

ANUNT DE INFORMARE A PUBLICULUI ÎN LEGĂTURĂ CU INTENȚIA DE ELABORARE A PLANULUI URBANISTIC ZONAL

Județul Constanța
Primăria Comunei Limanu
INTRARE/IEȘIRE Nr. 9753
z. 29 Luna 05 An. 2024

Adresa: Jud. Constanța, Comuna Limanu, Sat 2 mai, Str. De 409, terenul cu CF 107303 și Nr. Cad. 107303

DATA ANUNTULUI: 29.05.2024

Argumentare:
Pe terenul din Jud. Constanța, Comuna Limanu, Sat 2 mai, identificat prin CF. 107303 și Nr. Cad. 107303 propune reglementarea acestuia în scopul lotizării pentru case individuale P+1E și funcțiuni complementare locuirii.

Inițiator: Mihălașche Daniel
Elaborator: S.C. SPECIFIC URBAN S.R.L.
Adresa: Str. C.A. Rosetti, nr.25, P. Ap.I
Telefon: 0749.750.000

Publicul este invitat să transmită observații și propuneri privind intenția de elaborare a planului urbanistic zonal în perioada 29.05.2024-12.06.2024.

Observațiile publicului sunt necesare în vederea stabilirii cerințelor de elaborare și vor fi transmise la adresa sediului administrativ al Primăriei Limanu din Str. Mihail Kogălniceanu, nr. 423, sat 2 mai.

Etapile preconizate pentru consultarea publicului până la aprobarea planului:

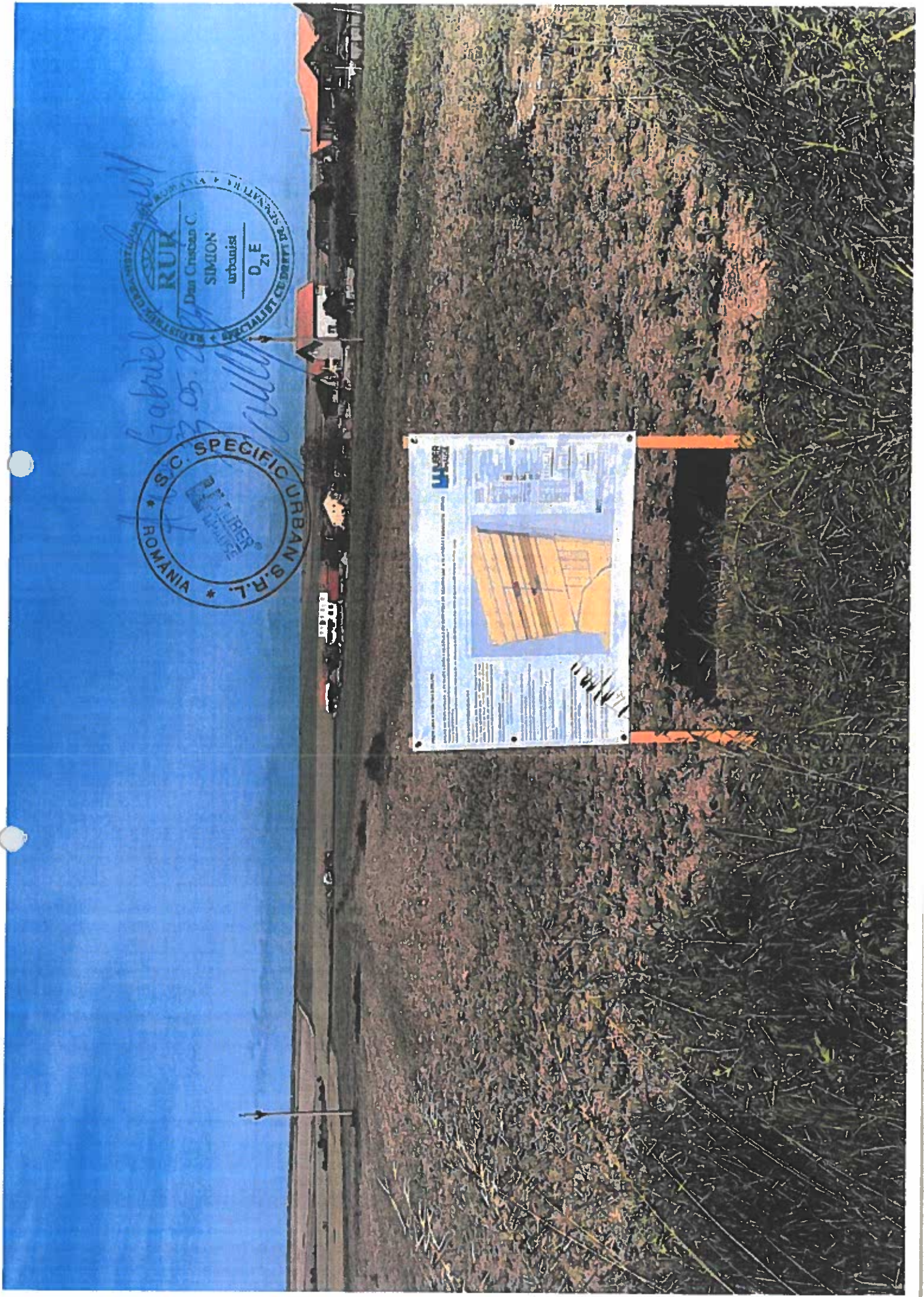
- Perioada 29.05.2024-12.06.2024- Etapa pregătitoare- anunțarea intenției de elaborare PUZ
- Perioada 13.06.2024-07.07.2024- Implicarea publicului în etapa elaborării propunerilor.

