

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL CONSTANȚA – COMUNA LIMANU**  
**CONSILIUL LOCAL LIMANU**

---

**NR. 3966/27.02.2026**

**Proces – verbal încheiat în ședința ordinară**  
**a Consiliului Local Limanu din data de 27.02.2026**

Ședința a fost convocată în baza Dispoziției nr. 31/19.02.2026 emisă de primarul comunei Limanu și este legal constituită participând un număr de 15 consilieri din numărul total de 15 consilieri în funcție.

Domnii consilieri locali Mirciu Ion, Vlădescu Bogdan, Zaharia Maria și Trandafirescu George Ionuț participă la ședința de consiliu local online, pe aplicația WHATSAPP.

În continuare se supun aprobării procesul - verbal al ședinței ordinare din data de 23.01.2026, procesul - verbal al ședinței extraordinare, de îndată din data de 30.01.2026, procesul - verbal al ședinței extraordinare, de îndată din data de 11.02.2026, care au fost puse la dispoziția consilierilor locali conform dispozițiilor art.138 alin (15) din Codul administrativ.

Doamna secretar întreabă dacă sunt observații sau propuneri de modificare.

Domnul Trandafirescu George Ionuț precizează că nu era consilier local când s-au desfășurat ședințele de consiliu local din data de 23.01.2026 și 30.01.2026, fapt pentru care se va abține de la votarea proceselor-verbale aferente ședințelor respective.

După supunerea la vot a procesului - verbal al ședinței ordinare din data de 23.01.2026 și a procesului - verbal al ședinței extraordinare, de îndată din data de 30.01.2026 au fost aprobate cu un număr de 14 voturi pentru și 1 vot abținere din partea domnului Trandafirescu George Ionuț.

Procesul - verbal al ședinței extraordinare, de îndată din data de 11.02.2026 a fost aprobat cu un număr de 15 voturi pentru.

Se supune la vot aprobarea ordinii de zi, astfel cum a fost comunicată, constând în proiectul de hotărâre privind aprobarea Metodologiei de repartizare și facturare individuala a consumului de apă înregistrat la bransamentul condominiului precum și Convenția-cadru de facturare individuala a consumurilor de apă și de canalizare, proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea anexei nr. 1 la HCL nr. 186/08.11.2024 privind aprobarea Regulamentului de Organizare și Funcționare a Consiliului Local al Comunei Limanu, proiectul de hotărâre privind aprobarea programului de acțiuni comunitare pentru combaterea sărăciei și excluziunii sociale la nivelul comunei Limanu, proiectul de hotărâre privind aprobarea dezmembrării imobilului teren, proprietate privată comunei Limanu, situat în comuna Limanu, sat Limanu, str. Mirce Eliade nr. 25, identificat cu număr cadastral 113012, cererea nr. 1100/20.01.2026 formulată de doamna Neculai Florica, cererea nr. 2678/10.02.2026 formulată de SC Spiga D&R SRL.

Ordinea de zi a fost aprobată cu 15 voturi pentru.

În continuare doamna secretar dă cuvântul doamnei președinte de ședință pentru conducerea lucrărilor.

1. Se ia în discuție proiectul de hotărâre privind aprobarea Metodologiei de repartizare și facturare individuală a consumului de apă înregistrat la bransamentul condominiului precum și Convenția-cadru de facturare individuală a consumurilor de apă și de canalizare.

Se supune la vot și se aprobă cu 10 voturi pentru, 4 voturi împotriva din partea domnilor consilieri locali Vlădescu Bogdan, Trandafirescu George -Ionuț, Zaharia Maria, Mirciu Ion și un vot abținere din partea domnului consilier local Vătășelu Ion care solicitat clarificări cu privire la acest proiect.

2. Se ia în discuție proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea anexei nr. 1 la HCL nr. 186/08.11.2024 privind aprobarea Regulamentului de Organizare și Funcționare a Consiliului Local al Comunei Limanu.

Inițiatorul proiectului, respectiv domnul consilier Vlădescu Bogdan a prezentat consilierilor locali care au fost motivele pentru care a inițiat acest proiect de hotărâre și care este importanța modificării și completării anexei nr. 1 la HCL nr. 186/08.11.2024.

