

# ANUNTAREA ETAPEI DE CONSULTARE A PUBLICULUI PENTRU DOCUMENTATIA PUZ-PARCELARE IN VEDEREA REALIZARII UNUI ANSAMBLU REZIDENTIAL



**Inițiator:** **SIDERE ZAHARIA GABRIEL**

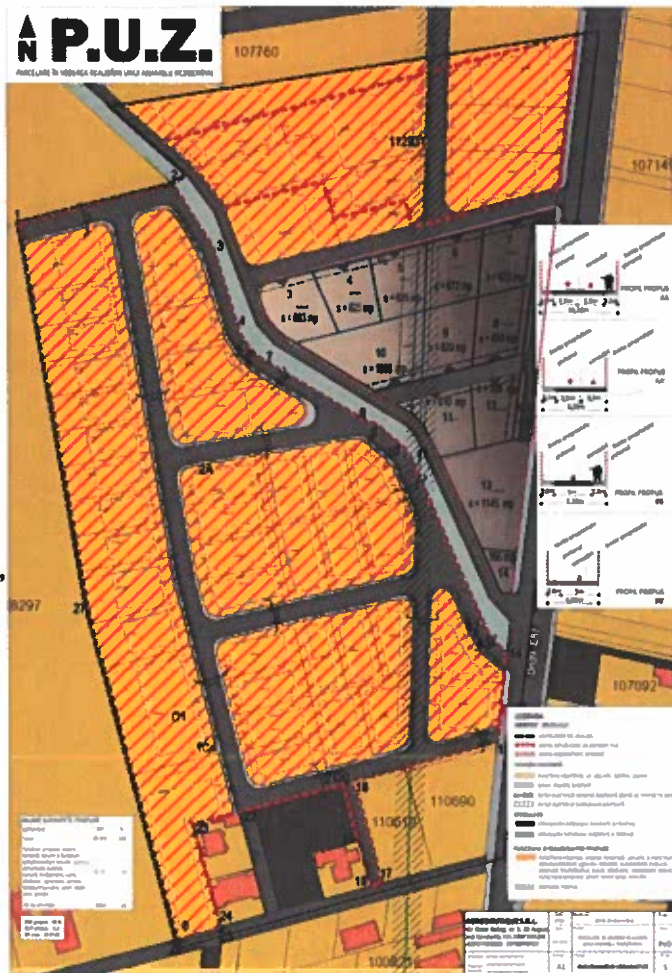
**Elaborator:** **AGROBOUTIQUE SRL**  
prin UrbAndreea Bunea

**Argumentare** Planul Urbanistic Zonal urmărește stabilirea unor reglementari noi cu privire la regimul de construire, înălțimea maximă admisă, procentul de ocupare a terenului, coeficientul de utilizare a terenului.

**Obiectul lucrării:** Prezenta documentație servește la stabilirea regulilor de ocupare a terenurilor și de amplasare a construcțiilor și a amenajărilor aferente acestora pe o suprafață de 45303 mp, suprafața care a generat PUZ-ul situat în localitatea Vama Veche, Limanu, jud. Constanța.

Pentru zona ce face obiectul studiului, se propune realizarea unei parcelări în vederea apariției unor funcțiuni de tip cazare turistică, locuire și funcțiuni complementare locuirii: comerț, alimentație publică, cultură, învățământ, culte, sănătate, agrement, servicii, funcțiuni bancare, sport spații verzi, parcuri. Realizarea obiectivelor este justificată de următoarele puncte de vedere:

- Localitatea are premise de dezvoltare, zona de locuințe cunoaște actualmente o tendință de extindere.
- Terenurile sunt ușor accesibile
- Executarea construcțiilor se face cu forța de muncă și materiale produse în România.
- Realizarea unor construcții pe baza de proiecte tehnice întocmite de proiectanți autorizați cu efectuarea prealabilă de studii geotehnice, respectând normele și normativele în vigoare, asigură dezvoltarea coerentă a zonei studiate.



## **PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII ȘI PROPUNERI**

privind intenția de elaborare a planului urbanistic de detaliu în perioada 27/05/2024 - 07/07/2024

**Observațiile sunt necesare în vederea aprobării Planului Urbanistic Zonal**

**Răspunsul la observațiile trimise va fi disponibil la sediul amintit sau prin**

**e-mail în max. 15 zile de la primirea observațiilor în perioada 08/07/2024 - 22/07/2024**

**Etapele preconizate pentru consultarea publicului până la elaborarea planului:**

- Etapa pregătitoare-anunțarea intenției de elaborare P.U.Z.: 27/05/2024-10/06/2024 (15zile)
- Implicarea publicului în etapa elaborării propunerilor-consultare documente: 10/06/2024 - 07/07/2024(25zile)
- Implicarea publicului în etapa elaborării propunerilor-comunicare rezultate: 08/07/2024 - 22/07/2024(15zile)

**Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului:** Arh.Oana Serbanescu

**Adresa:** Str. General Dragalina, nr. 1, Mangalia, telefon: 0747 339 266

**E-mail:** arhitect@dsnproiect.ro



3. Implicarea publicului în etapa elaborării

Această etapă se va îndeplini cu respectarea prevederilor art. 6 din Ordinul 2701/2010, respectiv conform Legii 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică și a Legii 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public.