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului: BIRQUEL URBANISM, CADASTRU SI AMENAJAREA TERITORIULUI
Adresa: Str Mihail Kogalniceanu, nr 423, Sat 2 mai, Com Limanu, Jud Constanța, România
Telefon: 0241836388
E-mail: registratura@primarialimanu.ro

Răspunsul la observațiile transmise va fi postat pe pagina de internet a Primăriei Comunei Limanu.
<https://www.primarialimanu.ro/urbanism/>



Handwritten notes: 10.05.2024, 10.05.2024, 10.05.2024



LUBER
CONSTRUCȚII



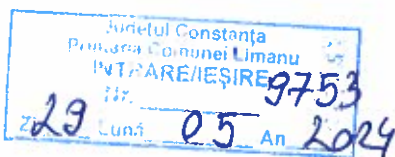
Proiectarea și construirea de case și vile în toate regiunile țării. Activitate de construcții și amenajare a terenurilor în scopuri rezidențiale și comerciale. Activitate de construcții și amenajare a terenurilor în scopuri rezidențiale și comerciale. Activitate de construcții și amenajare a terenurilor în scopuri rezidențiale și comerciale.

Adresa: Strada nr. 10, Cluj-Napoca, România
Telefon: 0364 410000
E-mail: info@luber.ro

Gabriel

2015.05.22

Cluj

**CALENDAR DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI IN PRIVINTA ELABORARII DOCUMENTATIEI
„ ELABORARE PUZ IN VEDEREA LOTIZARII SI REGLEMENTARII URBANISTICE PENTRU CONSTRUIRE”****ANUNȚ DE INTENȚIE**

Privind elaborarea **Planului Urbanistic Zonal** „ ELABORARE PUZ IN VEDEREA LOTIZARII SI REGLEMENTARII URBANISTICE PENTRU CONSTRUIRE” pentru terenul situat in Jud. Constanta, Comuna Limanu, Sat 2 Mai, Nr. cad. 107303

Initiator:

Denumire: Mihalache Daniel

Adresa: Jud. Giurgiu, Com. Bolintin Deal, Sat Bolintin Deal, Str. Primaverii, Nr. 4

Elaborator:

Denumire: S.C. SPECIFIC URBAN S.R.L.;

Adresa: Str. C.A. Rosetti nr. 25, Parter, int. C001, sector 2, Mun. Bucuresti

Telefon: 0749 750 000

Prezentul calendar de informare se adresează tuturor persoanelor fizice, juridice precum și entităților publice locale care pot fi afectate prin aprobarea documentației urbanistice „ ELABORARE PUZ IN VEDEREA LOTIZARII SI REGLEMENTARII URBANISTICE PENTRU CONSTRUIRE”

Argumentare: Se dorește **ELABORARE PUZ IN VEDEREA LOTIZARII SI REGLEMENTARII URBANISTICE PENTRU CONSTRUIRE**, pe terenul Jud. Constanta, Comuna Limanu, Sat 2 Mai, Nr. cad. 107303 .

