

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL CONSTANȚA – COMUNA LIMANU**  
**CONSILIUL LOCAL LIMANU**

---

**NR. 10446/25.05.2026**

**Proces – verbal încheiat în ședința ordinară,  
a Consiliului Local Limanu din data de 25.05.2026**

Ședința a fost convocată în baza Dispoziției nr. 84/19.05.2026 emisă de primarul comunei Limanu și este legal constituită participând un număr de 14 consilieri locali, din numărul total de 15 consilieri în funcție.

Doamna consilier local Zaharia Maria lipsește de la ședința de consiliu local.

Domnul consilier local Vlădescu Bogdan participă la ședința de consiliu local prin aplicația WHATSAPP.

Doamna secretar general o invită în fața Consiliului Local Limanu pe doamna Rață Cristina în vederea depunerii jurământului. Aceasta pune mâna stângă pe Biblie și Constituția României și rostește următorul jurământul “Jur să respect Constituția și legile țării și să fac, cu bună-credință, tot ceea ce stă în puterile și priceperea mea pentru binele locuitorilor comunei Limanu. Așa să îmi ajute Dumnezeu!”

După depunerea jurământului doamna Rață Cristina este felicitată de către persoanele aflate în sală.

Se supune la vot aprobarea ordinii de zi astfel cum a fost comunicată prin e-mail și se aprobă cu un număr de 14 voturi pentru.

Se supune la vot aprobarea suplimentării ordinii de zi cu următoarele proiecte: proiect de hotărâre privind aprobarea proiectului „Modernizarea colectării deșeurilor în Comuna Limanu prin dotarea cu coșuri inteligente solare cu compactare și monitorizare digitală” precum și a cheltuielilor aferente depuse în cadrul Intervenției FEADR nr. 2 – GAL Dobrogea Verde, Sesiunea nr. 1 AN 2026, proiect de hotărâre privind aprobarea rezultatului inventarierii generale anuale a elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii aflate în patrimoniul UAT Comuna Limanu la data de 31.12.2025, proiect de hotărâre privind aprobarea Programului de evenimente pentru anul 2026, proiect de hotărâre privind aprobarea modificării organigramei și a statutului de funcții pentru aparatul de specialitate al primarului comunei Limanu și se aprobă cu un număr de 14 voturi pentru.

Se supun la vot procesele verbale ale ședințelor extraordinare de îndată din data de 18.05.2026 și 19.05.2026 și se aprobă cu un număr de 14 voturi pentru.

În continuare doamna secretar general dă cuvântul președintelui de ședință.

1. Se ia în discuție proiectul de hotărâre privind aprobarea oportunității vânzării prin licitație publică a terenului în suprafață de 100 mp, situat în sat 2 Mai, str. Falezei nr. 10, lot 1, comuna Limanu, jud. Constanța, nr. Carte funciară 110047, proprietate privată a comunei Limanu.

Se supune la vot proiectul și se aprobă 14 voturi pentru.

2. Se ia în discuție proiectul de hotărâre privind aprobarea modificării și completării poziției nr. 1 a inventarului domeniului privat al comunei Limanu.

Se supune la vot proiectul și se aprobă 14 voturi pentru.

3. Se ia în discuție proiectul de hotărâre privind aprobarea modificării HCL nr. 184/07.11.2024 privind constituirea comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al comunei Limanu.

Se supune la vot proiectul și se aprobă 13 voturi pentru și un vot abținere din partea doamnei Rață Cristina.

4. Se ia în discuție proiectul de hotărâre privind aprobarea contului de execuție bugetară la trimestrul I, al bugetului de venituri și cheltuieli al comunei Limanu pentru anul 2026.

Se supune la vot proiectul și se aprobă 13 voturi pentru și un vot abținere din partea domnului Vlădescu Bogdan.

5. Se ia în discuție proiectul de hotărâre privind aprobarea contului de execuție bugetară la trimestrul I, al bugetului de venituri și cheltuieli al Clubului Sportiv „Poseidon” Limanu-2 Mai, pentru anul 2026.

Se supune la vot proiectul și se aprobă 14 voturi pentru.

6. Se ia în discuție proiectul de hotărâre privind aprobarea actualizării indicatorilor tehnico-economici și a devizului general, pentru obiectivul de investiții "Extindere și reabilitare rețele de apă în sat 2 Mai – UAT Limanu".