Cu privire la acest proiect de hotărâre, d-na consilier juridic Petrache Nineta și-a prezentat Referatul de specialitate întocmit și a precizat că proiectul de hotărâre inițiat de domnul consilier local este „lipsit de conținut”.

Domnul primar a solicitat dnei președinte de ședință cuvântul, precizându-și opinia cu privire la acest proiect de hotărâre.

După aceste discuții, s-a supus la vot acest proiect de hotărâre.

Proiectul se respinge cu un număr de 11 voturi împotriva și un număr de 4 voturi pentru.

Potrivit prevederilor art. 27 alin. (21) din Ordinul nr. 25/2021 pentru aprobarea modelului orientativ al statutului unității administrativ-teritoriale, precum și a modelului orientativ al regulamentului de organizare și funcționare a consiliului local „, Respingerea unui proiect de hotărâre a consiliului local înscris pe ordinea de zi, precum și orice supunere la vot a unei propuneri înscrise pe ordinea de zi, nu constituie hotărâre a consiliului local ca act administrativ, în acest caz, menționându-se doar rezultatul votului în procesul-verbal al ședinței fără redactarea unei hotărâri a consiliului local.

3. Se ia în discuție proiectul de hotărâre privind aprobarea programului de acțiuni comunitare pentru combaterea sărăciei și excluziunii sociale la nivelul comunei Limanu.

Se supune la vot și se aprobă cu 15 voturi pentru.

4. Se ia în discuție proiectul de hotărâre privind aprobarea dezmembrării imobilului teren, proprietate privată comunei Limanu, situat în comuna Limanu, sat Limanu, str. Mircea Eliade nr. 25, identificat cu număr cadastral 1130.

Se supune la vot și se aprobă cu 15 voturi pentru.

Se aduce la cunoștința consilierilor locali cererea nr. 1100/20.01.2026 formulată de doamna Neculai Florica, prin care solicitată scutirea de la plata impozitelor pe care le are de achitat către bugetul local al comunei Limanu.

Privitor la această cerere s-a formulat un punct de vedere de către Compartimentul Taxe și Impozite Locale. Solicitarea a fost analizată prin prisma noilor prevederi ale Codului Fiscal 227/2015, potrivit cărora:

-Art.456, alin.1 litera t) „clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat și a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav sau accentuat și persoane încadrate în gradul I de invaliditate”,

- Art.464, alin.1, litera t) „terenul aferent clădirii de domiciliu, aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat și a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav sau accentuat și persoane încadrate în gradul I de invaliditate”

-Art.469, alin.1, litera b) „mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat și a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav sau accentuat și persoane încadrate în gradul I de invaliditate, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului”, au fost aprogate conform Legii 239/2025 privind stabilirea unor măsuri de redresare și eficientizare a resurselor publice și pentru modificarea și completarea unor acte normative.

Prin urmare, beneficiarii Legii 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, nu mai beneficiază de scutiri pe anul fiscal 2026.

Deasemenea s-a menționat faptul că pentru taxa de salubritate, se plătește pentru o persoană, din cele două declarate, una din ele fiind scutită.

Urmare a prezentării acestui punct de vedere, domnii consilieri menționează că atata timp cât nu există temei legal, la acest moment, cu privire la solicitarea doamnei Neculai Florica, cererea nu poate fi soluționată favorabil.

Așadar, se va întocmi răspuns către doamna Neculai Florica, cu precizarea că în cazul în care vor interveni modificări asupra legislației actuale, în sensul introducerii scutirilor de la plata taxelor și impozitelor pentru beneficiarii Legii 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap vor fi aplicabile și în cazul dumneaei.

Se ia în discuție cererea nr. 2678/10.02.2026 formulată de S.C. Spiga D&R S.R.L. prin care solicită acordul consiliului local potrivit certificatului de urbanism nr. 10/29.01.2026.

În urma analizării se supune la vot și se aprobă cu un număr de 15 voturi pentru.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces verbal.

**Președinte de ședință,**  
Enacache Fevronia Liliana

**Secretar general al comunei,**  
Ivan Georgiana

