

PRIMĂRIA COMUNEI LIMANU

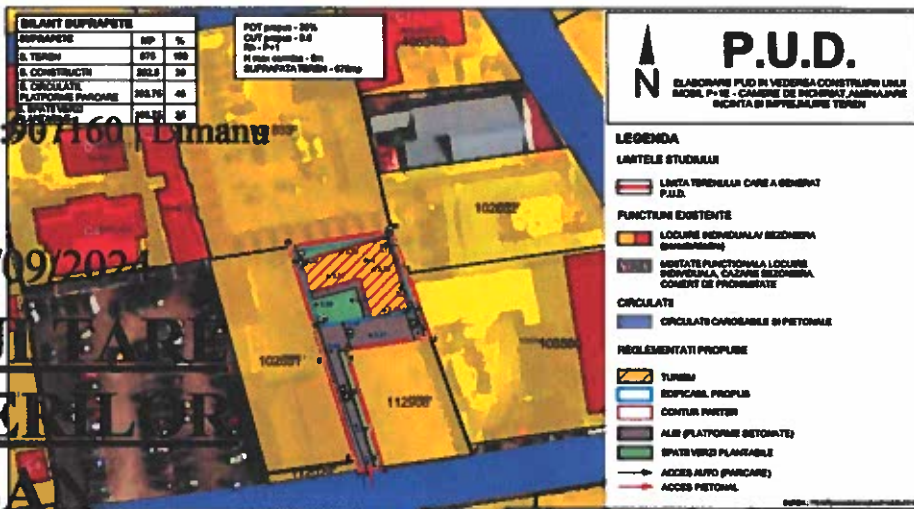
Adresa: Str. Castanului | Nr. 32 | Cod 907160 | Limanu

Telefon: +40 241.858.204

Email: urbanism@primarialimanu.ro

Data începerii anunțului : 02/09/2024

ANUNT DE CONSULTARE ASUPRA PROPUNERII PRELIMINARE PLAN



URBANISTIC DETALIU IN VEDEREA CONSTRUIRII UNUI IMOBIL P+1E - CAMERE DE INCHIRIAT, AMENAJARE INCINTA SI IMPREJMUIRE TEREN

Argumentare: Scopul elaborării documentației "Plan Urbanistic de Detaliu" este acela de a REGLEMENTA CONDITIILE DE CONSTRUIRE ALE PARCELEI din Str. Albatros, parcela A467/31-Lot 2/1; Lot 2/3, alee de acces Lot 1, sat Vama Veche, com. Limanu

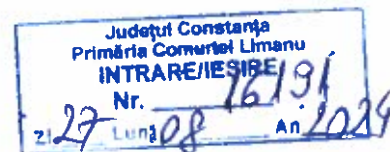
Inițiator: **MAFTEI SERGIU**

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului:

Arh. OANA - MIRELA SERBANESCU (proiectant)

Adresa: Soseaua Constantei, nr. 19, Mangalia telefon: 0770 167 977

e-mail: arhitect@dsnproiect.ro



**PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII ASUPRA DOCUMENTELOR DISPONIBILE ONLINE PE SITE-UL PRIMĂRIEI MUNICIPIULUI MANGALIA, PRIN E-MAIL LA ADRESA: urbanism@primarialimanu.ro , PRIN POȘTA ROMÂNĂ, LA ADRESA PRIMĂRIA COMUNEI LIMANU, sediu administrativ 2 Mai - Str. Mihail Kogalniceanu | Nr.423 | Cod postal: 907160 | 2 Mai, SERVICIUL URBANISM
Telefon: +40 241.858.204; în perioada 02/09/2024 - 07/10/2024**

- SERVICIUL URBANISM VA COLECTA ȘI VA TRANSMITE INIȚIATORULUI / ELABORATORULUI EVENTUALELE OBSERVAȚII FORMULATE.
- INIȚIATORUL / ELABORATORUL ARGUMENTEAZĂ (NE) PRELUAREA OBSERVAȚIILOR FORMULATE.
- RĂSPUNSUL LA OBSERVAȚIILE TRANSMISE ÎN SCRIS VAFI COMUNICAT DE CĂTRE PRIMĂRIA MUNICIPIULUI MANGALIA.
- PERSOANA RESPONSABILĂ CU INFORMAREA ȘI CONSULTAREA PUBLICULUI: SENER SEVIDAN

ETAPELE PRECONIZATE PENTRU CONSULTAREA PUBLICULUI PÂNĂ LA APROBAREA PLANULUI, CONFORM ORDINULUI 2701/2010 PENTRU APROBAREA METODOLOGIEI DE INFORMARE SI CONSULTAREA PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ELABORAREA SAU REVIZUIREA PLANURILOR DE AMENAJARE A TERITORIULUI SI DE URBANISM:

- ETAPA ELABORĂRII PROPUNERILOR – CONSULTAREA DOCUMENTAȚIEI
02.09.2024-07.10.2024 (35 ZILE CALENDARISTICE)

CALENDAR DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI IN PRIVINTA ELABORARII PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU

"pe terenul delimitat de str. Albatros, parcela A467/31-Lot 2/1; Lot 2/3; alee de acces Lot 1, SAT Vama Veche"