In cadrul procedurii vor fi propuse urmatoarele etape:

1. Etapa pregătitoare - anunțarea intenției de elaborare PUZ

În această etapă, vor fi afișate anunțuri de intenție și vor fi amplasate panouri pentru a informa publicul interesat despre intenția de elaborare a planului urbanistic zonal menționat. Această etapă se va desfășura în perioada 29.05.2024 – 12.06.2024, timp în care persoanele interesate pot formula sugestii și observații cu privire la intenția de elaborare a planului urbanistic zonal. Metodele prin care părțile afectate sau interesate pot discuta propunerile PUZ cu inițiatorul, astfel încât să formuleze obiecții, includ: formulări scrise adresate persoanei desemnate pentru informarea și consultarea publicului din cadrul primăriei comunei Limanu.

2. Implicarea publicului în etapa elaborării propunerilor

În această etapă, se vor publica anunțuri și se vor afișa panouri privind posibilitatea celor interesați de a consulta și transmite observații asupra documentelor și propunerilor PUZ. Această etapă se va desfășura în perioada 13.06.2024 – 07.07.2024 astfel: în termen de maxim 25 de zile de la data afișării anunțului, persoanele interesate vor putea consulta documentația aferentă PUZ-ului, vor putea formula opinii și vor participa la dezbaterile publice care va avea loc cu privire la propunerile PUZ. Ulterior încheierii etapei de consultare, în termen de 15 zile calendaristice, se va

rezultatul informării și consultării prin publicarea observațiilor și sugestiilor publicului, precum și a răspunsului la acestea.

OBSERVAȚIILE SUNT NECESARE ÎN VEDEREA ELABORĂRII PLANULUI URBANISTIC ZONAL.

Responsabilitatea informării și consultării revine PRIMĂRIEI Comunei Limanu prin SERVICIUL DE URBANISM, CADASTRU ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI.

Observațiile și propunerile pot fi transmise prin posta pe adresa Str. Bucuresti, sect. 2, Str. C.A. Rosetti nr. 25, Parter, int. C001. telefon 0749 750 000, urb.zarif@uberhause.ro, sau la SERVICIUL DE URBANISM, Adresa: Str. Castanului, nr. 32, Limanu, Jud. Constanța, România

Telefon: 0241836388, 0241858201

Email: registratura@primarialimanu.ro

3. Implicarea publicului în etapa de elaborare

Această etapă va fi realizată conform prevederilor art. 6 din Ordinul 2701/2010, în conformitate cu Legea 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică și Legea 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public.

4. Monitorizarea implementării PUZ

Această etapă începe după aprobarea planului urbanistic zonal prin HCL și respectă Legea 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public. Astfel, la cererea celor interesați, vor fi puse la dispoziție și furnizate planșa de reglementări urbanistice și regulamentul local.

Formă sintetizată a calendarului:

Nr. Crt.	Denumirea etapei	Perioada de desfășurare
1.	Etapa pregătitoare - anunțarea intenției de elaborare PUZ	29.05.2024 – 12.06.2024(15 zile)
2.	Implicarea publicului în etapa elaborării propunerilor	13.06.2024 – 07.07.2024 (25 zile) consultare documente 08.07.2024 – 22.07.2024 (15 zile) conunicarea rezultatelor Dezbateră publică:08.07.2024, ora 12:00
3.	Implicarea publicului în etapa aprobării	Întocmirea Raportului de informare și consultare a publicului
4.	Monitorizare implementare PUZ	După aprobarea P.U.Z. prin HCL

Proiectant General

S.C. Specific Urban S.R.L.