4. Etapa monitorizării implementării PUZ

Această etapă se desfășoară după aprobarea prin HCL a planului urbanistic zonal și se supune legii 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, sens în care la solicitarea celor interesați li se va pune acestora la dispoziție și li se va furniza planșa de reglementări urbanistice și regulamentul local.

Forma sintetizată a calendarului

Nr. Cr.	Denumirea etapei	Perioada de desfășurare
1	Etapa pregătitoare – anunțarea intenției de elaborare PUZ	27.05.2024 – 10.06.2024 (15 zile)
2	Implicarea publicului în etapa elaborării propunerilor	10.06.2024 – 07.07.2024 (25 zile) consultare documente 08.07.2024 – 22.07.2024 (15 zile) comunicare rezultate
3	Implicarea publicului în etapa aprobării	Întocmirea Raportului de informare și consultare a publicului
4	Etapa monitorizării implementării PUD	- după aprobarea PUZ prin HCL.

Inițiator :  
SIDERE ZAHARIA GABRIEL



PRIMĂRIA COMUNEI LIMANU  
Data începerii anunțului : 27/05/2024

## ANUNȚAREA ETAPEI DE CONSULTARE A PUBLICULUI PENTRU DOCUMENTAȚIA PUZ-PARCELARE IN VEDEREA REALIZĂRII UNUI ANSAMBLU REZIDENTIAL

**Inițiator:** SIDERE ZAHARIA GABRIEL  
**Elaborator:** AGROBOUTIQUE SRL  
prin UrbAndroea Buna  
**Argumentare:** Planul Urbanistic Zonal amarcant stabilirea unor  
reglementari noi cu privire la regimul de construire, înălțimea maximă  
admisă, procentul de ocupare a terenului, coeficientul de utilizare a  
terenului.  
**Obiectul lucrării:** Prezentă documentație serveste la stabilirea  
regulilor de ocupare a terenurilor și de amplasare a construcțiilor și a  
ansamblurilor alcătuite accetora pe o suprafață de 45303 mp, suprafața  
care a general PUZ-ul situat în localitatea Vama Veche, Limanu, jud.  
Constanța.

Pentru zona ce face obiectul studiului, se propune realizarea unei  
parcelări în vederea apariției unor funcțiuni de tip cazare turistică,  
locuințe și funcțiuni complementare locuinței: comerț, alimentație publică,  
cultură, învățământ, cultă, sănătate, agrarism, servicii, funcțiuni  
bancaire, sport spații verzi, parcuri. Realizarea obiectivelor este  
justificată de următoarele puncte de vedere:  
- Localitatea are promisiu de dezvoltare, zona de locuințe cunoaște  
actualmente o tendință de extindere.  
- Terenurile sunt ușor accesibile  
- Executarea construcțiilor se face cu forța de muncă și materiale  
provenite în România.  
- Realizarea unor construcții pe baza de proiecte tehnice întocmite de  
proiectanți autorizați cu efectuarea prezăbilă de studii geotehnice,  
respectând normele și normetivele în vigoare, asigură dezvoltarea  
coerentă a zonei studiate.

**P.U.Z.**



**PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII ȘI PROPUNERI**  
privind intenția de elaborare a planului urbanistic de detaliu în perioada 27/05/2024 - 07/07/2024  
Observațiile sunt necesare în vederea aprobării Planului Urbanistic Zonal  
Răspunsul la observațiile trimise va fi disponibil la sediul amintit sau prin  
e-mail în max. 15 zile de la primirea observațiilor în perioada 08/07/2024 - 22/07/2024

Etapele preconizate pentru consultarea publicului până la elaborarea planului:  
• Etapa pregătitoare-anunțarea intenției de elaborare P.U.Z.: 27/05/2024-10/06/2024 (15zile)  
• Implicarea publicului în etapa elaborării propunerilor-consultare documente: 10/06/2024 - 07/07/2024(25zile)  
• Implicarea publicului în etapa elaborării propunerilor-comunicare rezultate: 08/07/2024 - 22/07/2024(15zile)

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului: Arh.Oana Serbanescu  
Adresa: Str. General Dragalina, nr. 1, Mangalia, telefon: 0747 339 266  
E-mail: arhitect@dsnproiect.ro

27.05.2024