Initiator: **MAFTEI SERGIU**

Cu domiciliul in jud. Constanta, mun. Constanta, str. Pescarilor, nr. 22, bl. MZ10, sc. A, ap. 21

Proiectant: arh. **OANA MIRELA SERBANESCU**

Cu sediul social in jud. Constanta, mun. Mangalia, sos. Constantei, nr. 19

Persoana responsabila cu informarea si consultarea publicului din partea proiectantului:

arh. **OANA MIRELA SERBANESCU** tel: 0770 167 977

Prezentul calendar de informare se adreseaza tuturor persoanelor fizice, juridice precum si entitatilor publice locale care pot fi afectate prin aprobarea documentatiei urbanistice intitulata:

ELABORARE PUD IN VEDEREA CONSTRUIRII UNUI IMOBIL P+1E – CAMERE DE INCHIRIAT, AMENAJARE INCINTA SI IMPREJMUIRE TEREN

PENTRU PARCELA IE 112929 din Jud.Constanta, com. Limanu, sat Vama Veche, str. Albatros, parcela A467/31-Lot 2/1; Lot 2/3; alee de acces Lot 1

In cadrul procedurii de informare vor fi parcurse urmatoarele etape:

1. Etapa pregatitoare - anuntarea intentiei de elaborare PUD

In aceasta etapa se va afisa anuntul de intentie pe panou amplasat pe teritoriul zonei studiate prin care se aduce la cunostinta publicului interesat intentia de elaborare planului urbanistic de detaliu sus-mentionat.

Aceasta etapa se va desfasura in perioada **02.09.2024-07.10.2024 (35 zile)**, in care persoanele interesate pot formula sugestii, observatii si opinii cu privire la intentia de elaborare a planului urbanistic de detaliu.

Metodele pe care partile afectate sau interesate le pot utiliza pentru discutarea propunerilor PUD-ului cu initiatorul:-se vor formula in scris obiectiile cu privire la propunerile PUD-ului, aceasta urmand a fi

adresate persoanelor responsabile cu informarea si consultarea publicului din cadrul Primariei Comunei Limanu, sediul administrativ 2 Mai, Str. Mihail Kogalniceanu, nr. 423, telefon 0241/858 204.

Administratia publica locala poate aduce la cunostinta publicului interesat intentia de elaborare a PUD-ului si obiectivele acestuia prin anunturi afisate la avizierul primariei sau pe pagina proprie de internet www.primarialimanu.ro

2. Implicarea publicului in etapa elaborarii propunerilor

In aceasta etapa se publica anunturi si se afiseaza panou cu privire la posibilitatea celor interesati de a consulta si transmite observatii cu privire la documentele si propunerile PUD-ului.

Aceasta etapa se va desfasoara astfel: in termen de maxim 15 zile de la data afisarii anuntului persoanele interesate vor putea transmite observatiile/comentariile iar ulterior in termen de 5 zile de la primirea observatiilor, se comunica catre initiatorul PUD-ului continutul si obiectul acestora si se acorda un termen de maxim 10 zile de modificare sau refuz argumentat. In termen de 10 zile de la primirea raspunsului de initiatorul PUD-ului se vor notifica petitionarii.

Calendar etapa pregatitoare (intentie) 02.09.2024 - 07.10.2024 (35 zile)

3. Implicarea publicului in etapa aprobarii

Aceasta etapa se va indeplini cu respectarea prevederilor art. 6 din Ordinul 2701/2010, respectiv conform Legii 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica si a Legii 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public.

4. Etapa monitorizarii implementarii P.U.Z.

Aceasta etapa se desfasoara dupa aprobarea prin H.C.L. a planului urbanistic zonal si se supune Legii 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public, sens in care la solicitarea celor interesati li se va pune acestora la dispozitie si li se va furniza plansa de reglementari urbanistice si regulamentul local.

Etapa se desfasoara – dupa adoptarea H.C.L.-ului de aprobare.

Forma sintetizata a calendarului

Nr.crt.	Denumirea etapei	Perioada de desfasurare
1.	Etapa pregatitoare - anuntarea intentiei de elaborare PUD	02.09.2024 - 07.10.2024 (35 zile)
2.	Implicarea publicului in etapa elaborarii propunerilor	Intocmirea Raportului de informare si consultare a publicului
3.	Etapa monitorizarii implementarii P.U.Z.	Dupa adoptarea HCL-ului de aprobare

**PRIMĂRIA
COMUNEI LIMANU**

Adresa: Str. Castanului | Nr. 32 | Cod 907160 | Limanu
Telefon: +40 241.858.204
Email: urbanism@primarialimanu.ro
Data începerii anunțului : 02/09/2024

**ANUNT DE CONSULTARE
ASUPRA PROPUNERILOR
PRELIMINARE PLAN
URBANISTIC DETALIU IN VEDEREA
CONSTRUIRII UNUI IMOBIL P+1E - CAMERE
DE INCHIRIAT, AMENAJARE INCINTA SI
IMPREJMUIRE TEREN**

