiuni dominante de locuire individuală

POT propus = 30% CUT propus = 0,6, RHmaxim= P și P+1E

G funcțiuni de gospodărie echipamente tehnice

POT propus = 30% CUT propus = 0,3, RHmaxim= parter

V spații verzi și spații de protecție a LEA

funcțiuni admise : locuri de joacă, parc, terenuri de sport

POT = 10% CUT propus = 0,1, RHmaxim= parter

PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII ȘI PROPUNERI privind intenția de elaborare a planului urbanistic de zonal în perioada: **27.05.2024 – 10.06.2024**. Observațiile sunt necesare în vederea stabilirii cerințelor de elaborare și vor fi transmise la adresa Primăriei Limanu, sediul sat 2 Mai, str. M. Kogalniceanu, Nr. 423, persoanei desemnate cu informarea și consultarea publicului din cadrul primăriei, birou Urbanism.

Etapele preconizate pentru consultarea publicului până la aprobarea planului:

Perioada **30.05.2024 – 13.06.2024** – Etapa pregătitoare – anunțarea intenției de elaborare PUZ

Perioada **14.06.2024 – 08.07.2024** – consultare documente

Responsabil cu informarea și consultarea publicului din partea elaboratorului este desemnat: arh. Laurențiu Georgescu, tel. 0748 221 583, e-mail: bia.laurentiu.georgescu@gmail.com

CALENDAR DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI ÎN PRIVINȚA ELABORĂRII DOCUMENTAȚIEI

„PLAN URBANISTIC ZONAL ȘI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM ÎN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINȚE INDIVIDUALE Parter ȘI P+1E”

Inițiator: S.C. RYAYA SKY S.R.L. prin Petcu Dragoș, cu domiciliul în Mangalia, str. Oituz, nr. 96-98, tel. 0751 044 045

Proiectant: S.C. BLUE ART S.R.L.

Date de contact ale reprezentantului proiectantului, responsabil cu informarea publicului în toate etapele sunt următoarele:

Laurențiu Georgescu, arhitect, str. Oituz, nr. 33, etaj 1, cam. 2,
tel. 0748 221 583, e-mail: bia.laurentiu.georgescu@gmail.com

Prezentul calendar de informare se adresează tuturor persoanelor fizice, juridice precum și entităților publice locale care pot fi afectate prin aprobarea documentației urbanistice **„PLAN URBANISTIC ZONAL ȘI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM ÎN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINȚE INDIVIDUALE P ȘI P+1E”**

În cadrul procedurii vor fi parcurse următoarele etape:

1. Etapa pregătitoare – anunțarea intenției de elaborare PUZ

În această etapă se vor afișa anunțuri de intenție și se vor amplasa panouri prin care se aduce la cunoștința publicului interesat intenția de elaborare a planului urbanistic zonal sus menționat.

Această etapă se va desfășura în perioada 30.05.2024 – 13.06.2024, în care persoanele interesate pot formula sugestii și observații cu privire la intenția de elaborare a planului urbanistic zonal.

Metodele prin care părțile afectate sau interesate le pot utiliza pentru discutarea propunerilor PUZ cu inițiatorul în așa fel încât să se poată formula obiecțiile sunt următoarele: formulări în scris cu privire la propunerile PUZ adresate persoanei desemnate pentru informarea și consultarea publicului din cadrul primăriei comunei Limanu.

2. Implicarea publicului în etapa elaborării propunerilor

În această etapă se publică anunțuri și se afișează panouri cu privire la posibilitatea celor interesați de a consulta și transmite observații cu privire la documentele și propunerile PUZ.

Această etapă se va desfășura în perioada 14.06.2024 – 08.07.2024 astfel: în termen de maxim 25 de zile de la data afișării anunțului persoanele interesate vor putea consulta documentația aferentă PUZ-ului, vor putea formula opinii și participa la dezbaterile publice ce va avea loc cu privire la propunerile PUZ, iar ulterior încheierii etapei de consultare, în termen de 4 zile calendaristice, se va comunica publicului rezultatul informării și consultării prin publicarea observațiilor și sugestiilor publicului și a răspunsului la acestea.

Calendar de consultare: 14.06.2024 – 08.07.2024 – consultare documente
09.07.2024 – 23.07.2024 – comunicare rezultate
11.07.2024, ora 12:00 – dezbateri publice.

3. Implicarea publicului în etapa elaborării

Această etapă se va îndeplini cu respectarea prevederilor art. 6 din Ordinul 2701/2010, respectiv conform Legii 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică și a Legii 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public.

4. Etapa monitorizării implementării PUZ

Această etapă se desfășoară după aprobarea prin HCL a planului urbanistic zonal și se supune legii 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, sens în care la solicitarea celor interesați li se va pune acestora la dispoziție și li se va furniza planșa de reglementări urbanistice și regulamentul local.

Forma sintetizată a calendarului

Nr. crt.	Denumirea etapei	Perioada de desfășurare
1	Etapa pregătitoare – anunțarea intenției de elaborare PUZ	30.05.2027 – 13.06.2024(15 zile)
2	Implicarea publicului în etapa elaborării propunerilor	14.06.2024 – 08.07.2024 (25 zile) – consultare documente 09.07.2024 – 23.07.2024 (15 zile) – comunicare rezultate Dezbateri publice: 11.07.2024, ora 12:00
3	Implicarea publicului în etapa aprobării	Întocmirea Raportului de informare și consultare a publicului
4	Etapa monitorizării implementării PUZ	- după aprobarea PUZ prin HCL.

Inițiator:

S.C. RYATA SKY S.R.L.

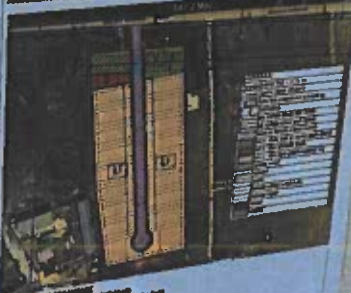


27.05.2024



PERUSAHAAN KELOMPOK LAMPU LITA BERTANI DI BANGSA
AGUNGANIA INTERVENSI GLASSHARE PLE
AGUNGANIA INTERVENSI GLASSHARE PLE

REVISI: S.C. LAMPU LITA S.D.A., dan LAMPU BERTANI
GLASSHARE: S.A. S.C. LAMPU LITA S.D.A., dan LAMPU BERTANI
AGUNGANIA: perusahaan kelompok pada tingkat di bawah perusahaan lain



PERUSAHAAN KELOMPOK LAMPU LITA BERTANI
1. Nama perusahaan: LAMPU LITA S.D.A.
2. Nama perusahaan: LAMPU BERTANI S.D.A.
3. Nama perusahaan: LAMPU BERTANI S.D.A.

PERUSAHAAN KELOMPOK LAMPU LITA BERTANI
1. Nama perusahaan: LAMPU LITA S.D.A.
2. Nama perusahaan: LAMPU BERTANI S.D.A.
3. Nama perusahaan: LAMPU BERTANI S.D.A.

PERUSAHAAN KELOMPOK LAMPU LITA BERTANI
1. Nama perusahaan: LAMPU LITA S.D.A.
2. Nama perusahaan: LAMPU BERTANI S.D.A.
3. Nama perusahaan: LAMPU BERTANI S.D.A.