

**PRIMARIA
COMUNEI LIMANU**

Adresa: Str. Castanului | Nr. 32 | Cod:907160

Telefon: +40 241.858.204

Email:urbanism@primarialimanu.ro

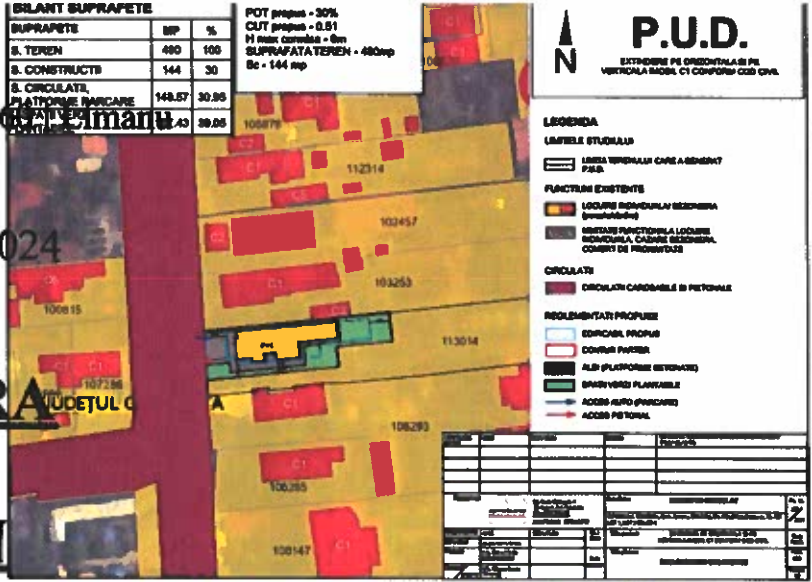
Data începerii anunțului : 27/05/2024

**ANUNT DE
CONSULTARE ASUPRA
PROPUNERILOR
PRELIMINARE PLAN
URBANISTIC DETALIU IN VEDEREA:
EXTINDERE PE ORIZONTALA SI PE
VERTICALA IMOBIL C1 CONFORM COD CIVIL**

BILANT SUPRAFETE

SUPRAFETA	MP	%
S. TEREN	480	100
S. CONSTRUCTI	144	30
S. CIRCULATI, PLATFORME PARCARE	148,57	30,95
	88,43	18,42

POT propun - 30%
CUT propun - 0,51
H max. comuna - 8m
SUPRAFATA TEREN - 480mp
Bc - 144 mp



Județul Constanța
Primăria Comunei Limanu
INTRARE/IESIRE
Nr. 8853
21/17 Luna 05 2024

Argumentare: Scopul elaborării documentației "Plan Urbanistic de Detaliu" este acela de a **REGLEMENTA CONDITIILE DE CONSTRUIRE ALE PARCELEI** din Str. M. Kogalniceanu, nr. 437 lot 1, Lot 2 si Lot 4, sat 2 Mai, com. Limanu

Inițiator: **KUBARYCH MYROSLAV**

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului:

Arh. OANA - MIRELA SERBANESCU (proiectant)

Adresa: Soseaua Constantei, nr. 19, Mangalia telefon: 0770 167 977

e-mail: arhitect@dsnproiect.ro

**PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII ASUPRA DOCUMENTELOR DISPONIBILE ONLINE PE SITE-UL PRIMĂRIEI MUNICIPIULUI MANGALIA, PRIN E-MAIL LA ADRESA: urbanism@primarialimanu.ro , PRIN POȘTA ROMÂNĂ, LA ADRESA PRIMĂRIA COMUNEI LIMANU, sediu administrativ 2 Mai - Str. Mihail Kogalniceanu | Nr.423 | Cod postal: 907160 | 2 Mai, SERVICIUL URBANISM
Telefon: +40 241.858.204; în perioada 27/05/2024 - 30/06/2024**

- SERVICIUL URBANISM VA COLECTA ȘI VA TRANSMITE INIȚIATORULUI / ELABORATORULUI EVENTUALELE OBSERVAȚII FORMULATE.
- INIȚIATORUL / ELABORATORUL ARGUMENTEAZĂ (NE) PRELUAREA OBSERVAȚIILOR FORMULATE.
- RĂSPUNSUL LA OBSERVAȚIILE TRANSMISE ÎN SCRIS VAFI COMUNICAT DE CĂTRE PRIMĂRIA MUNICIPIULUI MANGALIA.
- PERSOANA RESPONSABILĂ CU INFORMAREA ȘI CONSULTAREA PUBLICULUI: SENER SEVIDAN

ETAPELE PRECONIZATE PENTRU CONSULTAREA PUBLICULUI PÂNĂ LA APROBAREA PLANULUI, CONFORM ORDINULUI 2701/2010 PENTRU APROBAREA METODOLOGIEI DE INFORMARE SI CONSULTAREA PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ELABORAREA SAU REVIZUIREA PLANURILOR DE AMENAJARE A TERITORIULUI SI DE URBANISM:

- ETAPA ELABORARII PROPUNERILOR – CONSULTAREA DOCUMENTAȚIEI
27.05.2024-30.06.2024 (35 ZILE CALENDARISTICE)

CALENDAR DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI IN PRIVINTA ELABORARII PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU

"pe terenul delimitat de str. M. Kogalniceanu, nr. 437, Lot 1, Lot 2 si Lot 4, sat 2 Mai, comuna Limanu"

Initiator: **KUBARUCH MYROSLAV**

Cu domiciliul in Oras Praga, tara Cehia

Proiectant: **arh. OANA MIRELA SERBANESCU**

Cu sediul social in jud. Constanta, mun. Mangalia, sos. Constantei, nr. 19

Persoana responsabila cu informarea si consultarea publicului din partea proiectantului:

arh. OANA MIRELA SERBANESCU tel: 0770 167 977

Prezentul calendar de informare se adreseaza tuturor persoanelor fizice, juridice precum si entitatilor publice locale care pot fi afectate prin aprobarea documentatiei urbanistice intitulata:
"EXTINDERE PE ORIZONTALA SI PE VERTICALA IMOBIL C1 CONFORM COD CIVIL"
PENTRU PARCELA IE 103510, str. M. Kogalniceanu, nr. 437, Lot 1, Lot 2 si Lot 4, nr. 5, sat 2 Mai, comuna Limanu

In cadrul procedurii de informare vor fi parcurse urmatoarele etape:

1. Etapa pregatitoare - anuntarea intentiei de elaborare PUD

In aceasta etapa se va afisa anuntul de intentie pe panou amplasat pe teritoriul zonei studiate prin care se aduce la cunostinta publicului interesat intentia de elaborare planului urbanistic de detaliu sus-mentionat.

Aceasta etapa se va desfasura in perioada **27.05.2024-30.06.2024 (35 zile)**, in care persoanele interesate pot formula sugestii, observatii si opinii cu privire la intentia de elaborare a planului urbanistic de detaliu.

Metodele pe care partile afectate sau interesate le pot utiliza pentru discutarea propunerilor PUD-ului cu initiatorul:-se vor formula in scris obiectiile cu privire la propunerile PUD-ului, aceasta urmand a fi adresate persoanelor responsabile cu informarea si consultarea publicului din cadrul Primariei Comunei Limanu, sediul administrativ 2 Mai, Str. Mihail Kogalniceanu, nr. 423, telefon 0241/858 204.

Administratia publica locala poate aduce la cunostinta publicului interesat intentia de elaborare a PUD-ului si obiectivele acestuia prin anunturi afisate la avizierul primariei sau pe pagina proprie de internet www.primarialimanu.ro

2. Implicarea publicului in etapa elaborarii propunerilor

In aceasta etapa se publica anunturi si se afiseaza panou cu privire la posibilitatea celor interesati de a consulta si transmite observatii cu privire la documentele si propunerile PUD-ului.

Aceasta etapa se va desfasoara astfel: in termen de maxim 15 zile de la data afisarii anuntului persoanele interesate vor putea transmite observatiile/comentariile iar ulterior in termen de 5 zile de la primirea observatiilor, se comunica catre initiatorul PUD-ului continutul si obiectul acestora si se acorda un termen de maxim 10 zile de modificare sau refuz argumentat. In termen de 10 zile de la primirea raspunsului de initiatorul PUD-ului se vor notifica petitionarii.

Calendar etapa pregatitoare (intentie) **27.05.2024 - 30.06.2024 (35 zile)**

3. Implicarea publicului in etapa aprobarii

Aceasta etapa se va indeplini cu respectarea prevederilor art. 6 din Ordinul 2701/2010, respectiv conform Legii 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica si a Legii 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public.

4. Etapa monitorizarii implementarii P.U.Z.

Aceasta etapa se desfasoara dupa aprobarea prin H.C.L. a planului urbanistic zonal si se supune Legii 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public, sens in care la solicitarea celor interesati li se va pune acestora la dispozitie si li se va furniza plansa de reglementari urbanistice si regulamentul local.

Etapa se desfasoara – dupa adoptarea H.C.L.-ului de aprobare.

Forma sintetizata a calendarului

Nr.crt.	Denumirea etapei	Perioada de desfasurare
1.	Etapa pregatitoare - anuntarea intentiei de elaborare PUD	27.05.2024 - 30.06.2024 (35 zile)
2.	Implicarea publicului in etapa elaborarii propunerilor	Intocmirea Raportului de informare si consultare a publicului
3.	Etapa monitorizarii implementarii P.U.Z.	Dupa adoptarea HCL-ului de aprobare