Argumentare: Scopul elaborării documentației "Plan Urbanistic de Detaliu" este acela de a REGLEMENTA CONDITIILE DE CONSTRUIRE ALE PARCELEI din Str. Albatros, parcela A467/31-Lot 2/1; Lot 2/3, alee de acces Lot 1, sat Vama Veche, com. Limanu

Inițiator: **MAFTEI SERGIU**

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului:

Arh. OANA - MIRELA SERBANESCU (proiectant)

Adresa: Soseaua Constantei, nr. 19, Mangalia telefon: 0770 167 977
e-mail: arhitect@dsnproiect.ro

PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII ASUPRA DOCUMENTELOR DISPONIBILE ONLINE PE SITE-UL PRIMĂRIEI MUNICIPIULUI MANGALIA, PRIN E-MAIL LA ADRESA: urbanism@primarialimanu.ro , PRIN POȘTA ROMÂNĂ, LA ADRESA PRIMĂRIA COMUNEI LIMANU, sediu administrativ 2 Mai - Str. Mihail Kogălniceanu | Nr.423 | Cod postal: 907160 | 2 Mai, SERVICIUL URBANISM
Telefon: +40 241.858.204; în perioada 02/09/2024 - 07/10/2024

- SERVICIUL URBANISM VA COLECTA ȘI VA TRANSMITE INIȚIATORULUI / ELABORATORULUI EVENTUALELE OBSERVAȚII FORMULATE.
- INIȚIATORUL / ELABORATORUL ARGUMENTEAZĂ (NE) PRELUAREA OBSERVAȚIILOR FORMULATE.
- RĂSPUNSUL LA OBSERVAȚIILE TRANSMISE ÎN SCRIS VA FI COMUNICAT DE CĂTRE PRIMĂRIA MUNICIPIULUI MANGALIA.
- PERSOANA RESPONSABILĂ CU INFORMAREA ȘI CONSULTAREA PUBLICULUI: SENESEVIDAN

ETAPELE PRECONIZATE PENTRU CONSULTAREA PUBLICULUI PÂNĂ LA APROBAREA PLANULUI, CONFORM ORDINULUI 2701/2010 PENTRU APROBAREA METODOLOGIEI DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ELABORAREA SAU REVIZUIREA A PLANURILOR DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI DE URBANISM:
1. SĂRĂRILE ÎN CADRUL PROIECTELOR - CONSULTAREA DOCUMENTAȚIEI



P.U.D.	
PLANUL DE ÎNCHIRIAT	
1	IMOBILUL P+1E
2	IMOBILUL P+1E
3	IMOBILUL P+1E
4	IMOBILUL P+1E
5	IMOBILUL P+1E
6	IMOBILUL P+1E
7	IMOBILUL P+1E
8	IMOBILUL P+1E
9	IMOBILUL P+1E
10	IMOBILUL P+1E
11	IMOBILUL P+1E
12	IMOBILUL P+1E
13	IMOBILUL P+1E
14	IMOBILUL P+1E
15	IMOBILUL P+1E
16	IMOBILUL P+1E
17	IMOBILUL P+1E
18	IMOBILUL P+1E
19	IMOBILUL P+1E
20	IMOBILUL P+1E
21	IMOBILUL P+1E
22	IMOBILUL P+1E
23	IMOBILUL P+1E
24	IMOBILUL P+1E
25	IMOBILUL P+1E
26	IMOBILUL P+1E
27	IMOBILUL P+1E
28	IMOBILUL P+1E
29	IMOBILUL P+1E
30	IMOBILUL P+1E
31	IMOBILUL P+1E
32	IMOBILUL P+1E
33	IMOBILUL P+1E
34	IMOBILUL P+1E
35	IMOBILUL P+1E
36	IMOBILUL P+1E
37	IMOBILUL P+1E
38	IMOBILUL P+1E
39	IMOBILUL P+1E
40	IMOBILUL P+1E
41	IMOBILUL P+1E
42	IMOBILUL P+1E
43	IMOBILUL P+1E
44	IMOBILUL P+1E
45	IMOBILUL P+1E
46	IMOBILUL P+1E
47	IMOBILUL P+1E
48	IMOBILUL P+1E
49	IMOBILUL P+1E
50	IMOBILUL P+1E

27.08.2024



**VIETNA
COMUNICAZIONE
LA FUGA**

Quattro detenuti sono riusciti a scappare dal carcere di Anagni, a 100 chilometri da Roma. I quattro sono stati identificati come **GIANNI MARINO, ROBERTO LAURICELLA, ANTONIO G. DI P. e CAMERLINI**. I quattro sono stati identificati come **GIANNI MARINO, ROBERTO LAURICELLA, ANTONIO G. DI P. e CAMERLINI**.

La fuga è avvenuta la notte tra il 25 e il 26 agosto, con l'aiuto di un detenuto, **GIANNI MARINO**, che è riuscito a scappare dal carcere di Anagni, a 100 chilometri da Roma. I quattro sono stati identificati come **GIANNI MARINO, ROBERTO LAURICELLA, ANTONIO G. DI P. e CAMERLINI**.

FACCAREA
UNIVERSITÀ

27.08.2024