Se supune la vot proiectul și se aprobă 14 voturi pentru.

7. Se ia în discuție proiectul de hotărâre privind aprobarea proiectului „Modernizarea colectării deșeurilor în Comuna Limanu prin dotarea cu coșuri inteligente solare cu compactare și monitorizare digitală” precum și a cheltuielilor aferente depuse în cadrul Intervenției FEADR nr. 2 – GAL Dobrogea Verde, Sesiunea nr. 1 AN 2026.

La acest proiect de hotărâre domnul primar Feodorof Mihai a depus un amendament de modificare a articolului 4 din proiect, ca urmare a înscrierii în mod eronat a mențiunii „2 unități”, sens în care s-a propus modificarea textului inițial fără a se trece această mențiune.

Se supune la vot amendamentul și se aprobă cu un număr de 14 voturi pentru .

Se supune la vot proiectul de hotărâre cu tot cu amendament și se aprobă cu 14 voturi pentru.

8. Se ia în discuție proiectul de hotărâre privind aprobarea rezultatului inventarierii generale anuale a elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii aflate în patrimoniul UAT Comuna Limanu la data de 31.12.2025.

Se supune la vot proiectul și se aprobă 14 voturi pentru.

9. Se ia în discuție proiectul de hotărâre privind aprobarea Programului de evenimente pentru anul 2026.

Se supune la vot proiectul și se aprobă 14 voturi pentru.

10. Se ia în discuție proiectul de hotărâre privind aprobarea modificării organigramei și a ștatului de funcții pentru aparatul de specialitate al primarului comunei Limanu.

Se supune la vot proiectul și se aprobă 14 voturi pentru.

Se ia în discuție cererea formulată de către doamna Cârjă Ileana înregistrată sub nr. 9630/13.05.2026, prin care a solicitat prelungirea contractului de concesiune nr. 10390/20.05.2016, iar în urma analizării aceasta a fost respinsă cu unanimitate de voturi, pentru următoarele considerente:

La baza încheierii contractului de concesiune nr. 10390/20.05.2016 a stat HCL nr. 23/11.04.2012, astfel cum reiese din preambulul acestuia.

HCL nr. 23/11.04.2012 are ca obiect concesiunea unor suprafețe de teren pentru parcare utilajelor agricole și construirea de anexe pentru creșterea animalelor, prin preschimbarea contractelor de închiriere încheiate anterior cu Consiliul Local Limanu, pe o perioadă de 25 ani. Prin același act administrativ s-a aprobat și însoțit raportul de evaluare pentru zona A 184 la valoarea de 2 euro pe mp fără TVA.

Printre contractele de închiriere preschimbate în contracte de concesiune nu se regăsește un contract de închiriere încheiat cu doamna Cârjă Ileana. Astfel neavând contract de închiriere încheiat anterior nu se putea preschimba în contractul de concesiune nr. 10390/20.05.2016, potrivit prevederilor HCL nr. 23/2012.

Mai mult, legislația de la momentul încheierii contractului de concesiune prevedea că, încheierea contractelor de concesiune se putea face numai ca urmare a organizării unei licitații publice.

Din verificările efectuate de către Compartimentul Urbanism Cadastru și Amenajarea Teritoriului reiese că imobilul teren în suprafața de 1500 mp , lot. 18/2 nu face parte din parcela A184, iar pentru terenul concesiunat nu a fost eliberată autorizație de construire sau alte documentații urbanistice, fapt pentru care s-a constatat că nu s-a respectat destinația și obligațiile asumate prin contract. Concesionarul are obligația legală și contractuală de a utiliza bunul conform destinației stabilite. Nerespectarea destinației constituie motiv de încetare a contractului, refuzându-se astfel orice solicitare de prelungire.

Astfel, Consiliul Local Limanu analizând actele care au stat la baza încheierii contractului de concesiune nr. 1039/2016, punctele de vedere emise de către compartimentele de specialitate din cadrul primăriei și procedura care a stat la baza încheierii contractului inițial a constatat nerespectarea prevederilor legale privind atribuirea contractelor de concesiune.

Un contract de concesiune încheiat cu încălcarea principiilor transparenței și a normelor procedurale nu poate fi prelungit, valabilitatea acestuia fiind afectată de viciile de la momentul atribuirii.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces-verbal.

**Președinte de ședință,**  
Muhuleț Nicușor Cristian

**Secretar general al comunei,**  
Ivan Georgiana

